



物件種目	中古住宅		
価格	390万円		
仲介手数料	4%+20,000円+消費税		
所在地	紫波郡矢巾町大字広宮沢第1地割2-838		
交通	駅	徒歩	
	南昌台団地前バス停	徒歩9分	
土地面積	199.46㎡	60.33坪	
建物面積	82.11㎡	24.83坪	
構造	木造	間取り	4DK
築年月	1983年4月		
都市計画	市街化調整区域	地目	宅地
用途地域	指定の無い区域		
建ぺい率	70%	容積率	200%
設備	水道: 公営 / 排水(汚水): 下水 / ガス: プロパン		
接道状況	西 公道幅: 6m 間口: 12m		
駐車台数	1台可		
現況	空家		
引渡/時期	現況渡し/要相談		
備考	再建築の際は既存建物の1.5倍まで開発許可不要		
公共教育	小学校	矢巾町立煙山小学校	5439m
	中学校	矢巾町立矢巾北中学校	5185m
取引形態	一般媒介		
物件番号	405742		