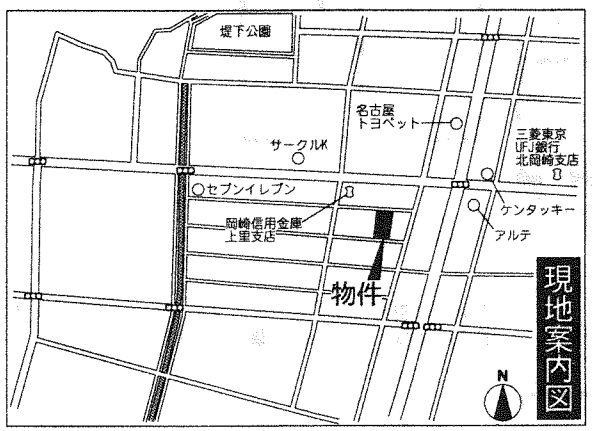
新築分譲住宅

Livele Garden.S

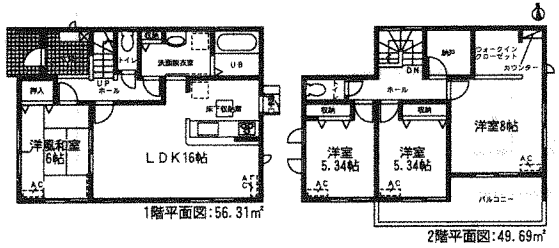
全8棟

岡崎市上里2丁目



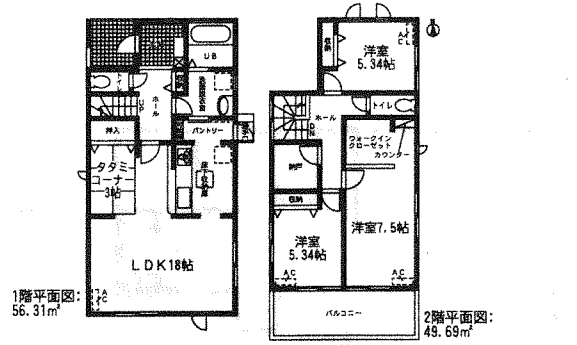
《物件概要》

◆間取タイプ：3LDK+WIC・4LDK+WIC
◆総 戸 数：全8棟　◆販売戸数：8棟
◆所 在 地：岡崎市上里二丁目7番3他よりの分合筆
◆交　　通：愛知環状鉄道「大門」駅徒歩約19分
◆建物構造：木造在来軸組工法2階建(910モジュール)
◆土地権利：所有権　◆地　　目：雑種地
◆都市計画：市街化区域　◆用途地域：第1種中高層住居専用地域
◆建ぺい率：60%　◆容 積 率：200%
◆築 年 月：2017年8月完成予定
◆駐 車 場：カースペース2台可(車種によります)
◆現　　況：建築中　◆引 渡 日：2017年9月予定
◆接道状況：北側約6m、南側約5.7mの公道に接面
◆設　　備：公営水道・中部電力・都市ガス・下水道
◆備　　考：<学区>大門小学校(約840m 徒歩約11分)・北中学校(約560m 徒歩約7分)
照明器具・カーテンレール・カーテン・テレビアンテナ(有線を含む)・洗濯機用防水パン・2階雨戸は付きません。



