電子入居申込(仲介会社用)





はじめに		STEP3 仲介会社確認中	
個人アカウントについて	•••P3~P4	内容を確認する	•••P24~P27
電子入居申込の利用について	•••P5	管理会社へ審査依頼	•••P28
		条件が変更になる	•••P29
STEP1 新規入居申込		管理会社へメッセージを送る	•••P30
電子入居申込を開始する	•••P6~P9	不備があり契約者へ訂正依頼をする	•••P31~P32
入力フォームの作成と金額編集方法、その他注意点	•••P10~P18	保証会社を変更して再度申し込む	•••P33~P34
		管理会社からの差戻しを処理する	•••P35~P36
STEP2 契約者情報入力待ち			
フォームの再送・宛先変更	•••P19~P22	STEP6 審查結果処理	
申込の取消	•••P23	OK後の処理	•••P37~P39



仲介会社様が電子入居申込をご利用いただく為には<mark>個人アカウントでのログインが必要</mark>です。 ユーザー設定をクリックし、個人アカウントになっているか確認ください。

民事 業者間物件 「「「」」」 「」」 「」 「」 「」 「」 「」 「」 「」 「」 「」 「」 「」 「」 「」 」	 ★ ★ ▲ ▲ ▲ ▲ ▲ ▲ ▲ ▲ ▲ ● ●<th>15 あ困りごとはありませんか? ドビ</th><th>ユーザー設定 🗸</th>	15 あ困りごとはありませんか? ドビ	ユーザー設定 🗸
・ ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	Athome Athome Athomes CHINA 本 依索 ゆ物件名のみ対象 で 物件名のみ対象 し 物件名のみ対象 し から探す た し から探す た いから探す た いかし た いかん な いから探す た いかん た いから探す た いから探す た いから探す た いから探す た いから た いから な いから た いかから た いから た いかから た いから た いの た い た いの た い た い た い た い た い た い た い た い		 日本情報不動産 (個人アカウント) □: XXXX 仲介 太郎 ♥ はじめに ◆ 各種設定 ▲ 個人アカウント管理
☆ 電子入居申込 ■ 動画マニュアル	> 申込状況	<u>電子入居申込とは?</u> >	 ロクアワト た 先 ホ



個人アカウントをお持ちでない場合は、作成が必要です。 <mark>店舗アカウントにてログイン後</mark>、ユーザー設定をクリックし、個人アカウント管理にて作成します。

業者間物件 ペ 合 合 L III III 新一ム 自社物件情報 ~ 他社物件情報 ~ 会員情報 ~ 利用状況 ~ BBナ	15 15 ビ 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15
 ● 物件情報を送信できるボータルサイト ● 油 home ● 出 home	
自社物件から探す	Image: Stars and Stars

はじめに (電子入居申込の利用について)



仲介会社様が不動産BB電子入居申込を操作いただく主な画面は、 「STEP1」「STEP3」「STEP6」です。(状況により「STEP2」も操作いただきます)



STEP1 電子入居申込を開始する(入居者へ入力フォームを送信する)

STEP2 契約者様の情報入力待ち

STEP3 契約者様の入力情報をチェックし、必要な資料等があれば添付し、管理会社へ送信する

- STEP4 管理会社にて入力情報・添付資料のチェックを行う。
- STEP5 管理会社にて保証会社へ審査依頼を行う。(システム連携なしの場合はSTEP4にて審査依頼)

