

**JUST ONE**  
real estate agent

◀県内最大級の物件掲載数▶HPで動画でも物件紹介中!! ◀買取も相談可!▶

『**不動産売買専門店**』

[売買実績多数で迅速対応]  
**ジャストワン株式会社**

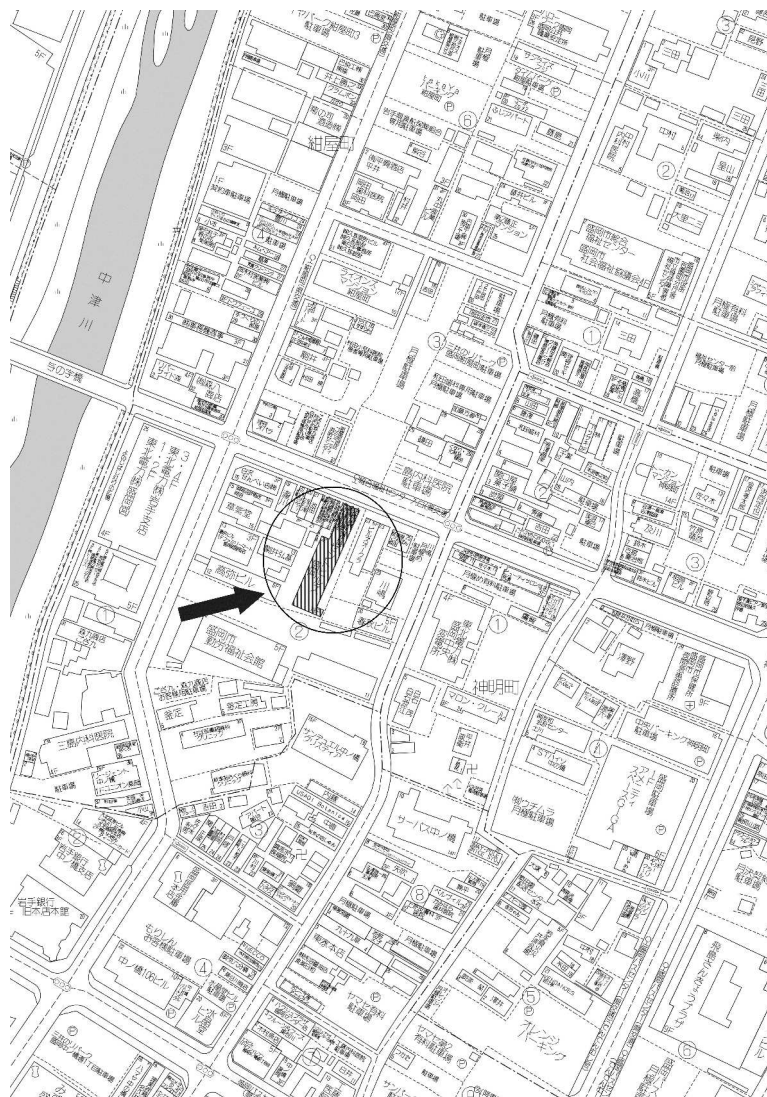
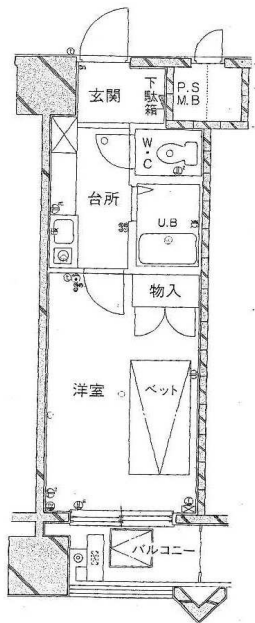
〒020-0866

岩手県盛岡市本宮2丁目16-1小泉産業ビル1F 岩手県知事(3)第2312号 (公社)全日本不動産協会会員

TEL : 019-601-8808 / FAX : 019-601-8805

mail : info@just-1.jp

**相談・査定は無料**



**市内中心部 オーナーチェンジ物件**

物件種目	マンション	
価格	260万円 <small>仲介手数料：4%+2万×消費税(別途)</small>	
所在地	盛岡市紺屋町2-22	
マンション名	セントヒルズ盛岡	
部屋番号	1009号室	総戸数145戸
交通	総合福祉センター入口バス停 徒歩1分	
専有面積	20.54 m <sup>2</sup> ( 6.21坪)	
構造	鉄筋コンクリート造13階建 /10階部分	
間取り	1K	
築年月日	1990/ 2 月築	
都市計画	市街化区域 地目：宅地	
用途地域	商業地域	
建ぺい率、容積率	80 %	400 %
ガス	都市	
月額費用	管理費：6,200円 修繕積立金：1,240円	
管理形態	日勤	全部委託
現況	賃貸中	
引渡引渡条件	要相談 オーナーチェンジ	
駐車場	無	
教育機関	城南小学校 下小路中学校	
備考	固都税：29,900円/年額 賃料34,000円 表面利回り/15.6% 実質利回り/11.3%  2階コインランドリー ペット飼育不可 管理委託料2,000円	
取引態様	仲介	
物件番号	No. 303283	