

物件名称					部屋番号		
物件所在地							
礼金	万円	敷金	万円	契約始期日	年 月 日	※始期日決定後の変更はできません。	
家賃	万円	共益費	円	駐車場	円	No.	
★要加入★ 緊急サポート24 <input type="checkbox"/> 月額 800円(税別) アクト安心ライフ24 <input type="checkbox"/> 年額 8,000円(税別)				消臭・除菌 1R・1Kは12,000円(税別) 2LDK～は15,000円(税別)		<input type="checkbox"/> 必要 <input type="checkbox"/> 不要	
◎物件により支払い方法(月額/年額)が違います ※内容は別紙パンフレット参照							

申 込 者  (個 人)	フリガナ				性別	生年	年 月 日	TEL:	
	氏名				男・女	月日	( 才)	携帯:	
	現住所	〒			E-Mail:				
	勤務先	フリガナ				業種			役職
		住所	〒			TEL			
	従業員数	人	勤続年数	年	月収	万円	税込年収	万円	
	お仕事	1.公務員 2.会社員 3.会社役員 4.派遣 5.自営業 6.パート 7.学生 8.無職(生活保護・年金受給)							
	お住まい	1.アパート 2.借家 3.社宅・寮 4.賃貸マンション 5.公営住宅 6.家族所有 7.自己所有 8.その他( )				賃料	万	居住年数	年 ヵ月
	ご家族	1.独身(家族別居) 2.独身(家族同居) 3.既婚(子供なし・子供別居) 4.既婚・子供( 人)							
	転居理由	1.転勤 2.結婚 3.通勤 4.狭さ 5.老朽 6.環境 7.通学 8.その他( )							
同居 予 定 者	氏名	性別	続柄	生年月日	勤務先名称		税込年収		
	フリガナ	男・女		年 月 日 ( 才)			万円		
	携帯:				E-Mail:				
	フリガナ	男・女		年 月 日 ( 才)			万円		
	携帯:				E-Mail:				
	フリガナ	男・女		年 月 日 ( 才)			万円		
緊急 連絡 先	フリガナ					申込 人 との 続柄			
	氏名	( 年 月 日生)							
	現住所	〒			TEL				
	勤務先	名称			役職	税込年収		万円	
住所		〒			TEL				
備考欄									

※当入居申込書に記載頂いた個人情報、入居審査の目的の範囲において当社及び賃貸人にて使用致します。

★必要書類★ 契約者(入居者):住民票及び顔写真(全員)

- 記載内容によっては、別に各種証明書を提出して頂くことがあります。
- 虚位の記載の場合、反社会的組織の構成員と判断した場合等は全て入居をお断りします。
- 審査の結果、入居の申込をお断りする場合があります。又、その場合理由の説明を申し上げられないことがあります。

仲介業者	TEL			担当者		
	FAX					

以上承諾の上、入居の申込を致します。

申込人氏名 \_\_\_\_\_ 印

(株)イニシオ・ライフサービス  
〒665-0874 宝塚市中筋5丁目19-4 アリビオ中山寺1階  
TEL:0797-89-8441 FAX:0797-89-8119

物件名称					部屋番号		
物件所在地							
礼金	万円	敷金	万円	契約始期日	年 月 日	※始期日決定後の変更はできません。	
家賃	万円	共益費	円	駐車場	円	No.	
★要加入★ 緊急サポート24 <input type="checkbox"/> 月額 800円(税別) アクト安心ライフ24 <input type="checkbox"/> 年額 8,000円(税別)				消臭・除菌		<input type="checkbox"/> 必要 <input type="checkbox"/> 不要	
◎物件により支払い方法(月額/年額)が違います ※内容は別紙パンフレット参照				1R・1Kは12,000円(税別)		2LDK～は15,000円(税別)	

申 込 者  (個 人)	フリガナ				性別	生年	年 月 日	TEL:	
	氏名				男・女	月日	(才)	携帯:	
	現住所	〒			E-Mail:				
	勤務先	フリガナ				業種			役職
		名称				種			職
	住所	〒			TEL				
	従業員数	人	勤続年数	年	月収	万円	税込年収	万円	
	お仕事	1.公務員 2.会社員 3.会社役員 4.派遣 5.自営業 6.パート 7.学生 8.無職(生活保護・年金受給)							
	お住い	1.パート 2.借家 3.社宅・寮 4.賃貸マンション 5.公営住宅 6.家族所有 7.自己所有 8.その他( )				賃料	万	居住年数	年 ヵ月
	ご家族	1.独身(家族別居) 2.独身(家族同居) 3.既婚(子供なし・子供別居) 4.既婚・子供( 人)							
転居理由	1.転勤 2.結婚 3.通勤 4.狭さ 5.老朽 6.環境 7.通学 8.その他( )								
同居 予 定 者	氏名	性別	続柄	生年月日	勤務先名称	税込年収			
	フリガナ	男・女		年 月 日 (才)		万円			
	携帯:				E-Mail:				
	フリガナ	男・女		年 月 日 (才)		万円			
	携帯:				E-Mail:				
	フリガナ	男・女		年 月 日 (才)		万円			
連 帯 保 証 人	フリガナ					申込 人 との 続 柄			
	氏名	( 年 月 日生)							
	現住所	〒			TEL				
	勤務先	名称			役職	税込年収		万円	
住所		〒			TEL				
備考欄									

