

法人入居申込書

年 月 日

★申込者ご自身で、二重線の中をご記入下さい。

物件名				用途	住居・事務所・店舗・他（ ）							
所在地				号室	契約始期日		月 日					
条件	敷金	円	礼金	円	水道料	2,500円	緊急サポート	800円（税別）				
	家賃	円	共益費	円	ガレージ	円（税込）		No.				
申込法人	フリガナ											
	法人名											
	所在地	〒			電話番号	()						
	本社	〒			申込理由							
	担当課			担当者			電話番号	()				
	資本金	1,000万円未満	5,000万円未満	1億円未満	1億円以上	上場	従業員	50名未満	100名未満	300名未満	1,000名未満	1,000名以上
	設立	1年未満	3年未満	5年未満	10年未満	10年以上	業種					
	入居人	氏名			続柄	年齢	氏名			続柄	年齢	
携帯番号						携帯番号						
E-Mail						E-Mail						
携帯番号						携帯番号						
E-Mail						E-Mail						
連帯保証人	フリガナ				性別	生年月日			申込人との関係			
	氏名				男・女	T・S・H 年 月 日 (才)						
	現住所	〒			電話番号	()						
	勤務先				業種				職業			
	住所	〒			電話番号	()						
	勤続	1年未満	3年未満	5年未満	10年未満	10年以上	年収	万円 (税込)				

※当入居申込書に記載頂いた個人情報、入居審査の目的の範囲において当社及び賃貸人にて使用致します。

★必要書類★				・ 謄本または会社概要・住民票（入居者全員）・顔写真（入居者全員） ・ 連帯保証人の印鑑証明（契約書に実印で押印）・その他（ ）					
★備考★									
・ 記載内容によっては、別に各種証明書を提出して頂くことがあります。									
・ 虚偽の記載の場合、反社会的組織の構成員と判断した場合等はすべて入居をお断りします。									
・ 審査の結果、入居の申込をお断りする場合があります。又、その場合理由の説明を申し上げられないことがございますが、予めご承知下さい。									
仲介業者				TEL				担当	
				FAX					

以上承諾の上、入居の申込を致します。

(株)イニシオ・ライフサービス

〒665-0874 宝塚市中筋5丁目19-4 アリオ中山寺

申込者氏名

㊞

TEL. 0797-89-8441 FAX. 0797-89-8119

矢印の方向にFAXしてください

FAX:050-3737-4686

法人用

80%

JPMCファイナンス賃貸保証委託申込書

兼「個人情報の取得、管理、利用等に関する同意書」兼「保証委託契約内容確認書」

必須記入項目

※以下、全項目にご記入ください。

■代理店様記入欄

お申込日	年	月	日
入居予定日	年	月	日

更新料無しプラン

初回保証料:月額賃料等合計の80%
(最低保証料40,000円)

更新保証料:無し

代理店 支店・営業所	株式会社イニシオ・ライフサービス	代理店コード	533J 01	担当者	
---------------	------------------	--------	---------	-----	--

私(申込者・賃借人)は、会社を証明する書類として商業登記簿謄本(3か月以内に取得したもの)または、公証人役場印のある定款(登記申請中の場合)並びに必要な書類を提出することに同意します。
また、下記の保証会社が与信判断及び賃貸保証委託契約の締結、管理等に際し別添の「個人情報の取得、管理、利用等に関する同意書兼賃貸保証委託契約内容確認書」に従って、当該個人情報の取扱いを行うこと、及び「契約条項(お申し込み内容)」に同意の上、申込みを行います。

■お客様記入欄(ご署名・ご記入をお願いします。)

お申込人様
署名(自筆)

下記の情報は、添付資料に居申込書がある場合に記載されていない項目のみをご記入ください。

物件情報									
物件所在		〒		フリガナ					
物件名		フリガナ				部屋 番号		号室	
①家賃	円			②管理費 ・共益費	円			③駐車料金	円
④その他 固定費	円			⑤月次事務 手数料	400(税別) 円			月額合計	※①+②+③+④ 円
敷金・保証金	万円	敷引き	万円	礼金	万円	初回保証料	最低保証料 40,000円	⑥×80%	円