STEP6 管理会社より審査結果の連絡→仲介会社にて[契約][終了]の処理を行う。



不動産BB 電子入居申込を開始する前に、物件詳細ページにて掲載されている情報を確認します。

▶ 業者間物件 ^{★ 課業 BB} 流通サービフ	■ ホーム		合 他社物件情報 ∨	 会員情報 ✔	山 利用状況 ~	BBナビ				お困りごとはあ ? 操作サス	りませんか? ポート 〜	ユーザー設定	~
📑 ABCマ	ンション		dl de										
										こちらの物件は電	;子入居申込対(4	5物件です	
										電子入居申込とは	:2 電子入居	申込登録	
社内用表示	お客様月	根本 地区	表示						▶ 入居申込書発行)	対応ブラウザは <u>Goog</u>	<u>e Chrome</u> ගාආ	
♥ 見積	 ・ ・ ・	ウンロード	物件チラシFAX送	信 🔂 牧	0件チラシ発行	物件チラシの書式	を再選択する	この物件情報をお客様へ送	3		📝 部屋情報	を編集	
物件種別マン	ション 頂	科 70,000円 間	取り 2LDK 物件番	号 99999999	9 部屋番号 1	01							
おすすめ ポイント	الالم	~使用料不要!便利	」な宅配ボックス付き	! オートロッ	ク・防犯カメラ	ございます。							
広告可否 広告	可(全て) AD	1ヶ月 手数料割	合 仲介100% 手数	科負担 借主10	0%		電子	·入居申込利用]不可など言	記載されて	いる場	合もあ	ります。
仲介会社様へ	ご紹介を、	よろしくお願いい	たします。現況優労	もです。			<mark>管理</mark>	会社からのコ	メント欄を	<mark>必ずご確</mark> 語	認くださ	<mark>とい。</mark>	
						++++	5 000 TT /	新会 / 北ム					
					11	大益費/官理費	5,000円 / -		- 7 70,000円	四圳全			
		1			///	契約一時金	火災保険料	15.000円、鍵交換代:13.000円、	安心入居サポート:8.000円	DEAPILL			
						月々その他	定額水道料	2,200円					
						更新料	1	保証会	社、保証料	についても	ら忘れる	げにご確	認くださし
					de la	賃貸保証内容	加入要(賃貸	保証会社:全保連、初回委託料:	賃料等総額の30%、年間保証	証料:1年毎1万円、口座引	落料:月額55円)		



不動産BB 電子入居申込を開始する前に、物件詳細ページにて掲載されている情報を確認します。

● 4枚 ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ●	設備・条件	 防犯刀メラ、オートロッ・ (テレビ・通信) インターネット使用料: (ノ(ス・トイレ) パストイレ:別室、追い焚 (付帯施設・設備) 宅配ボックス 	ク 下要, インターネット:対応 き給湯	BS				
	更新日	2022/01/28	掲載期限日	2022/02/11				
	駐車場	有り(有料)	駐車料	8,800円(税込)	駐車台数空き	3台		
	駐車場備考	-						
	バイク置き場	無し	バイク置き場料	-	バイク置き場台数	-		
	バイク置き場備考	原付バイクの場合は1,10	00円(税別)					
	駐輪場	無し	駐輪料	-	駐輪台数	-		
	駐輪場備考	駐輪ステッカー代:330	円(税別)					
	向き	南向き	建物構造	鉄筋コンクリート造	総戸数	40戸		
	小学校	新宿小学校 60m						
	中学校	-						
	周辺環境	ナチュラルローソン 西新福也特記事項や備考に記載がある場合は13m、 小田急テパートサービス株式特記事項や備考に記載がある場合は						
	契約期間	^{定期借地借家契約: 無し} ^{通常契約期間: 24ヶ月}						
	特記事項	【解約予告】1ヶ月前【	短期違約金】半年未満で飢	賃料1ヶ月【ハウスクリーニ	ニング】33,000円(税込)			
	備考	ペット飼育についてはこ	〔相談ください。					



掲載されている情報を確認後、右上の「電子入居申込登録」ボタンをクリックします。

▶ 業者間物件 ^{★ 課業88} 流通サービス	≈ ホ−ム		☆ 他社物件情報 ∨	<u>】</u> 会員情報 ~	↓ 利用状況 ~	ED BBナビ				お困りごとは ア 操作せ	ありませんか? ナポート 👻 🞴 ユーザー設定 👻
ABCマン:	ション お客様用	表示 地図	表示						 入居申込書発行 	こちらの物件は 重子入居申込と	電子入居申込対応物件です は2 対応プラウザita <u>Google Chrome</u> のみ
 ● 見積 物件種別 マンショ 	資料ダ ヨン 員都	ウンロード (170,000円 間	物件チラシFAX設 取り 2LDK 物件者	ś信 🗗 🗗	物件チラシ発行 999 部屋番号	i 物件チラシの書 101	記を再選択する	この物件情報をお客様へ送	5		✔ 部屋情報を編集
おすすめ ポイント	ネット ネット	使用料不要!便利 1ヶ月 手数料割	な宅配ボックス付き や介100%	! オートロ	ック・防犯カメ 100%	ラございます。					
仲介会社様へ	ご紹介をよ	くろしくお願いい	たします。現況優新	たです。							
						共益費 / 管理	費 5,000円 / -	敷金 / 礼金	- / 70,000円		
		14			111	保証金		敷引き		假却金	10
					11	契約一時金	火災保険料	:15,000円、鍵交換代:13,000円、3	応入居サポート: 8,000円		
						月々その他	2 定額水道料	: 2,200円			
					1 and	更新料	-	保険契約年数	2年	保険料	15,000円
					6	賃貸保証内	的入费(賃貸)	保証会社:全保連、初回委託料:貨	戦料等総額の30%、年間保証料	:1年每1万円、口座	引落料:月額55円)



