

新築高級賃貸 マンション **セレニティー星ヶ丘**

各戸設備

- 給湯設備 ●テレビドアホン ●宅配BOX ●防犯カメラ
- LED照明(各居室) ●エアコン(各戸1台)
- シャンプードレッサー(三面鏡) ●シャワートイレ ●追焚給湯器
- システムキッチン ●浴室暖房乾燥機
- インターネット無料(本州フリーネット要契約)
- コミュファTV(BS・CS要契約)

建築イメージ



賃料表

(万円)

8F	
7F	
6F	
501 A	502 B
7.2	6.9
401 A	403 B
7.1	6.8
301 A	302 B
7.0	6.7
2F	
店舗	
1F	
店舗・エントランス	

種別	新築賃貸マンション		
	セレニティー星ヶ丘		
1LDK	67,000円~72,000円		
(共益費)	8,500円(3F~5F)		
(保証金)	(礼金)	(総合サポートサービス料)	
1.5ヶ月	1.5ヶ月	月額1,500円	
所在地	名古屋市千種区星ヶ丘元町3番22号		
交通	地下鉄東山線『星ヶ丘』駅徒歩3分		
建物	構造規模	鉄筋コンクリート造 8階建	
		屋内駐車場 台・屋外駐車場 台	
建物	使用面積	Aタイプ: 31.67㎡ Bタイプ: 28.22㎡	
	設備(その他)	<p><b>本体設備</b></p> 電気・都市ガス・上下水道・給湯設備 オートロック(ノンタッチキーシステム) テレビドアホン・宅配BOX エレベータ・防犯カメラ・自転車置場 コミュファTV(BS・CS要契約) インターネット無料(本州フリーネット要契約) <b>各戸室内設備</b> 左記各戸設備欄参照 ※現在建築中のため、表記設備と実際の設備が異なる場合がございます。あらかじめご了承ください。	
	H30年1月	契約期間	2年
駐車場		環境	住宅
備考	集金代行物件		
	家賃自動振替可能 決済サービス料月額300円(税別)		
	インターネット月額無料(事務手数料3,000円税別)		
	保証会社加入要 星ヶ丘小学校区		
	総合サポートサービス料: 月額1,500円		

図面と現況が相違する場合は現況優先とします。



現地案内図



愛知県知事免許(12)第8528号

**本州建設株式会社**

「お問い合わせ先」 TEL 052-803-8146  
 本社 FAX 052-803-9220

客付会社様へ

- 手数料負担の割合 貸主 0% 借主 100%
- 手数料配分の割合 元付 0% 客付 100%
- 取引態様: 媒介

新築高級賃貸  
マンション

# セレニティー星ヶ丘

星ヶ丘駅徒歩 **3** 分  
の好立地

平成 30 年 1 月下旬  
千種区星ヶ丘元町に  
高級賃貸マンション新築

1LDK  
家賃 ¥67,000  
～ ¥72,000



## セレニティー星ヶ丘 室内写真一覧



居室



キッチン  
(ビルトイン2口コンロ)



シャンプードレッサー



リモコンパネル



バス (追焚・サーモ水栓)

■分譲マンション仕様の  
エントランス・セキュリティー  
■細部までこだわった高級賃貸  
マンション

### 【本体設備】

- 電気
- 都市ガス
- 上下水道
- 宅配 BOX
- エレベータ
- 防犯カメラ
- インターネット無料  
(本州フリーネット要契約)
- コミュファTV
- BS・CS (要契約)

### 【各戸設備】

- 給湯設備
- テレビドアホン
- LED照明 (各居室)
- エアコン (各戸1台)
- シャンプードレッサー (三面鏡)
- シャワートイレ
- システムキッチン
- 浴室暖房乾燥機

上記写真は 301 号室の写真です。  
建築中のため、その他の部屋の設備機種および色が違う場合がございます。

### 物件写真 ギャラリー

近隣施設  
建築パース



近隣セブンイレブン 徒歩4分



星ヶ丘テラス 徒歩3分



星ヶ丘二越 徒歩2分



外観パース (北西方向)



現状外観



現状エントランス



エレベータホール

愛知県知事免許 (12) 第 8528 号

 本州建設株式会社

「お問い合わせ先」  
本社

TEL **052-803-8146**  
FAX **052-803-9220**

客付会社様へ

- 手数料負担の割合 貸主 0% 借主 100%
- 手数料配分の割合 元付 0% 客付 100%
- 取引態様: 媒介