

新築分譲住宅

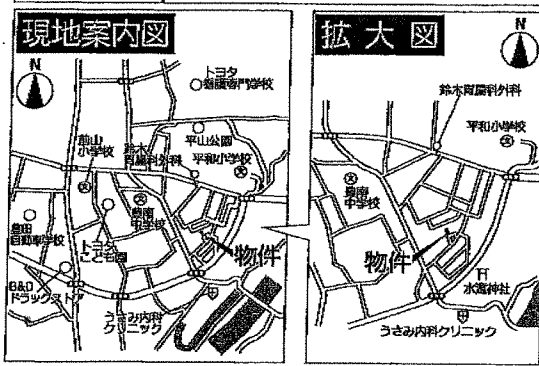
# Livele Garden.S

全2棟

## 豊田市水源町

平山バス停まで徒歩9分!

カーナビ 愛知県豊田市水源町2丁目46-3



- 《物件概要》
- ◆種別タイプ: ◆総戸数: 全2棟 ◆販売戸数: 2棟
  - ◆所在地: 愛知県豊田市水源町2丁目46-3
  - ◆交通: 愛知環状鉄道三河豊田駅バス乗車7分、平山バス停徒歩9分
  - ◆建物構造: 木造在来軸組工法2階建(910モジュール)
  - ◆土地権利: 所有権 ◆地目: 宅地
  - ◆都市計画: 市街化区域
  - ◆用途地域: 第1種中高層住居専用地域
  - ◆建ぺい率: 60% ◆容積率: 150%
  - ◆築年月: 2018年5月上旬完成予定
  - ◆駐車場: 2台可 ◆現況: 造成中
  - ◆引渡日: 2018年5月下旬予定
  - ◆接道状況: 南側4m公道に接面
  - ◆設備: 中部電力・都市ガス・公営水道・本下水
  - ◆備考: <学区>平和小学校(590m)・豊中中学校(620m)
- ※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

### 平和小学校590m、豊中中学校620m

1号棟 建築確認番号: 確認サービス第KS17-1310-02297号  
 ■土地面積: 121.30㎡(36.69坪)  
 ■建物面積: 104.48㎡(31.06坪)

**4LDK** 価格 **3,980** (税込) 万円

1階平面図: 55.62㎡ 2階平面図: 48.86㎡

**洋風和室6帖**

- 4LDK
- ウォークインクローゼット
- 玄関収納充実
- 勝手口
- 和室6帖

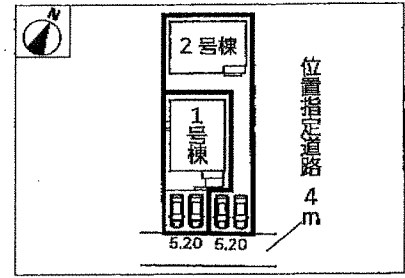
2号棟 建築確認番号: 確認サービス第KS17-1310-02298号  
 ■土地面積: 164.49㎡(49.71坪)  
 ■建物面積: 113.87㎡(34.44坪)

**4LDK** 価格 **3,880** (税込) 万円

1階平面図: 55.90㎡ 2階平面図: 57.97㎡

**駐車2台可能**

- 4LDK
- LDK17.5帖
- インナーバルコニー
- 玄関収納充実
- 駐車2台可



- 35年保証システム採用
- 地盤保証 20年付
- フラット35S
- 長期固定金利のフラット35S対応物件
- ライフインフォメーション
- 平和小学校 .....590m
- 豊中中学校 .....620m
- Fehn前山店 .....1,290m
- セブンイレブン豊田市平山町6丁目店...790m
- 豊田水源郵便局 .....900m

**完成前契約のサービスキャンペーン**

- 着工前契約 ⇒オール電化仕様
- 上棟前契約 ⇒キッチン・洗面化粧台 ハイグレード仕様
- 完成前契約 ⇒全居室カーテン・カーテンレール設置

※2018年3月までにお引渡しの場合に限ります。  
 ※現況につきましては営業担当までお問い合わせ下さい



# 株式会社 エステート・ラボ

TEL 0564-57-1333 FAX 0564-57-1337

〒444-0823 愛知県岡崎市上地6丁目1番地19 明友ビル101  
 URL: <http://www.estate-labo.com> E-mail: [info@estate-labo.com](mailto:info@estate-labo.com)  
 公益社団法人 愛知県宅地建物取引業協会会員  
 公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会会員  
 宅地建物取引業者登録 愛知県(2)第22187号

取引態様 媒介