「はじめる」ボタンをクリックします。 (初回利用時に次回以降表示しないのチェックを付けている場合は表示されません)





申込に関する注意事項の確認をお願いいたします。 以下の例の様に、保証会社の指示や、提出書類のご案内が記載されています。





提出書類が必要な場合、以下の画面からダウンロード、「確認して新規申込に進む」をクリックします。

申込に	こ必要な添付書類	Ą	契約者様ではなく、
	ታムネイル	ファイル名	不動産会社様が代理で入力を行う場合はこの同意書を ^{認明} ダウンロードして契約者のサインをいただいてください。
	pdf	【書式】代理入力同意 書.pdf	※代理入力同意書の添付は次の画面で行います。 契約者の個人情報入力を不動産会社が代理入力で行う場合に利用します。ダウンロードし、本 同意書の記入をお願いいたします。
	pdf	親権者同意書.pdf	【※重要※】未成年者からの申込の場合は、当社指定の親権者同意書の記入が必須になります。 す。 管理会社からの申込に関する注意事項に
	pdf	外国籍母国親族連絡 票.pdf	提出書類の指示があればこちらからダウンロードして ください。 ^{【※重要※】外国籍の方がお申込の場合は、こちらの記入} が必じている ※こちらでダウンロードした書類は 「STEP3」で添付しますので大切に保管してください。
			▶ 選択項目をダウンロード
			確認して新規申込に進む



契約者へ送信するフォームを作成します。はじめに概算費用の「編集・確認」ボタンをクリックします。





金額の確認を行います。 初期費用・月額費用・更新費用・退去時費用タブをそれぞれ確認します。 ※初回保証料について 国本的に保証会社及びプラン選択時に決定しますので、概算費用への追記は不要です。 但し、管理会社より概算費用への追記が必要と指示がある場合は「編集」ボタンを クリックし、初回保証料の追加登録をお願いいたします。 概算費用内訳 申込物件情報 確認区 編集·確認 初期費用 月額費用 更新費用 退去時費用 項目 金額(税込) 最終更新者 最終更新日時 来店者名 お申込にご来店頂いた方のお名前等を登録します。 様 お名前 🐻 礼金 70,000円 火災保険料 15.000円 鍵交換代 13.000円 安心入居サポート 8,000円 合計 106,000円 問題なければ「閉じる」を 追加や削除がある場合は「編集」をクリックします。 閉じる 編集 この時点で金額変更する場合は管理会社に確認のうえ、処理をしてください。 金額変更は「STEP3」「STEP4」でも可能です。-



金額の編集方法は以下の通りです。





金額の確認が終わりましたら、入力フォームの送付に必要な情報を登録します。

来店者名 お申込にご来店頂いた方	のお名前等を登録します。						
お名前 👧	入居 花子 様	来店さ	れた方のお名前	前を入力します。			
家賃保証会社・プ 利用する家賃保証会社・	ラン設定 プランの設定を行います。						
個人/法人 👧	◎ 個人 ○ 法人	保証会	社を選択します	す。どの保証会社を	を指定するかし	<mark>t、</mark>	
保証会社 多度	 ● 利用する ○ 利用しない 	物件詳	細ページや、管	理会社からの注意	意事項に記載	されています。	
利用する保証会社をお選	びください。 申込に関する注意事項 87.5						
データ連携可能な保証 会社	● 全保連株式会社 ● 日本セーフティー株式会社 ● エルズサポート株式会社	保証会	社を選択後は、	利用するプランも	設定します。		
	○ 株式会社エボスカード ○ 株式会社 近畿保証サービス	(凹lll)	よ生味理の例と	なつ (おります)			
データ連携できない保 証会社	データ連携できない保証会社を選んだ場合、家賃保証会社と申込データの連携かできません。	利用する家賃: 選択	保証会社のブランの設定を行います プラン名	。 速帶保証人	緊急速絡先	備考	
		۲	個人申込プラン	不要	必須		
		0	法人申込プラン	任意	任意		



