

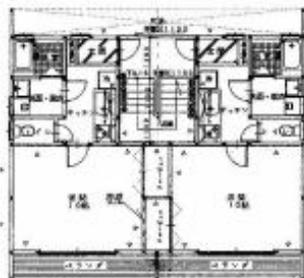
『不動産売買専門店』 **ジャストワン株式会社**

〒020-0866

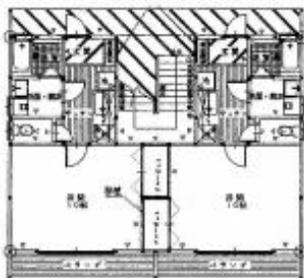
岩手県盛岡市本宮2丁目16番1号 小泉産業ビル1F 岩手県知事(3)第2312号(公社)全日本不動産協会会員

TEL: 019-601-8808 / FAX: 019-601-8805

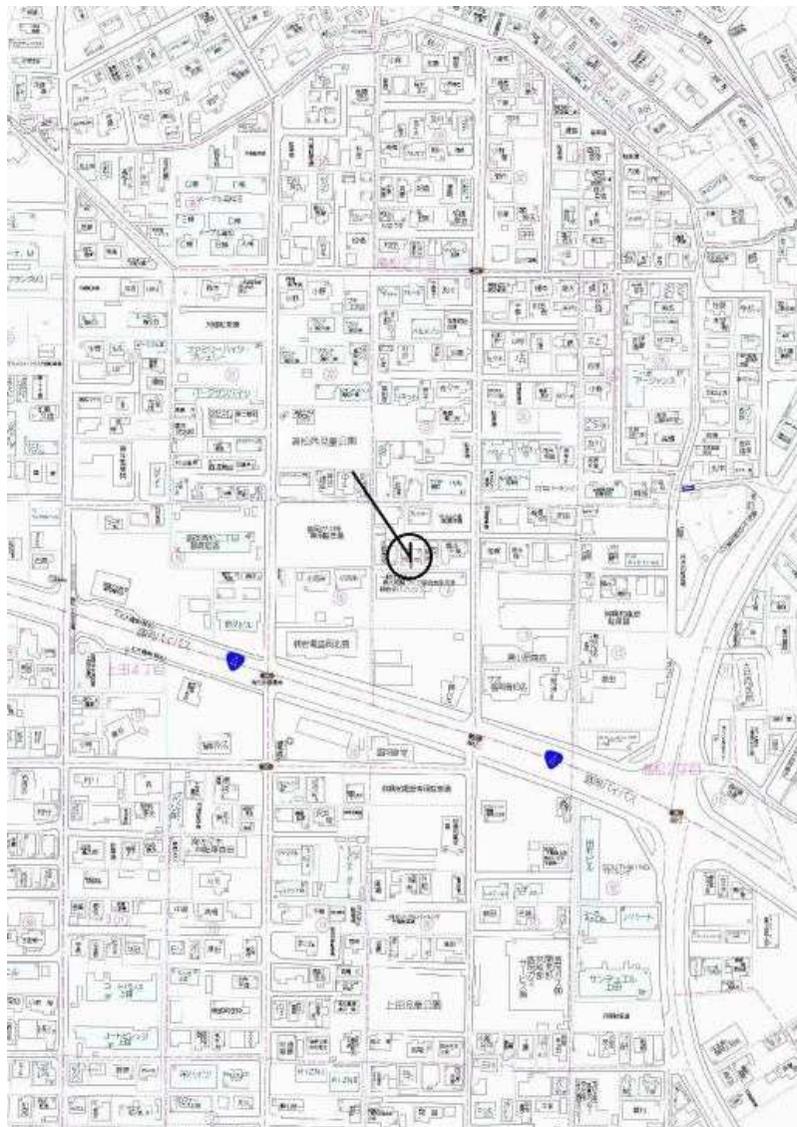
mail: info@just-1.jp



2階



1階



物件種目	アパート(事業用)		
価格	2,350万円		
仲介手数料	3%+60,000円+消費税		
所在地	盛岡市高松2丁目14-26		
土地面積	214.57m ² 64.9坪		
建物面積	125.86m ² 38.07坪		
交通	北大橋東バス停まで徒歩5分		
構造	木造	地上2階	
築年月	2002年9月	現況	賃貸中
都市計画	市街化区域	地目	宅地
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
引渡/時期	現況渡し/要相談		
設備	水道:公営 / 排水(汚水):下水		
接道状況	一方道路北 公道幅:4m 間口:13.4m		
法令制限			
駐車台数	4台		
総戸数	4戸	入居	4戸
間取内訳	1K × 4戸		
表面利回り	9.6%	月額賃料	188,000円
実質利回り	9.24%	年額賃料	2,256,000円
固定資産税	年額	85,400円	
評価額	土地		
	建物		
備考			
取引形態	一般媒介		
物件番号	304618		