



物件種目	中古住宅		
価格	4,400万円		
仲介手数料	3%+60,000円+消費税		
所在地	盛岡市下太田下川原143-1		
交通	JR東北本線 盛岡駅 徒歩23分 下川原バス停まで徒歩3分		
土地面積	271.82㎡	82.22坪	
建物面積	155.68㎡	47.09坪	
構造	木造	間取り	5LDK
築年月	2004年2月		
都市計画	市街化区域	地目	宅地
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
設備	水道: 公営 / 排水(汚水): 下水		
接道状況	東 公道 幅: 6m 間口: 7m 西 公道 幅: 6m 間口: 12.6m		
駐車台数	4台	可	
現況	空家		
引渡/時期	現況渡し/要相談		
備考	都市ガス/灯油給湯器/掘りごたつ/物置		
公共教育	太田東 大宮	小学校 中学校	
取引形態	一般媒介		
物件番号	405459		