入居申込設定		
物件用注 表演	 ● 住居用 ○トランクルーム ○ 倉庫 ○ 駐車場 ○ 店舗 ○ 事務所 	
入居予定日 修建	2022-03-01	物件用途、入居予定日、申込形態を選択します。
	◎ 新規申込 ○ 入居中申込	
甲込形志	すでに入居中で駐車場などを新たに申込する場合は入居中申込を選択します。	
申込フォーム設定 契約者様に、申込に必要な 送信先がSMSで、受信者が SMSは固定電話へ送信で フォームの送信先を記載し	な情報を入力するためのフォームを送信します。 が格安SIMをご利用の場合、SMSが届かない場合がございます。あらかじめSMS利用状況をご確認ください。 きません。 てください。	
代理入力	 仲介担当者が代理で入力を行う ・株式会社イントラスト ・あんしん保証株式会社 は代理入力での申込を受付けておりません。 	仲介会社様にて代理入力を行う場合は、 仲介担当者が代理で入力を行うにチェックをつけて ここで代理入力同意書を添付してください。
フォーム送信先 1824	上記2社に代理人力で単述を行いますと却下または保留となりますのでご注意くたさい。 SMS メールアドレス 携帯電話番号を入力してください	フォームを送信する契約者の携帯番号またはメールアドレスを設定します。 (仲介会社様にて代理入力する場合は仲介会社様のメールアドレス)
		── <u>※メールの</u> 受信設定をされている場合はSMSで送信するか ─ <mark>─ info@apply.n-create.jp</mark> が受信できるように依頼してください。







申込フォームの認	設定をご確認ください
来店者名	入居 花子横
個人/法人	個人
物件用途	住居用
入居予定日	2022/03/01
申込形態	新規申込
送信先	 代理入力 契約者信頼の代理入力を行わない 建縮先 メールアドレス ○○○@XXXXX.jp
家賃保証会社設定	全保速(※デー気連携なし) 個人
契約者様への申込に 関する注意事項	身分証明書は韻写真があるものを選択し、ブレのないようにお願いいたします。
仲介業務のご担当者	ご担当者 仲介 太郎 達法先電話最可 080-XXXX-XXXX
送信前にご確認く	ください
連絡先の設定によっ	て、メールが届かない場合があります。 <inflo@apply.n=create.jp?から送信されたメールアドレスがブロックされないことを予めご確認くださ< td=""></inflo@apply.n=create.jp?から送信されたメールアドレスがブロックされないことを予めご確認くださ<>

最終チェックを行い、「設定した内容で申込フォーム送信」をクリックします。

STEP1 → STEP2(契約者情報待ち)へ進みます。

入力フォームURLの有効期限は発行から3日間です。

※STEP2 → STEP3(仲介会社確認中)へ進めるためには、 契約者様が個人情報を入力し「送信」ボタンを押していただく必要がございます。 契約者様の登録が進んでいない場合は、 仲介会社様から契約者様へご連絡をよろしくお願いいたします。

入力フォームURLの有効期限は発行から3日間となります。有効期限が失効した場合、入力フォームURL送信後の申込管理画面から再送が可能です。

指定された連絡先へ入力用URLを送信します

設定した内容で申込フォーム送信

前の画面に戻る

※入力フォームURLをお送りしてから3日が経過してしまい、 再送が必要になった場合、入力フォームURLの送付先を変更したい場合は 次頁を参照ください。

STEP2 契約者情報入力待ち(フォームの再送・宛先変更)



STEP2 契約者様の情報入力待ちの状態で、フォームの再送・宛先変更が発生した場合は、 申込状況をクリックします。

業者間物件 Image: Constraint of the state of t	お困りごとはありませんか?
物件情報を送信できるボータルサイト Suumor at home Athene Athene Athene	▲シート 各ポータルサイトに一括で 詳細はこちら 詳細はこちら
・ 第年名のみ対象 ・ 第年名のよど: ・ 第年名のみ対象 ・ 第年名のみ対象 ・ 第二日本のら探す ・ 第二日本の合から探す ・ 第二日本の合から深す ・ 第二日本の合から深す ・	・ 物件情報を登録・編集する > か件情報を登録・編集する > 物件情報-活登録 か件情報を登録・編集する > か件情報-活登録 か件情報を登録・編集する > か件情報-活登録 かけ情報・活登録 ホート結果確認 ・ ・ ・
☆ 電子入居申込 ■ 動画マニュアル >	<u>電子入居申込とは?</u> > ▲ 本 本 本 本 本 本 本 本 本 本 本 本 本 本 本 本 本 本