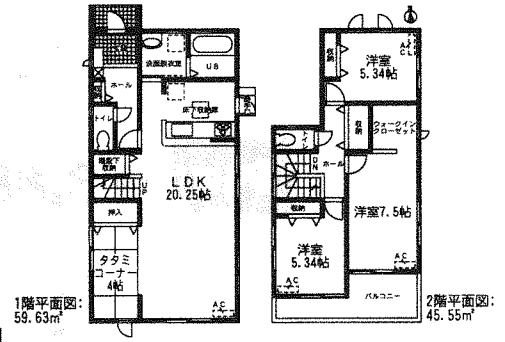
1階平面図：56.31㎡　2階平面図：49.69㎡

1号棟　価格 **3,480万円(税込)**　建築確認番号：確認サービス第KS117-1310-00524号
土地面積：181.02㎡　建物面積：106.00㎡



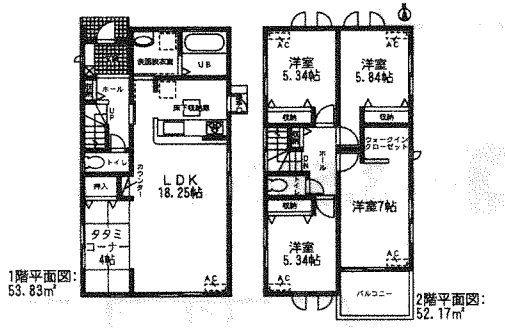
1階平面図：56.31㎡　2階平面図：49.69㎡

2号棟　価格 **3,680万円(税込)**　建築確認番号：確認サービス第KS117-1310-00525号
土地面積：138.31㎡　建物面積：106.00㎡



1階平面図：59.63㎡　2階平面図：45.55㎡

3号棟　価格 **3,580万円(税込)**　建築確認番号：確認サービス第KS117-1310-00526号
土地面積：138.28㎡　建物面積：105.18㎡



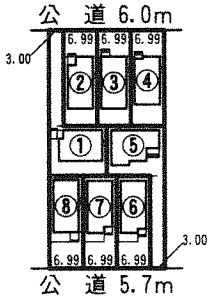
1階平面図：53.83㎡　2階平面図：52.17㎡

4号棟　価格 **3,780万円(税込)**　建築確認番号：確認サービス第KS117-1310-00527号
土地面積：138.30㎡　建物面積：106.00㎡

〈ライフインフォメーション〉

百々保育園	徒歩約12分
大門小学校	徒歩約11分
北中学校	徒歩約 7分
アルテ岡崎北店	徒歩約 3分
おの医院	徒歩約 6分
岸本クリニック	徒歩約 7分
ドミー百々店	徒歩約10分
三百田公園	徒歩約10分
岡崎信用金庫上里支店	徒歩約 2分
三菱東京UFJ銀行岡崎支店	徒歩約 5分

《配置図》



N

暮らしの快適を彩るこだわりの設備仕様

- システムキッチン(人造大理石使用)
- テレビモニター付インターホン(訪問者が一目でわかります)
- トイレ1、2階共ウォシュレット機能付
- 洗面化粧台1Fシャンプードレッサー
- 床下収納庫(食材等の保管に重宝)
- 全窓ペアガラス
- 910モジュール

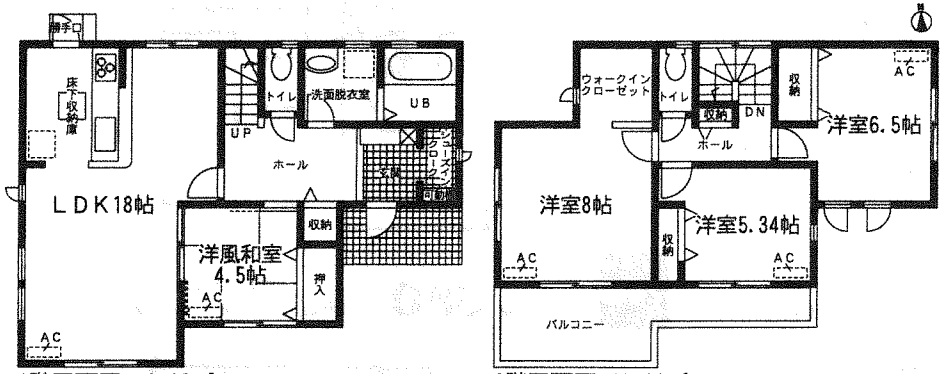
フラット35S
長期固定金利のフラット35S対応物件

耐久性と快適性を追求した基礎・工法

- ベタ基礎・・・建物の強度を決める基礎に鉄筋入りコンクリートベタ基礎を採用。
- キソパッキン工法・・・構造安全性、耐久性、換気機能に優れたキソパッキン工法を採用。
- 防腐・防蟻処理など他、お問い合わせください。

