

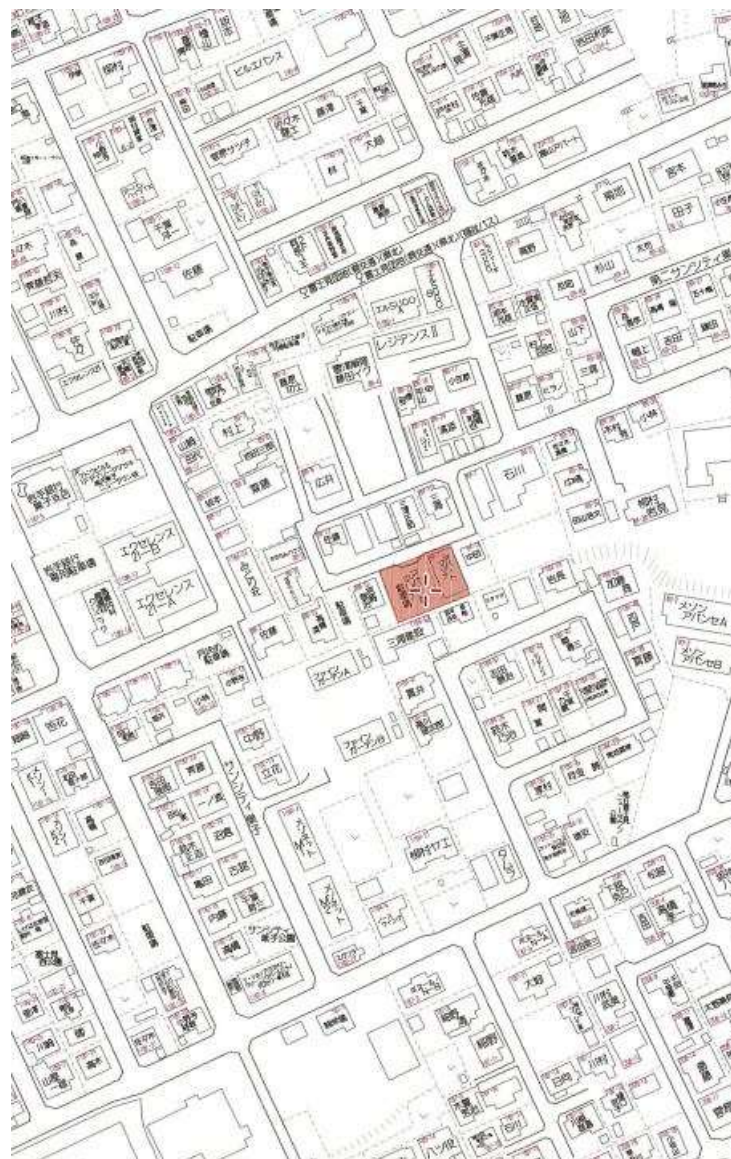
『不動産売買専門店』 **ジャストワン株式会社**

〒020-0866

岩手県盛岡市本宮2丁目16番1号 小泉産業ビル1F 岩手県知事(3)第2312号(公社)全日本不動産協会会員

TEL: 019-601-8808 / FAX: 019-601-8805

mail: [info@just-1.jp](mailto:info@just-1.jp)



物件種目	アパート(事業用)		
価格	1,500万円		
仲介手数料	無		
所在地	滝沢市巣子84-17		
土地面積	534.03m <sup>2</sup>	161.54坪	
建物面積	208.68m <sup>2</sup>	63.12坪	
交通	富士見団地バス停徒歩3分		
構造	木造	地上2階	
築年月	1976年10月	現況	賃貸中
都市計画	市街化区域	地目	宅地
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
引渡/時期	オーナーチェンジ/指定時期		
設備	水道:公営 / 排水(汚水):下水 / ガス:プロパン		
接道状況	一方道路北 私有道 幅:4m		
法令制限	景観法・22条区域		
駐車台数	あり		
総戸数	6戸	入居	6戸
間取内訳	2DK×6戸		
表面利回り	13.76%	月額賃料	
実質利回り	12.58%	年額賃料	
固定資産税	年額	57,342円	
評価額	土地		
	建物		
備考	境界非明示、オーナーチェンジ、現況渡し、満室中、建築確認等書類無し。月額172,000円収入、6戸中6戸入居。 引き渡しは6月以降～		
取引形態	売主		
物件番号	304813		