STEP2 契約者情報入力待ち(フォームの再送・宛先変更)



電子入居申込状況の「STEP2」の件数をクリックします。

≡ WEBサービ	スログイン				💄 〇〇不動産 仲介太郎様 🕐
	🖃 ホームページ・集客 🗸	兴 顧客対応	~		
2	2、顧客対応				
	電子入居申込の管理	ライフライン 取次サービス			
	電子入居申込の確認・編集 >	取次サービス会社設定			
	各種設定 >	口座番号登録	,		
<u>и</u> ц	▶ 電子入居申込の状況			1 未読メ	<mark>ッセージ <u>0件</u> :≡ 案件一覧</mark>
	STEP1 新規入居申込	STEP2 入居申込情報待ち/ <u>1件</u> 仲介 契約者情報待ち	?3 STEP4 会社確認中 <u>0件</u> 管理会社確認中	STEP5 <u>0件</u> 家賃保証会社/ <u>0件</u> 審査中	STEP6 審査結果OK ❷ <u>0件</u> 審査結果NG ❷ <u>0件</u>



申込一覧から該当の申込を確認し、案件詳細の「詳細」ボタンをクリックします。

=	電子入居申込の管	理							_ 00不動	產仲介太郎様
	申込一覧	申込状況一	覧 スケジ	ュール						
	○申込一覧									
検	索結果 該当物件数 12 件	ŧ								
								表	示件数 50件 👻	すべて展開
	申込日	物件名	物件/部屋番号	ステータス	契約者名	仲介会社	管理会社	案件詳細	処理	展開
	2022/01/28 16:26: 55 A B C	<mark>9件</mark> :マンション	物件番号 999999999 部屋番号 101	STEP2 契約者情報待ち中	未入力	山本不動産 (仲介 太郎) 仲介担当者 仲介太 郎	大津不動産	≡ 詳細	 ■ 契約業務 	~

メニューの申込管理をクリックします。

電子入居申込 ABCマンション 101の申込情報									
ペ トップ	STEP2	契約者情報が登録されるまでお待ち							
上 申込管理	契約者情報待ち ^{30理者} ^{契約者}	ください。 契約者からフォーム再送の依頼がご ざいましたら申込管理画面から処理 を行ってください。							
Ž									
	STEP1 新規入居申込 STEP2 契約者情報待ち	STEP3 STEP4 STEP5 STEP6 仲介会社確認中 管理会社確認中 家賃保証会社審査中 審査完了							



申込管理画面で「契約者に申込フォーム再送」をクリックします。





申込の取消が発生した場合は、申込管理画面で「入居申込取消」をクリックします。 (申込管理画面の開き方はP19~P21を参照<ださい)





契約者様が登録後に送信すると、個人アカウントで設定したメールアドレスに通知されます。 通知が来ましたらBBを開き、電子入居申込状況の「STEP3」の件数をクリックします。





タスク処理の「内容確認」ボタンまたは申込管理画面をクリックします。





※ここからの作業が重要です。

①申込管理画面にて、契約者様が入力した内容に不備がないか確認します。

電子入居申這	込 ABCマンション 101の申込情報				
ペ トップ	<u>ホーム</u> > 申込管理			STEP 1 2 3 4 5 6	
■	ステータス 仲介会社確認中	STEP 3 確認 東京	ABCマンション 101 京都新宿区西新宿7丁目12-13	初期費用 106,000円 概算費用 毎月家賃 77,200円 確認 更新料 0円 退去時費用 0円	
xt	🖹 契約基本情報		画面を下る	。 までスクロールし、登録不備がない	<mark>\か確認します。</mark>
<u></u>	来店者名	入居 花子	申込日/個人情報同意日	2022/01/28(同意日:22/01/2817:17)	
ここ スケジュール	個人/法人	個人	代理入力	tal.	
▼ メッセージ	保証会社	全保連(※データ連携なし)	ブラン	個人(同意日:22/01/28 17:17) 2 全保連個人」個人情報取り扱いに関する同意書. pdf 備考	
	添付ファイル管理 概算費用編集	印刷	入居申込取消	訂正依頼 再申込 管理会社に審査依頼	



