新築分譲住宅

Livele Garden.S

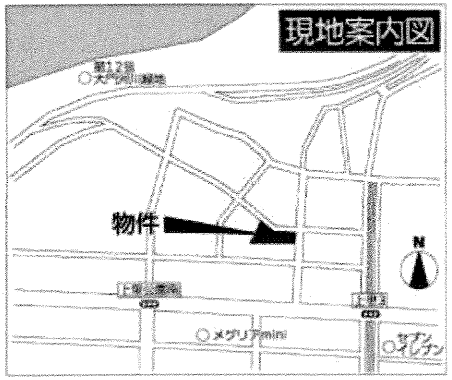
全6棟

岡崎第169上里三丁目

上里三丁目バス停まで徒歩3分!

カーナビ	愛知県岡崎市上里三丁目18-8

現地案内図


第12回 大門川緑地
物件
メグリアmini
セブンイレブン

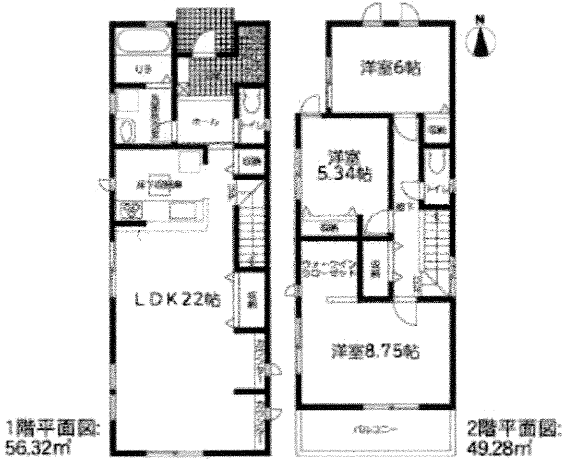
《物件概要》

◆間取タイプ：3LDK+WIC･4LDk･4LDK+WIC
◆所　在　地：愛知県岡崎市上里三丁目18-8
◆交　　　通：愛知環状鉄道「大門」駅徒歩17分
　愛知環状鉄道「大門」バス乗車3分、「上里三丁目」バス停徒歩3分
◆建物構造：木造在来軸組工法2階建(910モジュール)
◆土地権利：所有権　◆地　　目：宅地
◆都市計画：市街化区域　◆用途地域：第1種中高層住居専用地域
◆建ぺい率：60%　◆容 積 率：200%
◆完成予定日：2018年11月上旬完成予定
◆駐　車　場：
◆現　　　況：建築中　◆引 渡 日：2018年11月下旬予定
◆接道状況：北側幅員6m公道、東側幅員8.9m公道に接道
◆設　　　備：中部電力･都市ガス･公営水道･本下水
◆備　　　考：照明器具･カーテンレール･カーテン･テレビアンテナ(有線を含む)･洗濯機用防水パン･網戸･2階雨戸は付きません。
　〈学区〉大門小学校(500m)･北中学校(600m)

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

大門小学校500m､北中学校600m

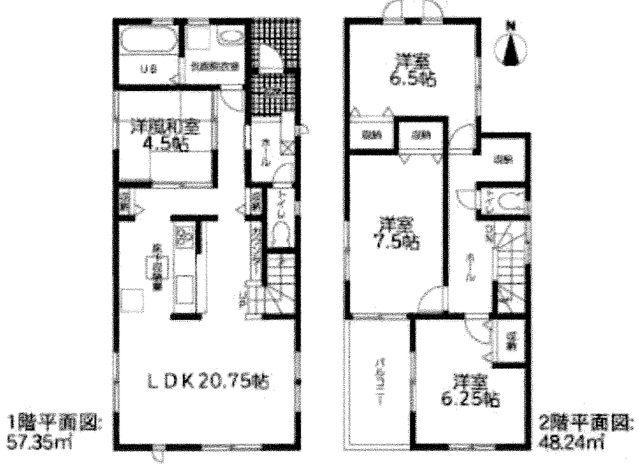
1号棟　建築確認番号:確認サービス第KS118-1310-00966号
■土地面積:149.00㎡(　　坪)
■建物面積:105.60㎡(　　坪)
3LDK+WIC　価格 **3,580**(税込)万円