■申込者様情報

法人名	フリガナ	電話番号		担当者 名	
所在所	〒	フリガナ		従業員 数	

■お客様情報

資本金		設立年月日	大正 昭和 平成	年	月	日	業種	
-----	--	-------	----------------	---	---	---	----	--

■法人代表者情報

お名前	フリガナ	申込者 との関係		生年 月日	年	月	日	携帯	

■入居者様情報

お名前		申込者 との関係		生年 月日	年	月	日	電話 番号	
-----	--	-------------	--	----------	---	---	---	----------	--

■賃貸借契約書の連帯保証人について

原賃貸借契約書上における連帯保証人(連盟契約者)は、☐会社代表者である。☐入居者である。

審査部門ダイヤル

保証会社	※お申込人様へは、お申込み受付後、お申し込み確認を下記番号よりご連絡いたします。
TEL:0120-852-448	(株)JPMCファイナンス
TEL:0120-142-093	(株)クレデンス

・JPMCファイナンスまたは、株式会社クレデンスから確認の連絡を致します。
・登録外着信拒否設定をされている方は、お手数ですが、一時的に設定解除をお願いします。

ご記入漏れがないかご確認の上、「賃貸住宅入居申込書」「申込時必要書類」と共に050-3737-4686までFAXください。

矢印の方向にFAXしてください

FAX:050-3737-4686

法人用

60%

JPMCファイナンス・クレデンス賃貸保証委託申込書
兼「個人情報の取得、保有、管理、利用、提供等に関する同意書」兼「保証委託契約内容確認書」

必須記入項目

※以下、全項目にご記入ください。

■代理店様記入欄

お申込日	年	月	日
------	---	---	---

会社名	株式会社JPMCファイナンス 0120-852-448		
社内コード			
取扱店No.		2次商品	

初回保証料	月額賃料等合計の60%(最低保証料:30,000円)	契約期間	1年
更新保証料	一律10,000円/年	用途	住宅

代理店 支店・営業所	株式会社イニシオ・ライフサービス	代理店コード	533J 01	担当者	
---------------	------------------	--------	---------	-----	--

■お客様記入欄(ご署名・ご記入をお願いします。)

私(申込者・賃借人)は、会社を証明する書類として商業登記簿謄本(3か月以内に取得したもの)または、公証人役場印のある定款(登記申請中の場合)並びに必要な書類を提出することに同意します。
また、下記の保証会社が与信判断及び賃貸保証委託契約の締結、管理等に際し別添の「個人情報の取得、管理、利用等に関する同意書兼賃貸保証委託契約内容確認書」に従って、当該個人情報の取扱いを行うこと、及び「契約条項(お申し込み内容)」に同意の上、申込みを行います。

お申込人様
署名(自筆)

下記の情報は、添付資料に居申込書がある場合に記載されていない項目のみをご記入ください。

物件情報							
物件所在	〒	—	フリガナ				
物件名	フリガナ					部屋 番号	号室
①家賃	円		②管理費 ・共益費	円		③駐車料金	円
④その他 固定費	円		⑤月次事務 手数料	400(税別) 円		⑥月額合計	※①+②+③+④ 円
敷金・保証金		敷引き	礼金		初回保証料	最低保証料 30,000円	⑥×60% 円
	万円			万円			

■申込者様情報

法人名	フリガナ	電話番号	担当者 名	
所在所	〒	—	フリガナ	従業員 数

■お客様情報

資本金		設立年月日	大正 昭和 平成	年	月	日	業種	
-----	--	-------	----------------	---	---	---	----	--

■法人代表者情報

お名前	フリガナ	申込者 との関係	生年 月日	年	月	日	携帯

■入居者様情報

お名前		申込者 との関係		生年 月日	年	月	日	電話 番号	
-----	--	-------------	--	----------	---	---	---	----------	--

