



物件種目	中古住宅		
価格	4,490万円		
仲介手数料	3%+60,000円+消費税		
所在地	紫波郡矢巾町医大通2丁目10-12		
交通	JR東北本線 矢幅駅 徒歩24分		
土地面積	193.75㎡	58.6坪	
建物面積	129.41㎡	39.14坪	
構造	軽量鉄骨造	間取り	5LDK
築年月	2020年7月		
都市計画	市街化区域	地目	宅地
用途地域	準住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
設備	水道：公営 / 排水(汚水)：下水		
接道状況	南 公道 幅：6m 間口：13.7m 東 公道 幅：6m 間口：13.2m		
駐車台数	3台	可	
現況	居住中		
引渡/時期	現況渡し/要相談		
備考	テレビモニター付きインターホン/床暖房/エアコン2台/食器洗浄乾燥機/浴室乾燥機/24時間換気システム/太陽光4.8kw/EV車充電設備/ハイブリット給湯器		
公共教育	矢巾東	小学校	
	矢巾北	中学校	
取引形態	専任媒介		
物件番号	405558		