

**JUST ONE** real estate agent <<県内最大級の物件掲載数>>HPで動画でも物件紹介中!! <<買取も相談可!>>

**『不動産売買専門店』 ジャストワン株式会社**

〒020-0866

岩手県盛岡市本宮2丁目16番1号 小泉産業ビル1F 岩手県知事(3)第2312号(社)全日本不動産協会会員

TEL: 019-601-8808 / FAX: 019-601-8805 mail: info@just-1.jp 相談・査定は無料



物件種目	中古マンション	
価格	800万円	
仲介手数料	3%+60,000円+消費税	
所在地	岩手県盛岡市開運橋通2-24	
マンション	パレ菜園	
	1102	号室
専有面積	61.20㎡	18.51坪
バルコニー	12.24㎡	3.7坪
交通	開運橋バス停 徒歩3分	
間取り	3	DK
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	
	地上14階 建 11階 部分	
総戸数	101戸	
築年月	1982年10月	
都市計画	市街化区域	
用途地域	商業地域	
建ぺい率	80%	容積率 400%
費用	管理費	11,000円 月額
	修繕積立	6,120円 月額
管理形態	全部委託	
設備	水道: 公営 / 排水(汚水): 下水 / 雑排水: 下水	
現況	空家	
引渡/時期	現況渡し/即可能	
備考	※大規模修繕積立金: 12,240円/月(令和5年まで) ・バイク置場 駐輪場200円/有 ※共用部の大規模修繕工事2000年7月(外壁改修、鉄部塗装、防水工事、給排水設備工事)	
公共教育	桜城	小学校
	下橋	中学校
取引形態	一般媒介	
物件番号	405143	