UB
ホール
トイレ
収納
床下収納庫
LDK22帖
洋室6帖
洋室5.34帖
ウォークインクローゼット
廊下
洋室8.75帖
バルコニー
N

1階平面図:
56.32㎡

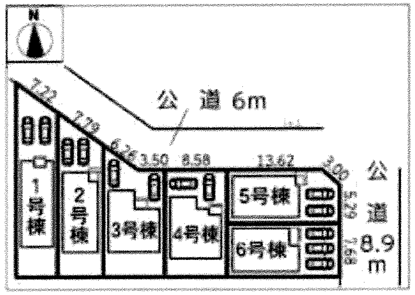
2階平面図:
49.28㎡

2号棟　建築確認番号:確認サービス第KS118-1310-00967号
■土地面積:133.02㎡(　　坪)
■建物面積:105.59㎡(　　坪)
4LDK　価格 **3,530**(税込)万円


UB
洗面脱衣室
洋風和室4.5帖
ホール
トイレ
収納
LDK20.75帖
洋室6.5帖
洋室7.5帖
ホール
バルコニー
洋室6.25帖
N

1階平面図:
57.35㎡

2階平面図:
48.24㎡


N
公道 6m
公道 8.9m
7.22
7.79
6.24
3.50
8.58
13.62
3.00
5.29
7.68
1号棟
2号棟
3号棟
4号棟
5号棟
6号棟

35年保証システム採用	地盤保証20年付

フラット35S

長期固定金利のフラット35S対応物件

ライフインフォメーション

愛知環状鉄道「大門」駅	1,360m
大門小学校	500m
北中学校	600m

完成前契約のサービスキャンペーン

- ■着工前契約
  ⇒オール電化仕様
- ■上棟前契約
  ⇒キッチン･洗面化粧台ハイグレード仕様
- ■完成前契約
  ⇒全居室カーテン･カーテンレール設置

※2018年11月までにお引渡しの場合に限ります。
※現況につきましては営業担当までお問い合わせ下さい

いい暮らし選ぼ!
ESTATE LABO

株式会社 エステート・ラボ

TEL 0564-57-1333　FAX 0564-57-1337

〒444-0823 愛知県岡崎市上地6丁目1番地19　明友ビル101
URL:http://www.estate-labo.com　E-mail:info@estate-labo.com
公益社団法人　愛知県宅地建物取引業協会会員
公益社団法人　全国宅地建物取引業保証協会会員
宅地建物取引業者登録　愛知県（2）第22187号

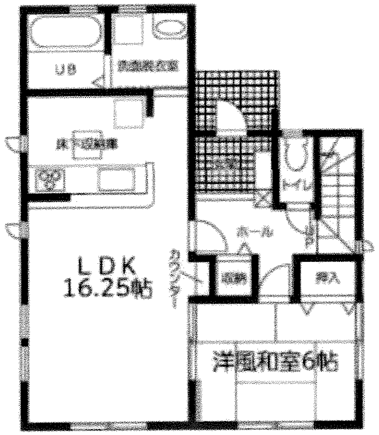
取引態様
媒介

3号棟

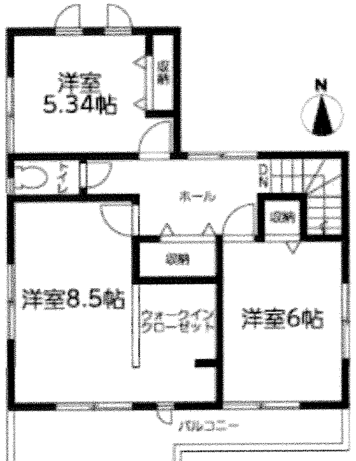
建築確認番号:確認サービス第KS118-1310-00968号
■土地面積:135.93㎡(　　　坪)
■建物面積:106.01㎡(　　　坪)

