



物件種目	売地		
価格	780万円		
坪単価	32.46万円		
所在地	盛岡市本町通3丁目3-1		
交通	JR山田線上盛岡駅 まで徒歩 3分		
土地面積	79.44㎡	24.03坪	
地目	宅地		
都市計画	市街化区域		
用途地域	近隣商業地域		
その他法令	都市計画道路		
建ぺい率	80%	容積率	200%
設備	水道 : 公営 / 排水(污水) : 下水		
接道状況	南東 公道 幅 : 9m 間口 : 6.5m		
現況	更地		
引渡/時期	現況渡し/要相談		
建築条件	なし		
公共教育	仁王		小学校
	上田		中学校
備考	埋蔵文化財保護法(調査済み) / 上下水道は前面道路から引込要 / 都市計画法53条許可要		
取引形態	一般媒介		
仲介手数料	3%+60,000円+消費税		
物件番号	405506		