



| | | | |
|-------|---|----------------|------------|
| 物件種目 | 売地 | | |
| 価格 | 1,500万円 | | |
| 坪単価 | 5.38万円 | | |
| 所在地 | 盛岡市下米内2丁目18-7 | | |
| 交通 | JR山田線山岸駅 | 落合バス停まで徒歩12分 | 徒歩4分 |
| 土地面積 | 921.88㎡ | 278.86坪 | |
| 地目 | 宅地 | | |
| 都市計画 | 市街化区域 | | |
| 用途地域 | 第一種低層住居専用地域 | | |
| その他法令 | 土砂災害警戒区域/宅地造成等規正法/農地法 | | |
| 建ぺい率 | 40% | 容積率 | 80% |
| 設備 | | | |
| 接道状況 | 南 公道幅 : 6m | | |
| 現況 | 上物有り | | |
| 引渡/時期 | 現況渡し/要相談 | | |
| 建築条件 | なし | | |
| 公共教育 | 山岸 | 小学校 | |
| | 下小路 | 中学校 | |
| 備考 | 上下水道引込要 / 238番2 (地目: 畑) 農転要 / 建物157.56平米 / 土砂災害警戒区域・土砂災害特別警戒区域に該当しております。(建築制限有り) | | |
| 取引形態 | 一般媒介 | | |
| 仲介手数料 | 3%+60,000円+消費税 | | |
| 物件番号 | 405205 | | |