※当入居申込書に記載頂いた個人情報、入居審査の目的の範囲において当社及び賃貸人にて使用致します。

★必要書類★ 契約者(入居者):住民票及び顔写真(全員)							
● 記載内容によっては、別に各種証明書を提出して頂くことがあります。							
● 虚位の記載の場合、反社会的組織の構成員と判断した場合等は全て入居をお断りします。							
● 審査の結果、入居の申込をお断りする場合があります。又、その場合理由の説明を申し上げられないことがあります。							
仲介業者				TEL			担当者
				FAX			

以上承諾の上、入居の申込を致します。

申込人氏名 印

(株)イニシオ・ライフサービス  
〒665-0874 宝塚市中筋5丁目19-4 アリビオ中山寺1階  
TEL:0797-89-8441 FAX:0797-89-8119

# 親権者(法定代理人)同意書

株式会社JPMCファイナンス 御中

私は、以下の賃貸物件の借借人（以下「本人」という）の親権者（法定代理人。他に親権者がいる場合は、親権者の代表者）として本人が、貴社に対し、下記賃貸物件の賃貸借契約に関する賃貸借保証委託契約（以下「本契約」という）の申込み及び契約締結をすることに異議なく同意いたします。

また、本契約の締結に際し、本人が貴社の口座振替サービスを利用するにあたり、本人名義もしくは親権者名義の預貯金口座を自動引き落とし口座として使用することについても異議なく同意いたします。

## 【賃貸物件】

物件所在	〒 — 都道 府県
物件名	号室 号室

## 【借借人（申込者）欄】

住所	〒 — 都道 府県
氏名	フリガナ
生年月日	年 月 日 ( 歳)

## 【親権者（法定代理人）の署名欄】

住所	〒 — 都道 府県
氏名	フリガナ
生年月日	年 月 日 ( 歳)
電話番号	固定 — — 携帯 — — 続柄

- ※「親権者（法定代理人）の署名欄」は、親権者（法定代理人）で本人が署名・捺印してください。
- ※親権者（法定代理人）の方へ確認のご連絡をさせていただく場合がありますので「電話番号」欄には連絡可能な電話番号をご記入ください。
- ※当社の審査により、本契約をお受けできない場合もございます。その場合であっても、本同意書は返却いたしませんので予めご了承ください。
- ※記載内容が事実と相違することが判明した場合は、本契約の解除等をさせていただくことがありますので予めご了承ください。

矢印の方向にFAXしてください

FAX:050-3737-4686

個人

60%

JPMCファイナンス・クレデンス・日本セーフティー賃貸保証委託申込書  
兼「個人情報の取得、保有、管理、利用、提供等に関する同意書」兼「保証委託契約内容確認書」

## 必須記入項目

※以下、全項目にご記入ください。

## ■代理店様記入欄

会社名	株式会社JPMCファイナンス 0120-852-448		
取扱店No.	340805	2次商品	日本セーフティー賃貸保証サービス
初回保証料	月額賃料等合計の60%(最低保証料:30,000円)		契約期間
更新保証料	一律10,000円/年	用途	住宅
			1年

お申込日	年	月	日
------	---	---	---

代理店 支店・営業所	株式会社イニシオ・ライフサービス	代理店コード	533J 01	担当者	
---------------	------------------	--------	---------	-----	--

私(申込人・賃借人)は、運転免許証、パスポート及び在留カード等の本人確認書類、ならびに入居申込書等を  
下記、保証会社の与信判断に必要な書類を提出することを同意します。  
また、下記、保証会社が与信判断及び賃貸保証委託契約の締結、管理等に際し、  
別添の「個人情報の取得、管理、利用等に関する同意書兼賃貸保証委託契約内容確認書」に従って、  
当該個人情報の取扱いを行うこと、及び「契約条項(お申し込み内容)」に同意の上、申込みを行います。

## ■お客様記入欄(ご署名・ご記入をお願いします。)

お申込人様  
署名(自筆)

下記の情報は、添付資料に入居申込書がある場合、その書面に記載されていない項目のみをご記入ください。

物件情報									
物件所在	〒 - フリガナ								
物件名	フリガナ						部屋 番号	号室	
①家賃	円		②管理費 ・共益費	円		③駐車料金	円		
④その他 固定費	円		⑤月次事務 手数料	400(税別) 円		⑥月額合計	※①+②+③+④		円
敷金・保証金	万円	敷引き	万円	礼金	万円	初回保証料	最低保証料 30,000円	⑥×60% 円	

## ■お客様情報

現在の お住まい	1:賃貸 2:家族所有 3:社宅 4:公営住宅 5:自己所有 6:その他	転居理由	税込年収
-------------	---	------	------

## ■申込者様情報

お名前	フリガナ	生年月日	昭和 年 月 日 歳 平成	電話番号	
現住所	〒 - フリガナ	性別	男性・女性		

## ■勤務先情報

勤務先名	フリガナ	電話番号	勤務 年数	年	雇用 形態
勤務先住所	〒 - フリガナ	内線	業種	職種	

## ■緊急連絡先

お名前	フリガナ	申込者 との関係	生年 月日	年 月 日	電話 番号
連絡先住所	〒 - フリガナ	性別	男性・女性		

## ■入居者様情報

お名前	フリガナ	申込者 との関係	生年 月日	年 月 日	電話 番号
-----	------	-------------	----------	-------	----------

