



|       |   |           |      |
|-------|---|-----------|------|
| 物件種目  | 事務所・店舗  |           |      |
| 価格    | 3,200万円   |           |      |
| 仲介手数料 | -   |           |      |
| 所在地   | 盛岡市名須川町21-31  |           |      |
| 交通    | JR山田線上盛岡駅 徒歩3分  |           |      |
| 土地面積  | 285.77㎡ (86.44)坪  |           |      |
| 建物面積  | 184.77㎡ (55.80)坪  |           |      |
| 構造    | 鉄骨造地上2階   | 間取り       |      |
| 築年月   | 1993年12月  |           |      |
| 都市計画  | 市街化区域   | 地目        | 宅地   |
| 用途地域  | 第一種住居地域   |           |      |
| 建ぺい率  | 60%   | 容積率       | 200% |
| 設備    | 水道: 公営 / 排水(汚水): 下水 / ガス: 都市  |           |      |
| 接道状況  | 北 公道 幅: 6.9m 間口: 8.1m<br>東 公道 幅: 7.4m 間口: 16.5m                             |           |      |
| 駐車台数  | 可   |           |      |
| 現況    | 空室  |           |      |
| 引渡/時期 | 現況渡し/即可能  |           |      |
| 備考    | 確定測量済。雨漏りあり。外壁劣化あり。<br>コンクリート土間の作業場あり(電動シャッター付き)。<br>飛地(34坪)とセット販売(分離販売可能)。 |           |      |
| 公共教育  | 小学校   | 仁王 163m   |      |
|       | 中学校   | 下小路 1078m |      |
| 取引形態  | 売主  |           |      |
| 物件番号  | 405647  |           |      |