4LDK +WIC

価格 **3,430**(税込)万円


UB
洗面脱衣室
床下収納庫
ＬＤＫ
16.25帖
カウンター
トイレ
ホール
収納
押入
洋風和室6帖

1階平面図:56.32㎡


N
洋室
5.34帖
収納
トイレ
ホール
DN
収納
洋室8.5帖
ウォークイン
クローゼット
洋室6帖
バルコニー

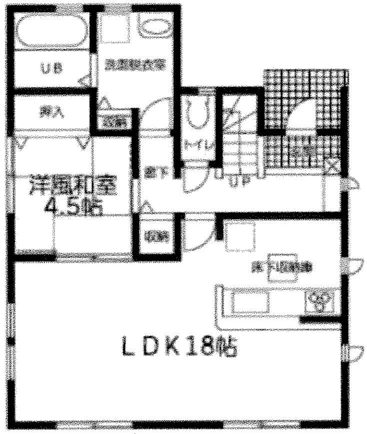
2階平面図:49.69㎡

4号棟

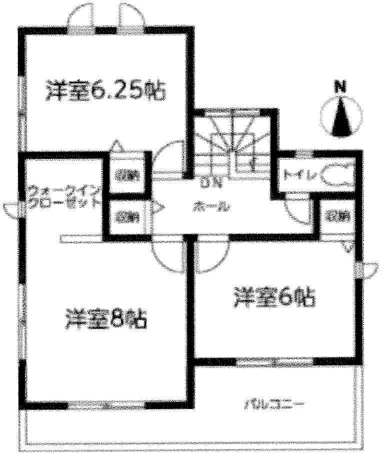
建築確認番号:確認サービス第KS118-1310-00969号
■土地面積:129.61㎡(　　　坪)
■建物面積:106.00㎡(　　　坪)

4LDK +WIC

価格 **3,480**(税込)万円


UB
洗面脱衣室
押入
収納
トイレ
廊下
UP
洋風和室
4.5帖
収納
床下収納庫
ＬＤＫ18帖

1階平面図:57.97㎡


N
洋室6.25帖
ウォークイン
クローゼット
収納
DN
ホール
トイレ
収納
洋室8帖
洋室6帖
バルコニー

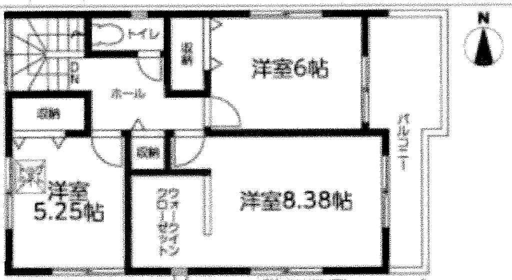
2階平面図:48.03㎡

5号棟

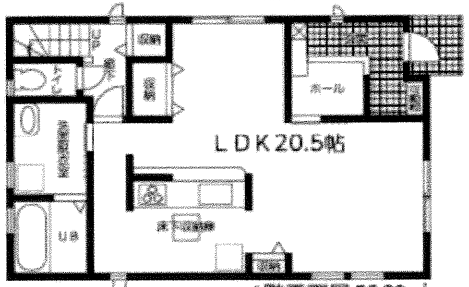
建築確認番号:確認サービス第KS118-1310-00970号
■土地面積:114.47㎡(　　　坪)
■建物面積:105.80㎡(　　　坪)

3LDK+WIC

価格 **3,430**(税込)万円


N
トイレ
収納
DN
ホール
洋室6帖
収納
収納
洋室
5.25帖
ウォークインクローゼット
洋室8.38帖
バルコニー

2階平面図:49.90㎡


UP
収納
廊下
トイレ
収納
ホール
洗面脱衣室
ＬＤＫ20.5帖
UB
床下収納庫
収納

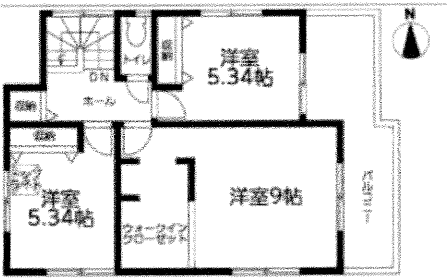
1階平面図:55.90㎡

6号棟

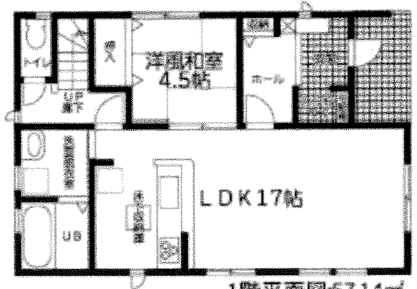
建築確認番号:確認サービス第KS118-1310-00971号
■土地面積:120.68㎡(　　　坪)
■建物面積:105.17㎡(　　　坪)

4LDK+WIC

価格 **3,380**(税込)万円


N
トイレ
収納
DN
ホール
洋室
5.34帖
収納
収納
洋室
5.34帖
ウォークイン
クローゼット
洋室9帖
バルコニー

2階平面図:48.03㎡


トイレ
押入
洋風和室
4.5帖
収納
ホール
UP
廊下
洗面脱衣室
UB
床下収納庫
ＬＤＫ17帖

1階平面図:57.14㎡