## 審査部門ダイヤル

保証会社	※お申込人様へは、お申込み受付後、お申し込み確認を下記番号よりご連絡する場合がございます。		
TEL:0120-852-448	(株)JPMCファイナンス		
TEL:0120-142-093	(株)クレデンス	TEL:0120-534-353	日本セーフティー(株)

上記保証会社から確認の連絡する場合がございます。登録外着信拒否設定をされている方は、お手数ですが、一時的に設定解除をお願いします。

ご記入漏れがないかご確認の上、「賃貸住宅入居申込書」「申込時必要書類」と共に050-3737-4686までFAXください。

矢印の方向にFAXしてください

FAX:050-3737-4686

個人用

80%

# JPMCファイナンス賃貸保証委託申込書

兼「個人情報の取得、管理、利用等に関する同意書」兼「保証委託契約内容確認書」

## 必須記入項目

※以下、全項目にご記入ください。

### ■代理店様記入欄

お申込日	年	月	日
------	---	---	---

入居予定日	年	月	日
-------	---	---	---

### 更新料無しプラン

初回保証料:月額賃料等合計の80%  
(最低保証料40,000円)

更新保証料:無し

代理店 支店・営業所	株式会社イニシオ・ライフサービス	代理店コード	533J 01	担当者	
---------------	------------------	--------	---------	-----	--

私(申込人・賃借人)は、運転免許証、パスポート及び在留カード等の本人確認書類、ならびに入居申込書等の下記、保証会社の与信判断に必要な書類を提出することを同意します。  
また、下記、保証会社が与信判断及び賃貸保証委託契約の締結、管理等に際し、別添の「個人情報の取得、管理、利用等に関する同意書兼賃貸保証委託契約内容確認書」に従って、当該個人情報の取扱いを行うこと、及び「契約条項(お申し込み内容)」に同意の上、申込みを行います。

### ■お客様記入欄(ご署名・ご記入をお願いします。)

お申込人様 署名(自筆)
-----------------

下記の情報は、添付資料の**入居申込書**に記載されていない項目のみをご記入ください。

物件情報									
物件所在	〒 - フリガナ								
物件名	フリガナ						部屋 番号	号室	
①家賃	円	②管理費 ・共益費	円	③駐車料金	円				
④その他 固定費	円	⑤月次事務 手数料	400(税別) 円		⑥月額合計	※①+②+③+④ 円			
敷金・保証金	万円	敷引き	万円	礼金	万円	初回保証料	最低保証料 40,000円	⑥×80% 円	

### ■お客様情報

現在の お住まい	1:賃貸 2:家族所有 3:社宅 4:公営住宅 5:自己所有 6:その他	転居理由	税込年収
-------------	---	------	------

### ■申込者様情報

お名前	フリガナ	生年月日	昭和 年 月 日 平成	歳	電話 番号	
現住所	〒 - フリガナ	性別	男性・女性			

### ■勤務先情報

勤務先名	フリガナ	電話番号	内線	勤続 年数	年	雇用 形態
勤務先住所	〒 - フリガナ	業種	職種			

### ■緊急連絡先

お名前	フリガナ	申込者 との関係	生年月日	年 月 日	電話 番号	
連絡先住所	〒 - フリガナ	性別	男性・女性			

### ■入居者様情報

お名前	フリガナ	申込者 との関係	生年月日	年 月 日	電話 番号
-----	------	-------------	------	-------	----------

### 審査部門ダイヤル

保証会社

※お申込人様へは、お申込み受付後、お申し込み確認を下記番号よりご連絡いたします。

TEL:0120-852-448 (株)JPMCファイナンス

TEL:0120-142-093 (株)クレデンス

・JPMCファイナンスまたは、株式会社クレデンスから確認の連絡を致します。  
 ・登録外着信拒否設定をされている方は、お手数ですが、一時的に設定解除をお願いします。

ご記入漏れがないかご確認の上、「賃貸住宅入居申込書」「申込時必要書類」と共に050-3737-4686までFAXください。

矢印の方向にFAXしてください

FAX:050-3737-4686

個人

月額3%

JPMCファイナンス・クレデンス・日本セーフティー賃貸保証委託申込書  
兼「個人情報の取得、保有、管理、利用、提供等に関する同意書」兼「保証委託契約内容確認書」

## 必須記入項目

※以下、全項目にご記入ください。

## ■代理店様記入欄

会社名	株式会社JPMCファイナンス 0120-852-448		
社内コード			
取扱店No.	340805	2次商品	日本セーフティー賃貸保証サービス

月額保証料	月額賃料等合計の3%(最低保証料:1,500円)		契約期間	1年
支払い方法	口座振替またはクレジット	用途	住宅	

お申込日	年	月	日
------	---	---	---

代理店 支店・営業所	株式会社イニシオ・ライフサービス	代理店コード	533J 01	担当者	
---------------	------------------	--------	---------	-----	--

私(申込人・賃借人)は、運転免許証、パスポート及び在留カード等の本人確認書類、ならびに入居申込書等を下記、保証会社の与信判断に必要な書類を提出することを同意します。  
また、下記、保証会社が与信判断及び賃貸保証委託契約の締結、管理等に際し、別添の「個人情報の取得、管理、利用等に関する同意書兼賃貸保証委託契約内容確認書」に従って、当該個人情報の取扱いを行うこと、及び「契約条項(お申し込み内容)」に同意の上、申込みを行います。

