



|       |   |               |            |
|-------|---|---------------|------------|
| 物件種目  | <b>売地</b>   |               |            |
| 価格    | <b>1,190万円</b>  |               |            |
| 坪単価   | <b>16.29万円</b>  |               |            |
| 所在地   | <b>盛岡市西青山2丁目13-8</b>  |               |            |
| 交通    | いわて銀河鉄道線青山駅 月が丘2丁目バス<br>まで徒歩 17分 停まで徒歩6分                    |               |            |
| 土地面積  | <b>241.53㎡</b>  | <b>73.06坪</b> |            |
| 地目    | <b>宅地</b>   |               |            |
| 都市計画  | <b>市街化区域</b>  |               |            |
| 用途地域  | <b>第一種低層住居専用地域</b>  |               |            |
| その他法令 |   |               |            |
| 建ぺい率  | <b>50%</b>  | 容積率           | <b>80%</b> |
| 設備    | 水道 : 公営 / 排水(污水) : 下水                                       |               |            |
| 接道状況  | 南 公道 幅 : 6m 間口 : 13.7m<br>南東 私道 幅 : 4m 間口 : 8.1m            |               |            |
| 現況    | 宅地  | 上物有り          |            |
| 引渡/時期 | 解体更地渡し/要相談  |               |            |
| 建築条件  | なし  |               |            |
| 公共教育  | 青山  | 小学校           |            |
|       | 厨川  | 中学校           |            |
| 備考    | 売主様居住中の為、引渡しは契約後2~3<br>か月になります。南東側の砂利道は位置<br>指定道路(持ち分20分の1) |               |            |
| 取引形態  | 一般媒介  |               |            |
| 仲介手数料 | 3%+60,000円+消費税  |               |            |
| 物件番号  | <b>405153</b>   |               |            |