豊田市井上町 第4　新築分譲住宅 全2棟

IGHD Ide Group Holdings　Arnest One

SAFE 365で
地震の揺れを
吸収する家

QUIE クワイエ

・地震による建物の揺れを吸収※
・繰返す地震にも効果を発揮
・メンテナンスフリー

※当社試験棟による制震実験の結果（地震動波形1-12、最大200%まで）、建物の振動や変形を50%程度軽減できる検証結果が得られました。

物件No.097212

名鉄三河線
「猿投」駅徒歩1分

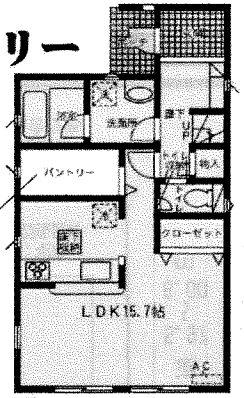
☆駅近☆南向き☆

1号棟　4LDK+パントリー

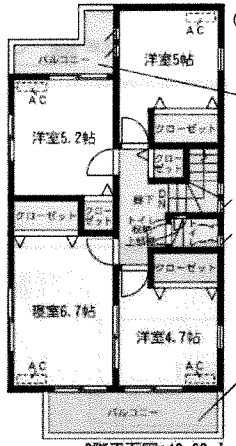
敷地面積：115.98㎡（35.08坪）
延床面積：95.58㎡（28.91坪）
建築確認番号：
第KS117-0410-52433号
（平成29年12月7日）

主婦の強い味方♪
パントリーつき！

価格3,690（税込）万円



1階平面図：46.98㎡



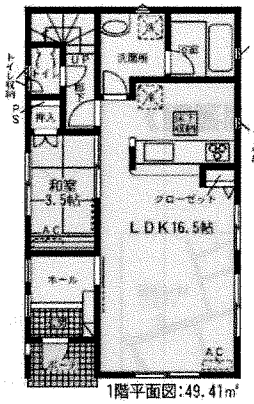
2階平面図：48.60㎡

バルコニー2ヶ所

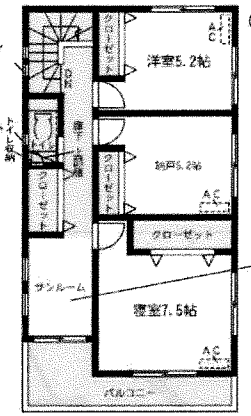
2号棟　3LDK+S

敷地面積：109.16㎡（33.02坪）
延床面積：98.82㎡（29.89坪）
建築確認番号：
第KS117-0410-52434号
（平成29年12月7日）

価格3,490（税込）万円



1階平面図：49.41㎡

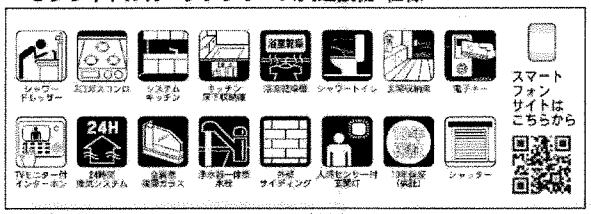


2階平面図：49.41㎡

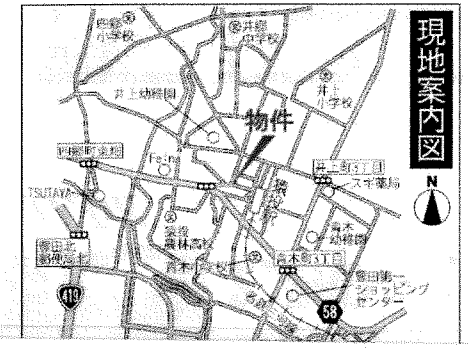
雨の日でも部屋干しできるサンルーム!!

ライフインフォメーション	
豊田市立井上小学校	890m
豊田市立井郷中学校	1,070m
井上幼稚園	370m
Felna井上店	375m
豊田北郵便局	1,275m
豊田信用金庫井上支店	460m

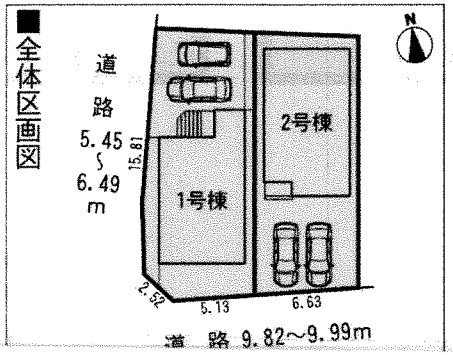
●クレイドルガーデンシリーズ共通設備・仕様



※デジタルパンフレットでご覧頂けます！



■全体区画図



【物件概要】 ●所在地／愛知県豊田市井上町五丁目43番、41番3の各一部 ●構造・規模／在来木造サイディング貼スレート葺又はアスファルトシングル葺又はガルバリウム鋼板横葺2階建 ●土地権利／所有権 ●地目／宅地 ●都市計画／市街化区域 ●用途地域／近隣商業地域 ●建ぺい率／80% ●容積率／200% ●他の法令上の制限／準防火区域 ●築年月／平成30年4月完成予定 ●駐車場／有り（2台） ●現況／建築中 ●引渡日／相談 ●接道状況／南側幅員9.82〜9.99mの公道、西側幅員5.45〜6.49mの道路に接面 ●設備／電気・上下水道・都市ガス ●井上小学校・井郷中学校

※TVアンテナ・網戸・居室照明・カーテンレール・雨戸別途。 ※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
※図面と現況が異なる場合は現況優先にてご了承願います。
※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。当社では一切責任を負いません。
※工事中の場合は安全の為、ヘルメット着用、建物へ入る場合はスリッパに履き替えて下さる様お願い致します。
※フラット35利用可※諸条件がございますので、詳しくは担当までお問い合わせ下さい。
※売買契約書・一般媒介契約書については弊社書式以外での契約は出来かねますのでご了承下さい。

いい暮らし選ぼ！ ESTATE LABO
株式会社 エステート・ラボ
TEL 0564-57-1333　FAX 0564-57-1337
〒444-0823 愛知県岡崎市上地6丁目1番地19　明友ビル101
URL:http://www.estate-labo.com E-mail:info@estate-labo.com
公益社団法人　愛知県宅地建物取引業協会会員
公益社団法人　全国宅地建物取引業保証協会会員　取引態様
宅地建物取引業者登録　愛知県（2）第22187号　媒介