## ■お客様記入欄(ご署名・ご記入をお願いします。)

お申込人様 署名(自筆)	
-----------------	--

下記の情報は、添付資料に入居申込書がある場合、その書面に記載されていない項目のみをご記入ください。

物件情報										
物件所在		〒 - フリガナ								
物件名		フリガナ						部屋番号	号室	
①家賃	円		②管理費・共益費	円		③駐車料金	円			
④その他固定費	円		⑤月次事務手数料	400(税別)円		⑥額合計	※①+②+③+④円			
敷金・保証金	万円	敷引き	万円	礼金	万円	月額保証料 最低1,500円	⑥×3%	円	初回事務手数料	円

## ■お客様情報

現在の お住まい	1:賃貸 2:家族所有 3:社宅 4:公営住宅 5:自己所有 6:その他	転居理由	税込年収
-------------	---	------	------

## ■申込者様情報

お名前	フリガナ	生年月日	昭和 平成	年	月	日	歳	電話番号	
現住所	〒 -	フリガナ					性別	男性・女性	

## ■勤務先情報

勤務先名	フリガナ	電話番号	内線	勤続年数	年	雇用形態
勤務先住所	〒 -	フリガナ			業種	職種

## ■緊急連絡先

お名前	フリガナ	申込者との関係	生年月日	年	月	日	電話番号	
連絡先住所	〒 -	フリガナ					性別	男性・女性

## ■入居者様情報

お名前	フリガナ	申込者との関係	生年月日	年	月	日	電話番号
-----	------	---------	------	---	---	---	------

## 審査部門ダイヤル

保証会社	※お申込人様へは、お申込み受付後、お申し込み確認を下記番号よりご連絡する場合がございます。		
TEL:0120-852-448	(株)JPMCファイナンス		
TEL:0120-142-093	(株)クレデンス	TEL:0120-534-353	日本セーフティー(株)

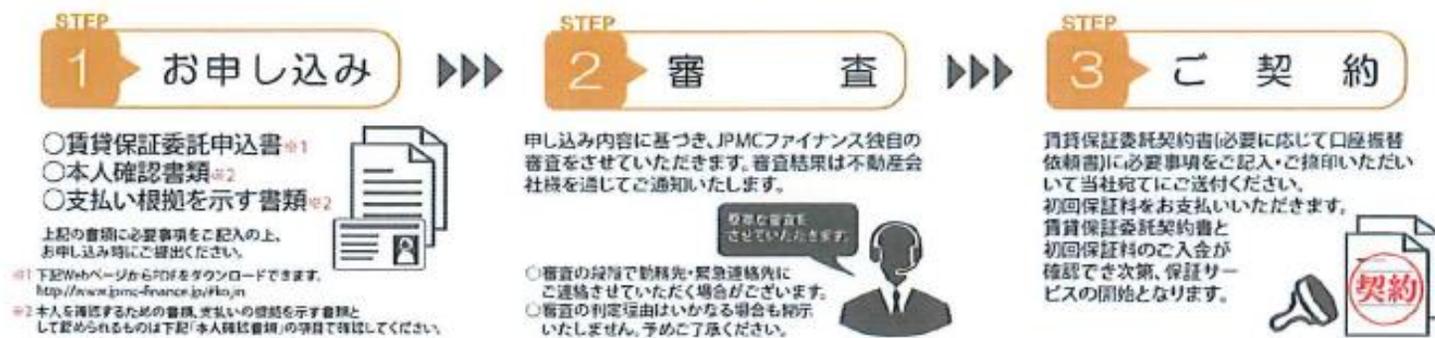
上記保証会社から確認の連絡する場合がございます。登録外着信拒否設定をされている方は、お手数ですが、一時的に設定解除をお願いします。

ご記入漏れがないかご確認の上、「賃貸住宅入居申込書」「申込時必要書類」と共に050-3737-4686までFAXください。

# 賃貸保証会社



## ご契約の流れ



## 本人確認書類

「本人を証明する書類」と「会社証明書類」は必ずご提出ください。「支払い根拠を示す書類」をご提出いただく場合がございます。

### 本人確認書類、支払いの根拠を示す書類一覧

本人証明書類	個人	外国人の方	会社証明書類	法人	支払の根拠を示す書類		
本人証明書類	●運転免許証(運転免許証)	●印鑑証明書	●健康保険証(健康保険証)	●パスポート(住民票も併せて提出も可)	●住基カード(住民票記載)(本籍地の場合)	給与所得者(社員・公務員・アルバイト)	源泉徴収票 給与明細 預貯金通帳
	●外国人登録証明書(外国人登録)	●在留カード(在留カード)	●外国人登録証明書(外国人登録)	●在留カード(在留カード)	●外国人登録証明書(外国人登録)	就職内定者	預貯金通帳 内定通知書
	●外国人登録証明書(外国人登録)	●在留カード(在留カード)	●外国人登録証明書(外国人登録)	●在留カード(在留カード)	●外国人登録証明書(外国人登録)	自営業者(役員を含む)	所得税の確定申告書(副署印がある最近1期分)または課税証明書※源泉徴収票は不可
	●外国人登録証明書(外国人登録)	●在留カード(在留カード)	●外国人登録証明書(外国人登録)	●在留カード(在留カード)	●外国人登録証明書(外国人登録)	求職者・退職者	預貯金通帳(表紙・最新記載3ページ分)
	●外国人登録証明書(外国人登録)	●在留カード(在留カード)	●外国人登録証明書(外国人登録)	●在留カード(在留カード)	●外国人登録証明書(外国人登録)	年金受給者	年金支払通知書(受給額記載のもの)
	●外国人登録証明書(外国人登録)	●在留カード(在留カード)	●外国人登録証明書(外国人登録)	●在留カード(在留カード)	●外国人登録証明書(外国人登録)	生活保護者	保護決定通知書(住宅扶助・生活扶助額記載のもの)
会社証明書類	●商業登記簿原本(1ヶ月以内に更新したもの)	●公証人役場印のある定款(登記簿謄出の場合)	●商業登記簿原本(1ヶ月以内に更新したもの)	●公証人役場印のある定款(登記簿謄出の場合)	留学者・外国籍他	預貯金通帳(仕送額が確認できるページ)	
					新規開業事業者	預貯金通帳(開業資金額が確認できるページ)事業計画書	
					既存法人	損益計算書 貸借対照表 法人税確定申告書	
					新規法人	預貯金通帳 または 法人代表者名義の事業資金が確認できる書類	

