

『**不動産売買専門店**』 **ジャストワン株式会社**

〒020-0866

岩手県盛岡市本宮2丁目16番1号 小泉産業ビル1F 岩手県知事(3)第2312号(公社)全日本不動産協会会員

TEL: 019-601-8808 / FAX: 019-601-8805 mail: info@just-1.jp 相談・査定は無料



物件種目	中古住宅		
価格	2,980万円		
仲介手数料	3%+60,000円+消費税		
所在地	盛岡市下太田榊63-9		
交通	駅	徒歩	
	【バス停】下川原	徒歩4分	
土地面積	226.00㎡	68.36坪	
建物面積	167.26㎡	50.59坪	
構造	木造	間取り	6LDK
築年月	2011年3月		
都市計画	市街化区域	地目	宅地
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
設備	水道:公営 / 排水(汚水):下水 / 雑排水:下水		
接道状況	南公道幅:6m 東公道幅:6m		
駐車台数	可		
現況	居住中		
引渡/時期	現況渡し/要相談		
備考	仮換地内(街区番号52 符号7)のため地積は仮換地指定面積となります 本換地予定は令和7年度以降 2階リビングの住宅ですが、キッチン・洗面化粧台・トイレは1階と2階どちらにもあり二世帯住宅にもお勧めです		
公共教育	太田東	小学校	
	大宮	中学校	
取引形態	一般媒介		
物件番号	405098		