

〒020-0866

岩手県盛岡市本宮2丁目16番1号 小泉産業ビル1F 岩手県知事(4)第2312号(公社)全日本不動産協会会員

TEL: 019-601-8808 / FAX: 019-601-8805 mail: info@just-1.jp 相談・査定は無料

# 『不動産売買専門店』 ジャストワン株式会社



|       |                                              |                 |        |
|-------|----------------------------------------------|-----------------|--------|
| 物件種目  | 中古マンション                                      |                 |        |
| 価 格   | 1,980万円                                      |                 |        |
| 仲介手数料 | +消費税                                         |                 |        |
| 所在地   | 岩手県盛岡市本宮2丁目14-1                              |                 |        |
| マンション | Mシティ盛南大橋                                     |                 |        |
|       |                                              | 102             | 号室     |
| 専有面積  | 73.75㎡                                       | 22.3坪           |        |
| バルコニー |                                              |                 |        |
| 交 通   | 盛岡                                           | 駅               | 徒歩 22分 |
| 間取り   | 3                                            | LDK             |        |
| 構 造   | 鉄骨鉄筋コンクリート造                                  |                 |        |
|       | 地上10階 建                                      | 1階 部分           |        |
| 総戸数   | 60戸                                          |                 |        |
| 築年月   | 1997年10月                                     |                 |        |
| 都市計画  | 市街化区域                                        |                 |        |
| 用途地域  | 第一種住居地域                                      |                 |        |
| 建ぺい率  | 60%                                          | 容積率             | 200%   |
| 費 用   | 管理費                                          | 6,200円          | 月額     |
|       | 修繕積立                                         | 8,900円          | 月額     |
|       |                                              |                 |        |
| 管理形態  | 全部委託                                         |                 |        |
| 設 備   | 水道：公営 / 排水（汚水）：下水 / ガス：都市                    |                 |        |
| 現 況   | 空室                                           |                 |        |
| 引渡/時期 | 現況渡し/即可能                                     |                 |        |
| 備 考   | リフォーム物件（令和4年12月）キッチン・トイレ・内装全面。南面1Fで日当たり良いです。 |                 |        |
| 公共教育  | 小学校                                          | 盛岡市立本宮小学校 510m  |        |
|       | 中学校                                          | 盛岡市立大宮中学校 2752m |        |
| 取引形態  | 売主                                           |                 |        |
| 物件番号  | 405645                                       |                 |        |