## 契約内容について

- ①お申込先の保証会社について**  
お客様の申し込みを行う保証会社は以下の通りです。保証会社:株式会社JPMCファイナンス相談窓口:03-5220-6095
- ②保証の範囲および内容について**  
賃貸物件を借りる際に必要となる連帯保証人の代わりに、株式会社JPMCファイナンス(以下、「当社」という)がお客様の連帯保証人となります。お客様の債務となる賃料等(JPMCファイナンス賃貸保証委託申込書記載の家賃・共益費・管理費・駐車場使用料等)および賃貸借契約が解除された場合に生じる明渡しまでの賃料等相当損害金、訴訟等の法的手続きに要した費用や、当社が相当と認めた費用を、お客様が万一お支払いできない場合、連帯して当社が保証し、お客様に代わり賃貸人にお支払いいたします。上記の債務については当社が一時的に前払いするものです。最終的にはお客様の債務としてお支払いいただくことをご理解ください。
- ③保証委託契約期間について**  
賃貸保証委託契約における保証期間は、賃貸借契約の開始からご解約までとなります。
- ④保証料について**  
保証契約にあたり保証料が発生します。詳しくはJPMCファイナンス賃貸保証商品取扱代理店にご確認ください。※契約期間中の解約等があっても、お支払いいただきました保証料の払戻しはいたしません。
- ⑤求償権の行使について**  
賃料の未納などにより、賃貸借契約の賃料のお支払いを当社が保証した場合、賃貸人様、不動産管理会社に代わって当社がお客様にお支払いの請求をいたします。(求償権の行使)求償権の行使にあたっては、訴訟および法的手続きによって費用が発生した場合はその費用もお客様にご請求いたします。当社の定めた期日にお支払いいただけない場合は、年利14.6%が加算されますのでご注意ください。

※注意【月額3%プランのみ】 ↓

<p>JPMC ファイナンスのメリット</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●クレジット対応(5プランのみ)</li> </ul> <p>◇現在お持ちのクレジットカードで、毎月の賃料がお支払い可能になります。通常のクレジットカード利用によるショッピングと同様、ポイントも付加されます。</p> <p>VISA, MasterCard, JCB, ダイナース、アメックスの5大ブランドを網羅</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●ファミリーマート、ローソン、ミニストップで入居者様が24時間家賃のお支払いが可能</li> </ul> <p>Fami(ファミ)ポートでのお支払い方法   Loppi(ロッピー)でのお支払い方法</p> <p>WEBから書類のダウンロードも可能!</p> <p>口座振替申請書ダウンロード (個人/法人)</p> <p>※口座振替が開始されるまでの間、万一口座振替がされない場合にコンビニでのお支払いとなります。</p>
---	--

## 個人情報取得・保有・利用・提供等に関する同意条項

貸与人（以下「甲」という）、貸貸保証委託申込者及び貸借人（以下「乙」という）、並びに連帯保証人予定者及び連帯保証人（以下「丙」という）は、株式会社「PMCフロンティアシステムズ（以下「当社」という）及び提携保証会社の貸貸保証委託申込（以下「本申込」という）と賃貸借契約（以下「本契約」という）について、当社及び提携保証会社による個人情報の取得、保有、利用、提供に関して以下の条項（全体を通じて「本条項」という）に同意するものとします。尚、提携保証会社とは当社が利用を個別に決定した日本賃貸保証株式会社、日本セーフティー株式会社、及び株式会社クレディンズのいずれかをいいます。

当社又は提携保証会社が取得し保有する個人情報（乙・丙・緊急連絡先・同居者の氏名・年齢・性別・経歴・生年月日・住所・電話番号（携帯電話番号を含む）・勤務先名称・勤務先所在地・勤務先電話番号・月収・勤続年数・その他個人を特定する個人情報）は以下の通りとなります。

