



物件種目	売地		
価格	500万円		
坪単価	13万円		
所在地	盛岡市南大通3丁目116-2		
交通	JR東北本線仙北町駅 南大通2丁目バス まで徒歩 10分 停 徒歩4分		
土地面積	127.20㎡	38.47坪	
地目	宅地		
都市計画	市街化区域		
用途地域	近隣商業地域		
その他法令	準防火地域 市街地景観地域 河川景観地域 街路景観地 域 歴史景観地域 大慈寺地区地区計画		
建ぺい率	80%	容積率	200%
設備	水道 : 公営		
接道状況	北東 公道 幅 : 7.9m 間口 : 4.3m		
現況	更地		
引渡/時期	現況渡し/要相談		
建築条件	なし		
公共教育	小学校	大慈寺 685m	
	中学校	下橋 1015m	
備考	※南西側にも盛岡市道(幅員4.8m)ありますが、間に水路がある為車での出入りはできません。 ※その他用途地域(第1種住居地域、建ぺい率60%、容積率200%) ※下水道 : 本管より引込を要します。		
取引形態	一般媒介		
仲介手数料	3%+60,000円+消費税		
物件番号	405795		