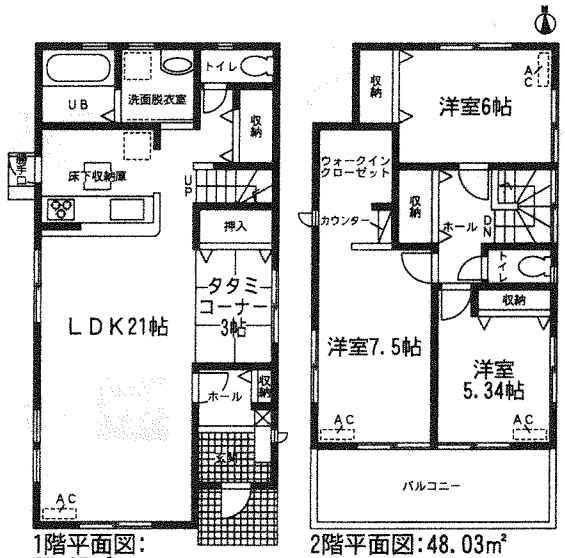
※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。
※司法書士、土地家屋調査士は、当社の指定になります。
※工事中の場合においては安全の為ヘルメットの着用を、完成現場においてはスリッパに履き替えてくださるようにお願い致します。
※電波障害が発生する場合があります。
その場合の共聴アンテナ・ケーブルテレビ等の接続及び使用料等、放送受信に要する費用は買主の負担となります。

いい暮らし選ぼ! ESTATE LABO
株式会社 エステート・ラボ
〒444-0823 愛知県岡崎市上地6丁目1番地19　明友ビル101
TEL 0564-57-1333　FAX 0564-57-1337
URL:http://www.estate-labo.com　E-mail:info@estate-labo.com
公益社団法人　愛知県宅地建物取引業協会会員
公益社団法人　全国宅地建物取引業保証協会会員
宅地建物取引業者登録　愛知県 (2) 第22187号
取引態様　媒介



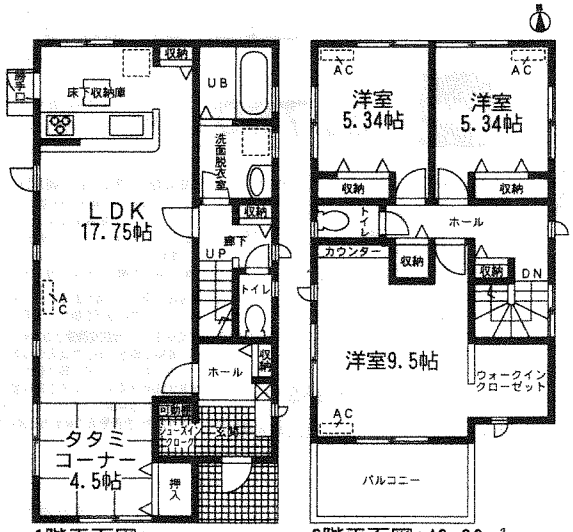
1階平面図:59.63m²　2階平面図:46.38m²

5号棟　価格 **3,580**万円(税込)　建築確認番号:確認サービス第KS117-1310-00528号
■土地面積:178.72m²　■建物面積:106.01m²



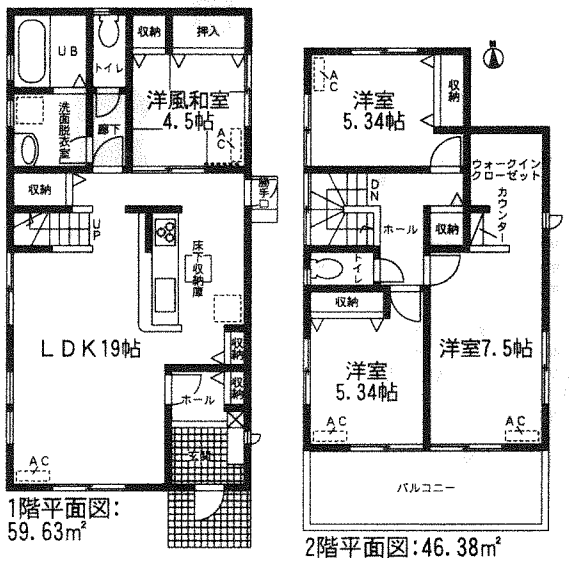
1階平面図:
57.97m²　2階平面図:48.03m²

6号棟　価格 **3,880**万円(税込)　建築確認番号:確認サービス第KS117-1310-00529号
■土地面積:132.56m²　■建物面積:106.00m²



1階平面図:
57.14m²　2階平面図:48.86m²

7号棟　価格 **3,780**万円(税込)　建築確認番号:確認サービス第KS117-1310-00530号
■土地面積:132.04m²　■建物面積:106.00m²



1階平面図:
59.63m²　2階平面図:46.38m²

8号棟　価格 **3,880**万円(税込)　建築確認番号:確認サービス第KS117-1310-00531号
■土地面積:131.56m²　■建物面積:106.01m²

＊図面コード:2906030032-2(裏)　6 8 8 6 0 0 3 2 − 1