



物件種目	売地		
価格	1,250万円		
坪単価	4.49万円		
所在地	盛岡市下米内2丁目18-7		
交通	JR山田線山岸駅	落合バス停まで徒歩12分	徒歩4分
土地面積	921.88㎡	278.86坪	
地目	宅地		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
その他法令	土砂災害警戒区域/宅造成等規正法/農地法		
建ぺい率	40%	容積率	80%
設備			
接道状況	南 公道 幅 : 6m		
現況	上物有り		
引渡/時期	現況渡し/要相談		
建築条件	なし		
公共教育	山岸	小学校	
	下小路	中学校	
備考	上下水道引込要 / 238番2 (地目: 畑) 農転要 / 建物157.56平米 / 土砂災害警戒区域・土砂災害特別警戒区域に該当しております。(建築制限有り)		
取引形態	一般媒介		
仲介手数料	3%+60,000円+消費税		
物件番号	405205		