



物件種目	売地		
価格	1,670万円		
坪単価	19.85万円		
所在地	盛岡市山岸2丁目17-22		
交通	JR山田線山岸駅	山岸小学校前バス	
	まで徒歩 6分	停まで徒歩3分	
土地面積	278.15㎡	84.14坪	
地目	宅地		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
その他法令	景観法/都市計画道路		
建ぺい率	60%	容積率	200%
設備	水道 : 公営 / 排水(汚水) : 下水		
接道状況	東 公道 幅 : 6.7m 間口 : 14.8m		
現況	宅地		
引渡/時期	解体更地渡し/要相談		
建築条件	なし		
公共教育	小学校	山岸小学校 245m	
	中学校	下小路 1525m	
備考	都市計画道路有り(令和12年まで事業計画なし)		
取引形態	一般媒介		
仲介手数料	3%+60,000円+消費税		
物件番号	405731		