②次に「添付ファイル管理」を開き、身分証明書等が正しく添付されているか確認します。





③不備がなければ、「管理会社に審査依頼」をクリックします。「STEP3」→「STEP4」へ進みます。





駐車場追加など後から条件が変わる場合は、契約者に同意を取ったうえで、 概算費用の編集をクリックし登録を行います。(管理会社へもご報告ください 次頁参照)



STEP3 仲介会社確認中 (管理会社へメッセージを送る)



管理会社への確認があれば、電話もしくは申込管理画面のメッセージ機能を使います。

電子入居申返	▲ ABCマンション 101の申込情報			
☆ トップ	<u>ホーム</u> > 申込管理	STEP 1 2 3 4 5 6		
■	ステータス 仲介会社確認中	STEP 申込物件情報 3 確認 東京	ABCマンション 101 都新宿区西新宿7丁目12-13	初期費用 106,000円 電算費用 毎月家賃 77,200円 確認 更新料 0円 退去時費用 0円
іс Хт	🖹 契約基本情報			
<u></u>	来店者名	入居 花子	申込日/個人情報同意日	2022/01/28(同意日:22/01/2817:17)
スケジュール	個人/法人	個人	代理入力	なし
✓ メッセージ	←管理会社へメッセージ この時点で確認等があれ ※管理会社からメッセージ	を送ることができます。 1ばチャットでやり取りしてく ブが届くと、メールでも通知さ	、だざい。 されます。	個人(同意日:22/01/28 17:17) ② 全保連個人_個人情報取り扱いに関する同意書. pdf 備考
	添付ファイル管理 概算費用編集	印刷	入居申込取消	訂正依頼 再申込 管理会社に審査依頼

STEP3 仲介会社確認中 (不備があり契約者へ訂正依頼をする)



契約者様の登録に不備があった場合は「訂正依頼」をクリックします。 訂正箇所にチェックをつけて、コメントを登録し「訂正依頼」ボタンをクリック「STEP3」→「STEP2」へ戻します。 ※電子入居申込では、登録の修正は契約者様ご本人に行っていただく必要があります。 (システム内に登録された内容を保証会社へ送信するためです)



STEP3 仲介会社確認中 (不備があり契約者へ訂正依頼をする)



契約者様へ訂正依頼を送信すると契約者様へは以下のメール (SMS)にて通知されます。 契約者様が訂正後、送信すると、「STEP2」→「STEP3」へ進みます。「STEP3」にて確認後「STEP4」へ進めてください。

入居申込内容の訂正のご依頼 【〇〇不動産】

※このメールは電子入居申込をご利用頂きましたお客様へシステムから送信している自動配信メールです。 返信されても〇〇不動産へは届きませんのでご注意下さい。

入居 花子 様

この度は A B C マンション 101 にお申込いただきましてありがとうございます。 〇〇不動産から入力内容の訂正依頼が届いておりますのでお知らせ致します。

以下のリンクから入力内容の訂正をお願い致します。 <u>http://ux0.jp/Dz5ZaC</u>

ご利用のメールソフトによっては、上記のURLを正しくリンクできない場合がございます。 リンクをクリックしてアクセス出来ない場合は、上記URLをコピーして ブラウザのアドレス欄に貼付けして頂き、直接URLにアクセスして下さい。 上記URLの有効期限は3日間です。有効期限が過ぎてしまった場合は、〇〇不動産までご連絡下さい。

▼上記URL先の推奨ブラウザについて PCをご利用の場合 Windows Google Chrome最新版 Mac OS Google Chrome最新版

スマートフォン/タブレットをご利用の場合 iOS/iPadOS Safari最新版 Android OS Android Chrome最新版

※推奨ブラウザ下のご利用でも、OSとブラウザの組み合わせ、ブラウザの設定状況によってはWebサイトの表示に不具合が起こる場合がございます。ご了承ください。 JavaScript機能、クッキー(Cookie)機能を無効にされている場合、正しく機能しない、または正しく表示されないことがございますのでブラウザ設定で有効にしていただくようお願い致します。