■賃貸借契約書の連帯保証人について

原賃貸借契約書上における連帯保証人(連盟契約者)は、☐会社代表者である。☐入居者である。

審査部門ダイヤル

保証会社	※お申込人様へは、お申込み受付後、お申し込み確認を下記番号よりご連絡する場合がございます。		
TEL:0120-852-448	(株)JPMCファイナンス		
TEL:0120-142-093	(株)クレデンス		

上記保証会社から確認の連絡する場合がございます。登録外着信拒否設定をされている方は、お手数ですが、一時的に設定解除をお願いします。

ご記入漏れがないかご確認の上、「賃貸住宅入居申込書」「申込時必要書類」と共に050-3737-4686までFAXください。

矢印の方向にFAXしてください

FAX:050-3737-4686

法人用

月額3%

JPMCファイナンス・クレデンス賃貸保証委託申込書
兼「個人情報の取得、保有、管理、利用、提供等に関する同意書」兼「保証委託契約内容確認書」

必須記入項目

※以下、全項目にご記入ください。

■代理店様記入欄

お申込日	年	月	日
------	---	---	---

会社名	株式会社JPMCファイナンス 0120-852-448		
社内コード		2次商品	
取扱店No.		2次商品	

月額保証料	月額賃料等合計の3%(最低保証料:1,500円)	契約期間	1年
支払い方法	口座振替またはクレジット	用途	住宅

代理店 支店・営業所	株式会社イニシオ・ライフサービス	代理店コード	533J 01	担当者	
---------------	------------------	--------	---------	-----	--

■お客様記入欄(ご署名・ご記入をお願いします。)

私(申込者・賃借人)は、会社を証明する書類として商業登記簿謄本(3か月以内に取得したもの)または、
公証人役場印のある定款(登記申請中の場合)並びに必要な書類を提出することに同意します。
また、下記の保証会社が与信判断及び賃貸保証委託契約の締結、管理等に際し別添の
「個人情報の取得、管理、利用等に関する同意書兼賃貸保証委託契約内容確認書」に従って、
当該個人情報の取扱いを行うこと、及び「契約条項(お申し込み内容)」に
同意の上、申込みを行います。

お申込人様
署名(自筆)

下記の情報は、添付資料に居申込書がある場合に記載されていない項目のみをご記入ください。

物件情報									
物件所在	〒	一	フリガナ						
物件名	フリガナ						部屋 番号	号室	
①家賃	円			②管理費 ・共益費	円			③駐車料金	円
④その他 固定費	円			⑤月次事務 手数料	400(税別) 円			⑥月額合計	※①+②+③+④ 円
敷金・保証金		敷引き		礼金		月額保証料 最低1,500円	⑥×3%	初回事務 手数料	円
	万円		万円		万円		円		

■申込者様情報

法人名	フリガナ			電話番号		担当者 名		
所在地	〒	一	フリガナ				従業員 数	

■お客様情報

資本金		設立年月日	大正 昭和 平成	年	月	日	業種	
-----	--	-------	----------------	---	---	---	----	--

■法人代表者情報

お名前	フリガナ			申込者 との関係		生年 月日	年	月	日	携帯	

■入居者様情報

お名前		申込者 との関係		生年 月日	年	月	日	電話 番号	
-----	--	-------------	--	----------	---	---	---	----------	--

■賃貸借契約書の連帯保証人について

原賃貸借契約書上における連帯保証人(連盟契約者)は、☐会社代表者である。☐入居者である。

審査部門ダイヤル

保証会社	※お申込人様へは、お申込み受付後、お申し込み確認を下記番号よりご連絡する場合がございます。		
TEL:0120-852-448	(株)JPMCファイナンス		
TEL:0120-142-093	(株)クレデンス		

