



| | | | |
|-------|---|---------------|------------|
| 物件種目 | 売地 | | |
| 価格 | 820万円 | | |
| 坪単価 | 11.81万円 | | |
| 所在地 | 盛岡市山岸3丁目15-34 | | |
| 交通 | JR山田線山岸駅 桜が丘団地前バス まで徒歩 5分 停まで徒歩5分 | | |
| 土地面積 | 229.60㎡ | 69.45坪 | |
| 地目 | 宅地 | | |
| 都市計画 | 市街化区域 | | |
| 用途地域 | 第一種低層住居専用地域 | | |
| その他法令 | 宅地造成等規正法 | | |
| 建ぺい率 | 50% | 容積率 | 80% |
| 設備 | 水道：公営 / 排水(污水)：下水 | | |
| 接道状況 | 南東 公道 幅：4.7m 間口：13.6m 北東 私道 幅：4m 間口：12m | | |
| 現況 | 宅地 | | |
| 引渡/時期 | 解体更地渡し/要相談 | | |
| 建築条件 | なし | | |
| 公共教育 | 山岸 | 小学校 | |
| | 下小路 | 中学校 | |
| 備考 | 北東側(私道)持ち分なし | | |
| 取引形態 | 一般媒介 | | |
| 仲介手数料 | 3%+60,000円+消費税 | | |
| 物件番号 | 405557 | | |