お部屋に関する質問、キャンセル等に関してはメールまたはお電話にて 〇〇不動産までお問合せください。

STEP3 仲介会社確認中 (保証会社を変更して再度申し込む)



保証会社の選択を「STEP1」で間違えていた または 初回申込時の保証会社で審査NGになった為、別の保証会社で申込をする際は「再申込」をクリックします。 「STEP3」→「STEP1」へ戻ります。

STEP3 仲介会社確認中 (保証会社を変更して再度申し込む)

「STEP1」に戻ります。入力内容は保持されたままです。 保証会社を変えて再度契約者様へフォームを送信します。「STEP1」→「STEP2」へ進みます。

			STEP 1 2 3 4 5 6
申込物件情報 ^{確認} び	ジオ四条柱川ブライトコア 405 京都府京都市右京区楊津神田町47	概算費用 編集·確認	必ずご確認の上、必要に応じて金額を変更してくは 8 い 初期費用 400,000円 月額費用 114,000円 更新費用 0円 退去時費用 0円
来店者名 お申込にご来店頂いた方	うのお名前等を登録します。		
お名前 修務	入居 花子 様		契約者様
			契約者様
家賃保証会社・プ 利用する家賃保証会社・	プ ラン設定 プランの設定 <i>を</i> 行います。		
個人/法人 感擾	 ● 個人 ○ 法人 		
保証会社 多短	◎ 利用する		
利用する保証会社をお選	びください。 申込に関する注意事項 899		
データ連携可能な保証 会社	○ 全保連株式会社	会社 🔾 エルズサポート 株式会社	

STEP3 仲介会社確認中 (管理会社からの差戻しを処理する)

保証会社の審査が保留になった、管理会社にて入力不備を見つけた等 管理会社からの差戻しがあった場合は「STEP4」→「STEP3」へ戻ってきます。 同時にメールでも通知されます。

【不動産BB/入居申込】管理会社からお申込内容の確認依頼が届いています Selevax	
電子入居申込 <info@apply.n-create.jp> To 自分 ▼</info@apply.n-create.jp>	1
「業者間物件流通サービス 不動産BB」をご愛顧いただきありがとうございます。	
C 大学が日日・ノルローレコーは 	
「14/14/4、13/12/14 うめやたいにとてていた。 詳細をご確認いただきまして、対応をお願い致します。	
 詳細に関しては不動産BBにログイン後、電子入居申込からご確認ください。	
電子入居申込ページ <u>https://apply.n-create.jp/34561</u> ※ごちらのページには、スマ木では表示できません。パソコンでの操作をお願いします。	
▼推奨ブラウザについて Windows Google Chrome最新版 Mac OS Google Chrome最新版	
※推奨ブラウザ下のご利用でも、OSとブラウザの組み合わせ、ブラウザの設定状況によってはWebサイトの表示に不具合が起こる場合がございます。ご了承ください。 JavaScript機能、クッキー(Cookie)機能を無効にされている場合、正しく機能しない、または正しく表示されないことがございますのでブラウザ設定で有効にしていただくようお願い致します。	
alcalacalacalacalacalacalaca 日本情報クリエイト株式会社 お問い合わせはこちらから https://support.n-create.co.jp/contact/support/	

・同意書等書類の添付漏れの場合は「添付ファイル管理」

管理会社から差戻しされた場合は、申込管理画面に「内容の確認」ボタンが表示されます。

電子入居申込	ABCマンション 101の申込情報	
*		差戻し理由
	STEP3 中介会社確認中 タスクを処理してください。 内容確認	保証会社審査が、保留にて返答がございました。 下記確認事項となりますので、ご確認の上ご連絡頂けますと幸いで
申込管理	8358 山本不動産	बं.
XŦ		①お申込者様の勤務先固定TELご教示ください。 ※フリーダイヤルや携帯電話、IP電話以外でお願い致します。
*	STEP1 STEP2 STEP3 STEP4 STEP5 STEP5 新規入居申込 契約者情報待ち 仲介会社確認中 管理会社確認中 家賃保証会社審査中 審査完了	②連帯保証人様と緊急連絡先人様同一の方かと思われますが、 現住所と電話舞号が相違しております。正しい情報をご教示くださ
エール スケジュール	● 管理会社から差戻されました。内容を確認し、必要な処理を行ってください。 内容の確認	
		処理方法の選択
メッセージ	申込概要 自己 自 自 自 自 </td <td>契約者情報の入力不備の場合は訂正依頼、</td>	契約者情報の入力不備の場合は訂正依頼、
	物件書号 999999999 ユニシデス 小口音水 物件名 ABCマンション ABCマンション	その他の設定内容不備の場合は再申込を行います
		※添付ファイル・家賃の設定変更に関しては申込詳細画面から行えます。 いずれの場合も入力済みの契約者情報や設定は保持されます。
差戻しま	[由を確認し、各処理を行ってください。	
·契約者	様が登録した情報に誤りがある場合は「訂正依頼」 ・・・P31~P32参照	閉じる 申込管理画面へ
・保証会	社の選択間違いや、審査NGの場合は「再申込」 ・・・・P33~P34参照	

