

物件種目	中古住宅		
価格	7,800万円		
仲介手数料	3%+60,000円+消費税		
所在地	盛岡市下太田下川原163-2		
交通	駅 徒歩 【バス停】下太田沢田 徒歩2分		
土地面積	1,049.00㎡ 317.32坪		
建物面積	171.61㎡ 51.91坪		
構造	木造	間取り	6DK
築年月	2002年10月		
都市計画	市街化区域	地目	宅地
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
設備	水道:公営 / 排水(汚水):下水 / 雑排水:下水		
接道状況	東公道幅:12m 間口:28.8m		
駐車台数	可		
現況	居住中		
引渡/時期	現況渡し/要相談		
備考	・敷地内に平屋の貸家2棟あり 中古戸建と併せての販売 ・年間賃料 1,440,000円(60,000円/月×2棟) ・区画整理完了予定は令和7年度以降100街区6画地		
公共教育	小学校	太田東 2216m	
	中学校	大宮 2640m	
取引形態	一般媒介		
物件番号	405847		

