「住まいづくり」の視点から
「よりよい暮らし」を
社会と地域に提案していく

inizio life service
株式会社イニシオ・ライフサービス

https:/www.inizio-life.com/

※INIZIOはイタリア語で
「始まり・発端」という意味

25th
SINCE 1996

inizio life service
株式会社イニシオ・ライフサービス

https:/www.inizio-life.com/

所在地

営業店　兵庫県宝塚市中筋5丁目19番4号
アリビオ中山寺 1F
TEL:0797-89-8441　FAX:0797-89-8119

東　店　兵庫県宝塚市中筋6丁目1番20号
中山寺駅前ビルIII
TEL:0797-62-7777　FAX:0797-62-7788

事業内容

1.不動産の売買、賃貸、管理及び仲介、サブリース、コンサルティング
2.建築工事業　3.内装工事業　4.損害保険代理業
5.前各号に付帯関連する一切の事業

関連企業

田中住建株式会社
株式会社ティ・エヌ・ケー
株式会社北摂福祉研究所

沿　革

平成8年11月18日

田中住建株式会社賃貸管理、修繕工事部門を分離
株式会社イニシオ・ライフサービス設立
代表取締役社長 川田正 就任
本店伊丹市荒牧長野番地
資本金1000万円

平成12年4月7日

資本金2000万円

平成15年8月8日

宝塚市中筋5丁目19番4号
アリビオ中山寺に本店移転

平成27年9月28日

代表取締役 川田正 辞任
同日代表取締役 大村大 就任
同日監査役 川田正 就任

宅地建物取引業関連免許

宅地建物取引業【兵庫県知事許可(5)第203188号】
賃貸住宅管理業者【登録番号国土交通大臣(2)第785号】
住宅宿泊管理業者【登録番号国土交通大臣(01)第F01435号】

建設業関連免許

建設業許可番号【兵庫県知事許可(般-29)第215113号】
兵庫県住宅改修業者【兵住改 C16 第00041号】
まもりすまい保険届出事業者【届出番号 10030503】

加盟団体

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会
全国賃貸不動産管理業協会　会員番号05050
一般社団法人全国不動産コンサルティング協会
公益社団法人近畿圏不動産流通機構
JTI協賛事業者登録証番号　B001000098
JPMC　日本管理センター※東証一部上場

取得資格

不動産コンサルティングマスター
宅地建物取引士
賃貸不動産経営管理士
一級建築施工管理技士
二級建築施工管理技士
二級建築士
既存住宅状況調査技術者
3級建築大工技能士
ファイナンシャルプランナー
少額短期保険募集人
ハウジングライフプランナー
住宅ローンアドバイザー
建設業経理士2級・商業簿記2級・3級

経営理念

この街の暮らしとともに。

平成8年に田中住建株式会社の
賃貸管理・修繕工事部門より分離し、設立された弊社は
地域に根ざした企業として「建物建築・管理」を通して、
人々の住まいとライフスタイルの変化と共に
心のかよったサービスに努めてまいりました。
私たちが目指したのは、まさに「**村の大工さん**」と呼べるもの。
「建ておしまい」の姿勢は厳しくしりぞける、田中住建初代田中社長の
強い信念と轍を一つにする考えを受け継ぎ、
常にお客様の視点に立ち、社会をより良くする「住まい作り」を、
浮利に走らず、品質と信頼を本意としてきました。
「**この街の暮らしとともに**」は
弊社の経営理念であり、
私たちが掲げる思いそのものです。

経営方針

- ▶地域社会の発展に貢献します。
- ▶従業員の人間的成長を目指します。
- ▶安心安全な住まいづくりをご提案します。

弊社と社会との関わり

弊社は、常に社会に貢献し、社会と共に成長を続け、
地域と伴走していくことを考えながら、地域密着型企業として歩んでまいりました。
その根底には、人と社会に誠実で真摯であれという、創業者の想いが息づいております。
また、従業員満足（ES）がなければ顧客満足（CS）は成しえないという理念のもと、
マーケティングやブランディングを強みとした顧客第一の経営を通じ、
社会発展・地域社会支援やサービス伴走型支援で社会と関わりながら、25年の間、
弛まず会社が成長し続けてこれたことは、感謝してもしきれません。
これからも企業理念とお客様への厚い感謝の心という遺伝子を受け継ぎ
心のかよった温もりのある企業経営に努めてまいります。

イニシオ・ライフサービスが
社会と人々に貢献できる5つの大きな柱

不動産コンサルティング
事業化コンサルティング技術
地域に密着し、周辺地域の実情を熟知した上で事業プランの作成・ご提案を行い、お客様のご要望にお応えして、土地や建物の事業化コンサルティングを進めます。

賃貸不動産管理
不動産のご相談はお気軽に
建物の保守・メンテナンス・定期清掃・定期巡回はもちろん、24時間コールセンターも設置し、建物の維持・価値向上に努め、入居者様の安心・安全な暮らしの管理を行います。

不動産仲介
顧客ニーズにあわせた最適な提案を
借りたい方、貸したい方。買いたい方、売りたい方。それぞれ顧客のニーズを第一に考える提案で、スムーズな仲介をお約束します。

住宅のリフォーム
建物資産価値の維持、向上
お客さまのご要望に真摯に耳を傾け、建物の資産価値の維持、向上となる最適なプランをご提案します。

大規模改修工事
確かな技術で対応
マンション・戸建て住宅の外壁改修工事、大規模なリノベーション工事、受水槽撤去、直圧工事切替等、大規模な工事も対応いたします。

SDGsにも取り組んでいます

SDGsとは「SustainableDevelopment Goals（持続可能な開発目標）」の略称です。SDGsは2015年9月の国連サミットで採択されたもので、国連加盟193か国が2016年から2030年の15年間で達成するために掲げた目標です。弊社はこの項目に対して、独自に目標を設定し、持続可能な社会への貢献を進めていきます。

SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS

- 3 すべての人に健康と福祉を — 一人一人が健康になり、社会全体を元気にします。
- 4 質の高い教育をみんなに — 人間的成長を実現します。
- 5 ジェンダー平等を実現しよう — 相手の立場に立って考えます。
- 8 働きがいも経済成長も — 文化を守り、雇用を守り地域発展を目指します。
- 9 産業と技術革新の基盤をつくろう — DX促進で快適な社会を作ります。
- 11 住み続けられるまちづくりを — 人々の住まいとライフスタイルの変化と共に、心のかよったサービスに努めます。
- 12 つくる責任つかう責任 — ストック型住宅の活用で自然と文化を守ります。
- 15 陸の豊かさも守ろう — 地域の自然を守ります。
- 16 平和と公正をすべての人に — 自利利他の考えを持ちます。
- 17 パートナーシップで目標を達成しよう — 素直なこころで、あらゆる関係者と手を取り合って、共に成長します。