



物件種目	売地		
価格	530万円		
坪単価	13.28万円		
所在地	盛岡市仙北3丁目19-8		
交通	仙北町	【バス停】仙北	
	駅まで徒歩 12分	中学校 徒歩5分	
土地面積	132.00㎡	39.93坪	
地目	雑種地		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
その他法令	景観法 法22条地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
設備	水道：公営 / 排水(汚水)：下水 / ガス：プロパン / 雑排水：下水		
接道状況	北私道幅：4m 西私道幅：4m		
現況	宅地		
引渡/時期	現況渡し/要相談		
建築条件	なし		
公共教育	仙北	小学校	
	仙北	中学校	
備考	位置指定道路【建 第142号・昭和42年5月29日】 現状水道管13mmのため前面道路の私設管より引込みが必要で宅地へ地目変更後の引渡し 解体見積書あり (132万円)		
取引形態	一般媒介		
仲介手数料	3%+60,000円+消費税		
物件番号	304802		