上記保証会社から確認の連絡する場合がございます。登録外着信拒否設定をされている方は、お手数ですが、一時的に設定解除をお願いします。

ご記入漏れがないかご確認の上、「賃貸住宅入居申込書」「申込時必要書類」と共に050-3737-4686までFAXください。

暮らしの安心サポート

カギのサポート

- 鍵をなくして、家に入れない
- 内鍵がかかって開かなくなった

水廻りのサポート

- トイレが詰まって流れない
- キッチンの排水が悪く、流れない

ガスのサポート

- ガスレンジが点火しない
- 室内全水栓お湯が出ない

電気のサポート

- 照明器具が管球交換しても点灯しない
- 落雷でブレーカーが落ちた

ガラスのサポート

- 突風でガラスが割れた
- 空き巣被害でガラスが割られた

盗難転居のサポート

- 万が一の場合でも、再入居費用として、10万円をバックアップいたします
- ※利用規約に該当する場合があります

居健康医療
生活相談受付 サービス

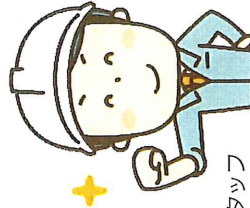
年中無休！ お電話でかけつけ

困ったわー。

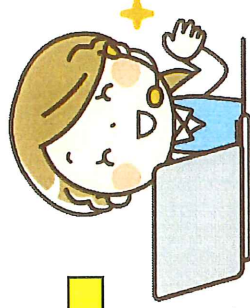
03



賃貸入居者



専門スタッフ



コールセンター

緊急のトラブルでも
60分無料！

★出張費・基本作業（60分以内）は原則無料となります。部品代や特殊な作業の場合は事前に利用者様へ相談させて頂いてから作業を行いますので、作業終了後に高額な料金を請求されることはありません。

プレミアム優待サービス



本サービスの会員様だけの様々な会員優待サービスを受けることができます。

宿泊施設やレジャー施設、グルメ、エステから新幹線やレンタカーの割引まで、その時々様々なサービスを取りそろえております。

<http://actcall.fc-club.com/>

月額800円

年額8,000円

(※税別)

- ★本サービスはイニシオ・ライフサービス管理物件にお住まいの方に限ります。
- ★月額の場合は、月々の家賃と一緒に口座振替にてお支払い頂きます
- ★共用部分のトラブルに本サービスは適用できません
- ★トラブル内容によっては別途料金が発生する場合があります

大切なご入居者様へ

室内の消臭⁺抗菌力 付加サービス



FBK 抗菌ジェット

消臭*抗菌

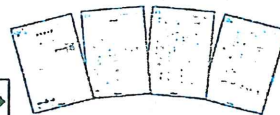
施工のご案内

通常の清掃で残りがちな「既存臭」を植物エキ스로分解消臭
デオドラント製品等でお馴染みのAg+（銀イオン）でお部屋のクロスに抗菌コート

FBK 抗菌ジェットの特長

- 天然ひのき抽出エキスによる「安全」で「気持ちいい」消臭効果。
- 銀イオンによる抗菌効果が壁面クロスに付加できます。
- 第三者機関の性能試験に合格・検査結果の資料を公開している「確かな品質」です。

※SIAAマーク・消臭脱臭剤協議会認定マーク取得
試験結果は不動産ビジネス研究所ホームページにて掲載しています



財団法人 日本食品分析センター試験結果
第14080237001-01号
(抗菌性試験)

銀イオンの抗菌メカニズム

抗菌力のある銀イオンがクロスにコーティング



抗菌力が
持続!

ひのき抽出エキスによる消臭メカニズム

ヒノキ樹木の持つ臭気分解作用が、悪臭の原因成分（アンモニア・ピリジン・トリメチルアミン）をニオイのない成分に変化させます。（中和反応消臭法）
一般の芳香剤（強い香りで悪臭成分を置くマスキング法）と異なり、キツイ香りはしないので、香料が苦手な方にも安心です。
天然成分による「穏やか」で「気持ちいい」消臭手法です。

【一般の芳香剤】マスキング法



香りの中に悪臭が混在

【FBK抗菌ジェット】中和反応法



新生活を気持ちよくスタート!