- ① 当社又は提携保証会社所定の貸貸保証委託申込書に乙又は丙について記載された情報。
- ② 乙の入居後に、当社又は提携保証会社が甲、乙本人又は丙、緊急連絡先、不動産管理会社・不動産仲介会社等から取得した情報。
- ③ 乙及び丙が同居の世帯又は賃貸借契約時に提出した書類（免許証・パスポート・健康保険証・印鑑証明書・住民票・入居申込書・アンケート・賃貸保証委託申込書等）より取得した事項。
- ④ 前3項において、集合代行利用の場合は、当社所定の預金口座振替依頼書・自動払込利用申込書に記載された事項。
- ⑤ 賃貸借契約における事項。（賃料等支払約定・賃貸借契約日・物件詳細等）
- ⑥ 与信判断時に乙より知り得た生活保護受給理由などの情報。
- ⑦ 本申込時及び本契約締結時に当社又は提携保証会社が取得した、甲・不動産管理会社・不動産仲介会社等の個人又は法人の情報。
- ⑧ 本契約締結後の貸貸支払履歴、支払状況、連絡先等に關する情報。
- ⑨ 本取引過程において取得した、個人の肖像又は音声を感知的媒体等に記録された情報
- ⑩ 当社又は提携保証会社が適法かつ適法な方法で収集した住民票等公開機関が発行する書類の記載事項。
- ⑪ 立替貯蓄手続時に取得した甲の情報。

2. 当社又は提携保証会社は本申込を受託しない場合及び賃貸借契約がキャンセルになった場合又は乙が退去後も上記の個人情報を保有するものとします。

### 第2条（個人情報の利用）

当社及び提携保証会社は以下目的のために利用するものとし、乙の同意無く利用目的の範囲を超えた取扱いは致しません。

- ① 保証事業における引当並びに与信後の管理（保証会社データベース登録を含む）及び賃料支払履歴の情報収集。
- ② 保証委託契約及び賃貸借契約の締結及び履行のため、並びに保証委託契約に基づく賃料・保証料等の取納代行業務、及び（事前）求職履行のため。
- ③ 賃貸借契約の履行及び管理並びに契約終了後の債権債務の精算に際するため。
- ④ 乙に対し当社又は提携保証会社より賃貸保証、その他のサービスに關するお知らせ、又はサービスの提供、もしくは品質の向上。
- ⑤ ご意見、ご要望又はご相談について、確認、回答又はその他の対応を行うため。
- ⑥ 第3条（個人情報）の第三者への提供、共同利用、及び取り扱いの委託について）

① 当社、日本賃貸保証株式会社、及び株式会社クレディンズ  
当社、日本賃貸保証会社、及び株式会社クレディンズは、前条の利用目的達成のため、以下に掲げる第三者に個人情報を提供することがあります。

1. 本人以外の貸借人
2. 連帯保証人（連帯保証人予定者を含む）
3. 貸借人
4. 賃貸物件の管理会社
5. 同居人
6. 賃貸借契約書に記載された緊急連絡先
7. 前条⑥に基づき紹介するサービスを提供する法人または個人の事業者
- ② 日本セーフティー株式会社  
日本セーフティー株式会社を含む、以下に掲げる個人又は法人は、各自が取得した個人情報をすべて共有する可能性があります。前条の利用目的達成のために必要最小限の範囲で利用します。この共同利用に關する責任者は日本セーフティー株式会社（個人情報保護管理責任者）とします。

  1. 日本セーフティー株式会社
  2. 株式会社PMCフロンティア株式会社（日本セーフティー株式会社の関連会社）
  3. セーフティーシステムズ株式会社（日本セーフティー株式会社の関連会社）
  4. 貸借人
  5. 賃貸物件の管理会社
  6. 賃貸借借手外会社
  - ③ 当社及び提携保証会社は業務の一部又は全部を委託する場合、保全措置を講じた上で、前条の利用目的の達成に必要な範囲で、個人情報に責任を負います。

④ 当社及び提携保証会社は、前各項の他は、以下のいずれかに該当する場合を除き、お預かりした個人情報も第三者に提供致しません。提供及び利用を行うにあたっては安全保護措置を講じ、個人情報の管理について厳格に行うものとします。

1. ご本人様から、あらかじめ同意をいただいた場合。
2. 当社又は提携保証会社が業務委託している会社、金融機関に保証業務・賃貸管理業務のため必要な範囲で提供する場合。
3. 当社又は提携保証会社及び当社又は提携保証会社の関連会社を取り扱う商品、サービスの告知又は提供を行う場合。
4. 法令に基づき場合。
5. 人の生命、身体又は財産の保護のために必要である場合であって、同意を得ることが困難であるとき。

6. 公衆衛生の向上又は児童の健全な育成推進のために特に必要がある場合であって、同意を得ることが困難な場合  
7. 国の機関もしくは地方公共団体が法令に定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼす恐れがあるとき。

8. 合併その他の事由による事業の継承に伴って個人情報提供される場合、

④ 第4条（個人情報）の管理に及び保護対策（当社及び提携保証会社は、以下を順守いたします。

① 従業員の教育を定期的に行い、個人情報の漏洩、毀損、滅失防止に努め、適切な管理、運営を行うものとします。

② 管理に於ける個人情報の紛失、毀損及び改変を防止するために、適切なセキュリティ対策の実施に努めます。

③ 保有する個人情報について権限を持つ利用者のみからアクセスできる安全な環境下に保管するように努めます。

⑤ 第5条（本条項不同意の場合）

② 乙又は丙が本申込及び本契約において必要な事項の記載を希望しない場合、及び本条項の全部又は一部を承認できない場合に当社及び提携保証会社は本契約の締結を拒否できるものと致します。但し、第2条⑤に同意しない場合についてはそれを理由に当社が本契約を拒否することは無いものとします。

