

# ついに完成!!

# 好立地店舗 ぜひご出店ください!!

新築引渡可

飲食店可

新栄町駅  
徒歩 **2** 分

店舗面積  
**131.37**㎡ +  
39.74坪

バックヤード  
**10.4**㎡  
3.15坪



建物外観 (パース)

物件種目	貸店舗(一部)
最寄駅	新栄町
賃貸条件	賃料 <del>81.0</del> 万円 <b>70.2万円</b> 礼金1ヶ月 敷金なし 敷引なし 保証金6ヶ月
<b>※上記条件交渉可能</b>	

### 物件情報

- 所在地 : 名古屋市東区葵 1 丁目 16-30
- 建物名 : エスペランサ葵 T001
- 構造 : RC14 階建 1 階部分

このチラシを持参して弊社にて仲介し成約した場合は、

仲介手数料 **半額**

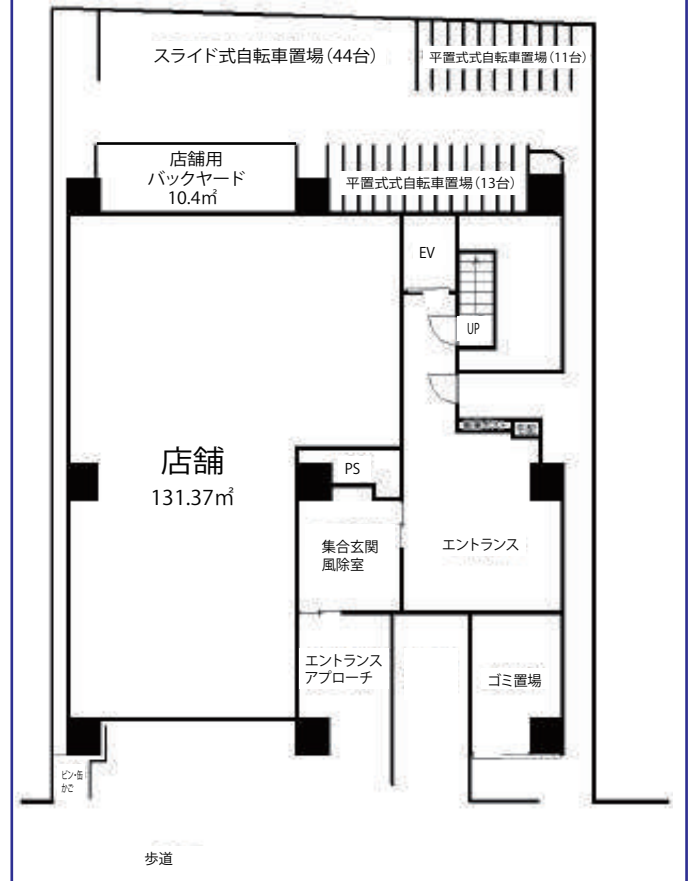


店舗イメージ図

# 飲食店様歓迎!! お気軽にお問い合わせください!!



## 1階配置図



## 契約条件

契約期間

**2年**

保証会社

**加入要**

共益費

**9,800円/月**

### 【契約条件詳細】

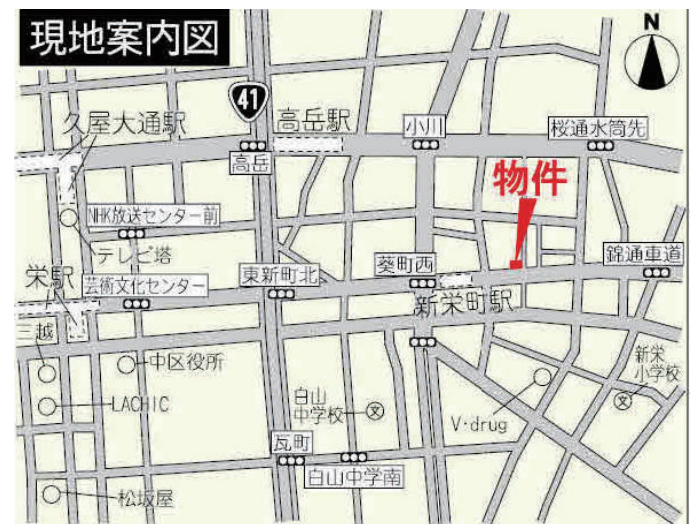
- 保証金償却：解約時3ヶ月
- 保証会社：Jリース限定（プラン：J-AKINAI）
- ・初回保証委託料：月額総賃料の100%
- ・継続保証料：月額総賃料の10%/年

**※ご質問・ご要望などお気軽にご相談ください。**

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）  
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

新築 駅近 路面店 スケルトン 保証会社要

## 現地案内図



愛知県知事免許(12)第8528号

 **本州建設株式会社**

〒468-0015 名古屋市天白区原5丁目1401番地

「お問い合わせ先」 TEL **052-803-8146**  
本社 FAX **052-803-9220**

公式HP：<https://www.honshu.co.jp/>