★1R・1Kは12,000円（税別）

★2LDK～15,000円（税別）

田中住建グループ 兵庫県知事(5)第203188号 〒665-0874 兵庫県宝塚市中筋5-19-4 取引態様：専任

イニシオ・ライフサービス



0797-89-8441

0797-89-8119

お電話1本で📞ラクラク簡単！
🌟🏠**ライフライン**🌟
まるごとお任せ！

ライフラインサポート



電気



水道



ガス



インターネット



テレビ

ご入居時のお手伝いをさせていただいております！あなたに合ったライフラインのサポートさせていただきます！



あなたにピッタリのプランをご提案！



手軽でおトク！



ライフラインご契約サポート！

すべて
まるごと
お任せ

専門スタッフがあなたのライフプランにピッタリの契約先をご紹介します！

ご相談から最適なプランのご紹介までサポートをさせていただきます！



☑ 不動産会社から聞いたライフラインの連絡先を忘れてしまった！

☑ 契約完了後の手続きを忘れてしまった！

☑ ネットやテレビっていろいろ種類があってどれが良いの？

☑ もっと安くて速いネット環境にしたいなあ！

すべて解決！▶▶▶ 窓口はひとつ！お電話1本で迅速にサポートいたします！

手続きが完了するまでしっかりとご案内させていただくので迅速で安心なこのサービスをぜひご利用ください。



ご入居前にこちらからお電話いたします！

おひとつだけのお悩みでもお気軽にご相談ください。

《ライフラインサポート窓口》0120-565-009からお電話させていただきます。
こちらの番号を控え、ご連絡をお待ちくださいませ。

会社名

支店名

株式会社イニシオ・ライフサービス

ライフライン案内受付票

この度は当社にて

物件のお申込をいただきまして誠にありがとうございます。

当社では入居サポートの一環と致しまして、
ご入居されます物件でご利用いただくライフライン（電気、ガス、水道、インターネット）の
各種ご連絡先を、当社と業務提携を締結しております、
「株式会社ネットナビ」より、ご連絡をさせていただきます。

※お住まい環境によって電気のご利用手配をさせていただきます。

下記フリーダイヤルよりご連絡が入りますので、ご対応いただきますようお願い致します。

お客様の情報は当社個人情報保護方針に基づきまして、お取扱いさせて頂きます。
お預かりした個人情報を、当社が定める「プライバシーポリシー」に従い、
適切に管理いたします。詳しくは当社ホームページにてご確認ください。
お客様ご本人から事前の同意、承諾を得ない限り、個人情報等を第三者に
提供することは御座いませので、ご安心下さいませ。

フリガナ
ご署名

【お客様記入欄】

お電話:		郵便番号:〒	新住所:
マンション名 部屋番号	連絡希望時間:	引越日:	備考:
※該当する契約種別に○をつけてください。		※該当する水道会社の番号を○で囲んでください。	
電気の契約種別(個人契約)	一括受電(高圧)	☆ガス会社名:	水道会社:
電力会社名:	☆ガス電話番号:		① :伊丹水道局 072-783-1601 (休日:夜間)072-783-1600 ① :川西水道局 072-740-1262 (休日:夜間)072-740-1111 ③ :宝塚市水道局 0797-73-3681 ① :尼崎水道局 06-6375-0002

【ライフライン案内窓口】株式会社ネットナビ

東京都品川区東五反田1-2-33白雉ビル7F

営業時間10時～21時

無料ご相談窓口

TEL:0120-565-009

FAX:0120-446-213

会社名	株式会社イニシオ・ライフサービス	担当
住所	〒665-0874 兵庫県宝塚市中筋5-19-4 アリビオ中山寺	
TEL	0797-89-8441	