

『不動産売買専門店』 **ジャストワン株式会社**

〒020-0866

岩手県盛岡市本宮2丁目16番1号 小泉産業ビル1F 岩手県知事(3)第2312号(公社)全日本不動産協会会員

TEL: 019-601-8808 / FAX: 019-601-8805

mail: info@just-1.jp



| | | |
|-------|--|-----------------|
| 物件種目 | アパート(事業用) | |
| 価格 | 3,500万円 | |
| 仲介手数料 | 3%+60,000円+消費税 | |
| 所在地 | 盛岡市盛岡駅西通1丁目24-12 | |
| 土地面積 | 78.14m ² | 23.63坪 |
| 建物面積 | 81.71m ² | 24.71坪 |
| 交通 | 盛岡駅徒歩9分 | |
| 構造 | 軽量鉄骨造 | 地上2階 |
| 築年月 | 2016年7月 | 現況 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 地目 宅地 |
| 用途地域 | 第一種住居地域 | |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 200% |
| 引渡/時期 | オーナーチェンジ/即可能 | |
| 設備 | 水道: 公営 / 排水(污水): 下水 | |
| 接道状況 | 一方道路南西 公道幅: 6m 間口: 7m | |
| 法令制限 | 準防火地域・市街地景観区域 | |
| 駐車台数 | あり1台 | |
| 総戸数 | 2戸 | 入居 |
| 間取内訳 | 1K+1LDK | |
| 表面利回り | 5.01% | 月額賃料 146,000円 |
| 実質利回り | 5.01% | 年額賃料 1,752,000円 |
| 固定資産税 | 年額 | |
| 評価額 | 土地 | |
| | 建物 | |
| 備考 | 1K (66,000円) + 1LDK (80,000円) = 146,000円(月額)。表面利回り5%。満室中。 駐車可能1台。 | |
| 取引形態 | 媒介 | |
| 物件番号 | 405264 | |