···P27参照

STEP6 審査結果処理 (OK後の処理)

管理会社にて審査結果(OKまたはNG)の登録を行うと「STEP6」に進みます。 同時にメールでも通知されます。

【不動産BB/入居申込】管理会社から入居審査の結果が届いています 👼 トレ	1 X	
電子入居申込 <info@apply.n-create.jp> To 自分 ★</info@apply.n-create.jp>		
〇〇不動産 様		
「業者間物件流通サービス 不動産BB」をご愛顧いただきありがとうございます。		
	審査結果を確認し、	
日本情報不動産様からお申込いただきました入居審査の結果が届いておりますのでお知らせ致します。	審査OKの場合は契約者様へこ	連絡をお願いいたします。
ーーーーーーーーーーーーーーーーーーーーーーーーーーーーーーーーーーーー	審査NGの場合は管埋会社より ご確認ください。	J連絡がございますので処埋方法について
電子入居申込ページ <u>https://apply.n-create.jp/34561</u> ※こちらのページには、スマホでは表示できません。パソコンでの操作をお願いします。		
▼推奨ブラウザについて Windows Google Chrome最新版 Mac OS Google Chrome最新版		
※推奨ブラウザ下のご利用でも、OSとブラウザの組み合わせ、ブラウザの設定状況によってはWebサイトの表示に不具合が起 JavaScript機能、クッキー(Cookie)機能を無効にされている場合、正しく機能しない、または正しく表示されないことがござ	こる場合がございます。ご了承ください。 いますのでブラウザ設定で有効にしていただくようお願い致します。	
ローコーローローローローローローローローローローローローローローローローローロ		

審査結果OKの場合、契約者様へ連絡を取り契約が決まりましたら、 「STEP6」の件数をクリックします。

≡ WEBサービスログイン				▲ ○○不動産 仲介太郎様
➡ ホームページ・集客 ∨	🙁 顧客対応 🗸 🗸 🗸			
2、顧客対応				
> 電子入居申込の管理	ライフライン取次サービス			
電子入居申込の確認・編集 >	取次サービス会社設定 >			
各種設定	口座番号登録			
▶ 電子入居申込の状況			① 未副	<mark>売メッセージ <u>0件</u> :三 案件一覧</mark>
STEP1 新規入居申込	STEP2 STEP3 入居申込情報待ち/ 0件 仲介会社研究 契約者情報待ち 0 0	STEP4 認中 <u>0件</u> 管理会社確認中	STEP5 <u>0件</u> 家賃保証会社/ <u>0</u> 4 審查中	また ま ま ま ま ま ま ま ま ま の よ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・

審査NGの場合はこの先の処理について管理会社にご確認ください。

契約者様へ連絡を取り契約が決まりましたら、「契約業務」をクリックします。 審査結果OKですが、他決等の理由で契約が流れてしまった場合は「終了」をクリックしてください。

≡ 電子入居申込の	管理						±	〇〇不動産 仲介ス	太郎様 …
申込一覧	申込状況一	覧 スケジュール							
●申込一覧							表示	件数 50件 👻	すべて展開
申込日	物件名	物件/部屋番号	ステータス	契約者名	仲介会社	管理会社	案件詳細	処理	展開
2022/01/28 17:16: 22 A	<mark>他社物件</mark> BCマンション	物件番号 9999999999 ST 部屋番号 101 審	EP6 查結果OK ②	入居花子	山本不動産 (仲介 太郎) 仲介担当者 仲介太 郎	大津不動産	(⊒) 詳細	 ■ 契約業務 ● 終了 	`

どちらかのボタンで処理を行ってください。 処理を行うことで管理会社にもメールで通知されます。