



物件種目	売地		
価格	1,080万円		
坪単価	12.8万円		
所在地	盛岡市緑が丘4丁目15-37		
交通	駅 まで徒歩	【バス停】 緑が丘4丁目	徒歩4分
土地面積	278.95㎡	84.38坪	
地目	宅地		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
その他法令	景観法 法22条地域		
建ぺい率	50%	容積率	80%
設備	水道：公営 / 排水(汚水)：下水 / 雑排水：下水		
接道状況	北東 公道 幅：4m		
現況	古家あり		
引渡/時期	解体更地渡し/要相談		
建築条件	なし		
公共教育	緑が丘	小学校	
	黒石野	中学校	
備考	解体及び確定測量後の引渡し 庭木の伐採・庭石の撤去も売主負担 法42条1項3号道路		
取引形態	一般媒介		
仲介手数料	3%+60,000円+消費税		
物件番号	405534		