第6条（個人情報の正確性）

当社及び提携保証会社は、利用目的の達成に必要な範囲内において、個人情報を正確かつ最新の内容に保つよう努めます。ただし、保証委託契約及び賃貸借保証契約の申込時又は締結時においてご提供いただいた個人情報に正確かつ最新であることについては、申込者等が責任を負うものとします。

第7条（必要情報の提出）

乙又は丙は、保証委託契約の申込、締結又は履行に必要な情報（運転免許証、健康保険証、パスポート及び在留カード等の書類）に記載された本情報、国籍等の情報を提出することを同意します。

第8条（審査結果にについて）

乙又は丙は当社又は提携保証会社の審査結果の内容について異議を申し立てないことを同意します。なお、当社又は提携保証会社は、審査結果に關する判定理由はいかなる場合も開示しません。また、当社又は提携保証会社は、法令に定められた訂正等・利用停止等の場合を除き、提供された個人情報及び個人情報を含む書面についてはいかなる場合にも返却及び削除いたしません。

第9条（統計データの利用）

当社又は提携保証会社は、提供を受けた個人情報を基に、個人を特定できない形式に加工した統計データを作成することがあります。当該データにつき何ら制限なく利用できるとします。

第10条（本条項の改正）

当社及び提携保証会社は法改正等の対応等、必要に応じて本条項を一部改正することがあります。特に重要な変更については、当社のホームページにおいてお知らせ致します。

第11条（個人情報の開示・訂正・利用停止等）

① 当社及び提携保証会社は、所定の方法により、申込者等本人から、当該申込者等本人が識別される個人情報の開示を求められたときは、甲及び乙等本人に対し、遅滞なく、当該個人情報を開示します。ただし、開示することにより以下の各号のいずれかに該当する場合は、当社または提携保証会社の判断により個人情報の全部又は一部を開示することはありせん。

1. 申込者等本人又は第三者の生命、身体、財産その他の権利利益を害する恐れがある場合。

2. 当社又は提携保証会社の業務の遂行に著しい支障を及ぼす恐れがある場合。

3. 法令に違反することとなる場合。

② 当社及び提携保証会社は、利用目的の範囲を超えて個人情報を利用している場合、個人情報不正に取得した場合、及び不正等に第三者に提供した場合、乙又は丙等本人の請求に応じて当該個人情報の利用又は第三者への提供を停止（以下「利用停止等」という）します。ただし、当該個人情報の利用停止等に多額の費用を要する場合その他の利用停止等を行うことが困難な場合であって、申込者等本人の権利利益を保護するために必要なこれに代わるべき措置をとるときは、この限りではありません。

③ 甲、乙及び丙の個人情報についてその内容の開示・訂正・利用の停止等を当社又は提携保証会社に請求される場合につきましては請求先各企業所在の書類と費用を要するものとします。ご質問等に関しましては下記お問い合わせ窓口までご連絡下さい。

第12条（個人情報保護管理責任者）

株式会社PMCフロンティアシステムズ 代表取締役  
日本賃貸保証株式会社 専務取締役

日本セーフティー株式会社 企業倫理推進部 チーフ・プログラマー・オフィサー（R10）

株式会社PMCフロンティアシステムズ 個人情報保護窓口責任者 花常雅史

第13条（お問合せ窓口）

個人情報に關するご質問等に関しましては、下記各社窓口までご連絡ください。

株式会社PMCフロンティアシステムズ お客様相談窓口 電話番号：092-462-0565

日本賃貸保証株式会社 電話番号：03-4232-4080

日本セーフティー株式会社 お客様相談窓口 電話番号：03-5796-7609

株式会社クレディンズ 電話番号：03-5213-1122

## 暮らしの安心サポート

### カギのサポート

- 鍵をなくして、家に入れない
- 内鍵がかかかって開かなくなった

### 水廻りのサポート

- トイレが詰まって流れない
- キッチン排水が悪く、流れない

### ガスのサポート

- ガスレンジが点火しない
- 室内全水栓お湯が出ない

### 電気のサポート

- 照明器具が管球交換しても点灯しない
- 落雷でブレーカーが落ちた

### ガラスのサポート

- 突風でガラスが割れた
- 空き巣被害でガラスが割られた

### 盗難転居のサポート

- 万が一の場合でも、再入居費用として、10万円をレックアップいたします
- ※利用規約に該当する場合に限りです

## 居健康医療

## 生活相談受付サービス

# 年中無休！ お電話でかけつけ

困ったわー。

賃貸入居者

専門スタッフ

コールセンター

## 緊急のトラブルでも

# 60分無料！

★出張費・基本作業（60分以内）（は原則無料）となります。部品代や特殊な作業の場合には事前に利用者様へ相談させて頂いてから作業を行いますので、作業終了後に高額な料金を請求されることはありません。

## プレミアム優待サービス



本サービスの会員様だけの様々な会員優待サービスを受けることが出来ます。

宿泊施設やレジャー施設、グルメ、エスナから新幹線やレンタカーの割引まで、その時々様々なサービスを取りそろえております。

<http://actcall.fc-club.com/>

# 月額 800円

# 年額 8,000円

(※税別)

- ★本サービスはイニシオ・ライフサービス管理物件にお住いの方に限ります。
- ★月額の場合は、月々の家賃と一緒に口座振替にてお支払い頂きます
- ★共用部分のトラブルに本サービスは適用できません
- ★トラブル内容によっては別途料金が発生する場合があります

大切なご入居者様へ

室内の消臭+抗菌力 付加サービス

FBK 抗菌ジェット



# 消臭\*抗菌

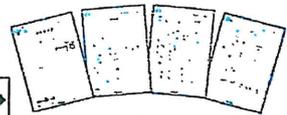
施工のご案内

通常の清掃で残りがちな「既存臭」を植物エキスで分解消臭  
デオドラント製品等でお馴染みのAg+（銀イオン）でお部屋のクロスを抗菌コート

## FBK 抗菌ジェットの特長

- 天然ひのき抽出エキスによる「安全」で「気持ちいい」消臭効果。
- 銀イオンによる抗菌効果が壁面クロスに付加できます。
- 第三者機関の性能試験に合格・検査結果の資料を公開している「確かな品質」です。

※SIAAマーク・消臭脱臭剤協議会認定マーク取得  
試験結果は不動産ビジネス研究所ホームページにて掲載しています



財団法人 日本食品分析センター 試験結果  
第14080237001-01号  
(抗菌性試験)

### 銀イオンの抗菌メカニズム

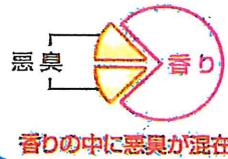
抗菌力のある銀イオンがクロスをコーティング



### ひのき抽出エキスによる消臭メカニズム

ヒノキ樹木の持つ臭気分解作用が、悪臭の原因成分(アンモニア・ピリジン・トリメチルアミン)をニオイのない成分に変化させます。(中和反応消臭法)  
一般の芳香剤(強い香りで悪臭成分を覆うマスキング法)と異なり、キツイ香りはしないので、香料が苦手な方にも安心です。  
天然成分による「穏やか」で「気持ちいい」消臭手法です。

【一般の芳香剤】マスキング法



【FBK抗菌ジェット】中和反応法



## 新生活を気持ちよくスタート!

★1R・1Kは12,000円(税別)

★2LDK~15,000円(税別)

田中住建グループ 兵庫県知事(5)第203188号 〒665-0874 兵庫県宝塚市中筋5-19-4 取引態様：専任

イニシオ・ライフサービス



0797-89-8441 0797-89-8119

# お電話1本で👉ラクラク簡単！ 🌟🏠ライフライン🌟 まるごとお任せ！

ライフラインサポート



電気 水道 ガス インターネット テレビ

ご入居時のお手伝いをさせていただいております！あなたに合ったライフラインのサポートさせていただきます！

🏠 あなたにピッタリのプランをご提案！

## ライフラインご契約サポート！



手軽でおトク！

すべて  
まるごと  
お任せ

専門スタッフがあなたのライフプランにピッタリの契約先をご紹介致します！

ご相談から最適なプランのご紹介までサポートをさせていただきます！



☑ 不動産会社から聞いたライフラインの連絡先を忘れちゃった！

☑ 契約完了後の手続きを忘れてしまった！

☑ ネットやテレビっていろいろ種類があってどれが良いの？

☑ もっと安くて速いネット環境にしたいなあ！

すべて解決！▶▶▶ 窓口はひとつ！お電話1本で迅速にサポートいたします！

手続きが完了するまでしっかりとご案内させていただくので迅速で安心なこのサービスをぜひご利用ください。



### ご入居前にこちらからお電話いたします！

おひとつだけのお悩みでもお気軽にご相談ください。

≪ライフラインサポート窓口≫ 0120-565-009 からお電話させていただきます。こちらの番号を控え、ご連絡をお待ちくださいませ。

会社名

支店名

株式会社イニシオ・ライフサービス

# ライフライン案内受付票

この度は当社にて

物件のお申込をいただきまして誠にありがとうございます。

当社では入居サポートの一環と致しまして、ご入居されまます物件でご利用いただく為のライフライン（電気、ガス、水道、インターネット）の各種ご連絡先を、当社と業務提携を締結しております。

「株式会社ネットナビ」より、ご連絡をさせていただきます。

※お住まい環境によって電気のご利用手配をさせていただきます。

下記フリーダイヤルよりご連絡が入りますので、ご対応いただきますようお願い致します。

お客様の情報は当社個人情報保護方針に基づきまして、お取扱いさせていただきます。

お預かりした個人情報、当社が定める「プライバシーポリシー」に従い、適切に管理いたします。詳しくは当社ホームページにてご確認ください。

お客様ご本人から事前の同意、承諾を得ない限り、個人情報を第三者に提供することは御座いませんので、ご安心下さいませ。

【お客様記入欄】

フリガナ  
ご署名

お電話:	郵便番号: 千	新住所:
マンション名 部屋番号	連絡希望時間:	引越日:
電気の契約種: <b>個人契約</b> 一括受電(高圧)	☆ガス会社名:	水道会社:
電力会社名:	☆ガス電話番号:	① : 伊丹水道局 072-783-1601 (休日: 夜間)072-783-1600 ① : 川西水道局 072-740-1262 (休日: 夜間)072-740-1111 ③ : 宝塚市水道局 0797-73-3681 ① : 尼崎水道局 06-6375-0002

【ライフライン案内窓口】株式会社ネットナビ  
東京都品川区東五反田1-2-33白雉子ビル7F

無料ご相談窓口

営業時間10時～21時

TEL: 0120-565-009

FAX: 0120-446-213

会社名	株式会社イニシオ・ライフサービス	担当
住所	〒665-0874 兵庫県宝塚市中筋5-19-4 アリオオ中山寺	
TEL	0797-89-8441	