



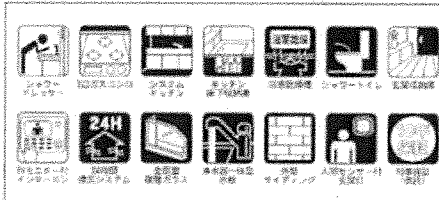
物件No.138762

藤川小学校  
東海中学校

住宅瑕疵担保責任供託  
フラット35利用可  
カースペース2台以上

☆性能表示取得物件☆  
☆感震ブレーカー設置物件☆

●クレイドルガーデンシリーズ共通設備・仕様



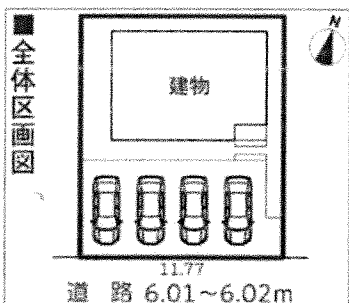
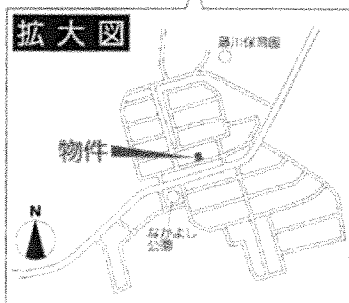
※デジタルパンフレットでご覧頂けます！



SAFE 365で地震の揺れを吸収する家  
QUIE クワイエ  
・地震による建物の揺れを吸収※  
・繰り返す地震にも効果を発揮  
・メンテナンスフリー



名鉄名古屋本線「藤川」駅徒歩13分



1号棟 4LDK+S

敷地面積: 164.4㎡(49.73坪)  
延床面積: 102.06㎡(30.87坪)  
ルーフバルコニー: 9.72㎡  
建築確認番号:  
第BVJ-ENG19-10-1136号  
(令和元年8月20日)

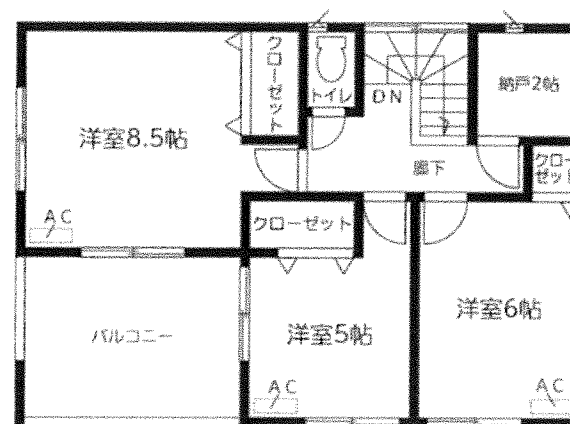


※完成予想図

駐車スペース4台分有り♪



1階平面図: 55.08㎡



2階平面図: 46.98㎡

価格 ~~3,590~~ (税込) 万円 → 価格 3,390 (税込) 万円

【物件概要】●所在地/岡崎市藤川台3-6-11 ●構造・規模/在来木造サイディング貼スレート葺又はアスファルトシングル葺又はガルバリウム鋼板横葺2階建 ●土地権利/所有権  
●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/100% ●他の法令上の制限/建築法22条指定区域・建築法55条絶対高さ10m  
●築年月/令和元年12月完成予定 ●駐車場/有り(4台) ●現況/建築中 ●引渡日/相談 ●接道状況/南側幅員6.01~6.02m公道 ●設備/電気・上下水道・都市ガス  
※TVアンテナ・欄干・居室照明・カーテンレール・雨戸別途。 ※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※図面と現況が異なる場合は現況優先にてご了承願います。  
※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。当社は一切責任を負いません。  
※工事中の場合は安全の為、ヘルメット着用、建物へ入る場合はスリッパに履き替えて下さる様お願い致します。 ※フラット35利用可※諸条件がございますので、詳しくは担当までお問い合わせ下さい。  
※売買契約書・一般媒介契約書については弊社書式以外での契約は出来かねますのでご了承下さい。



株式会社

エステート・ラボ

TEL 0564-57-1333

FAX 0564-57-1337

〒444-0823 愛知県岡崎市上地6丁目1番地19 明友ビル101  
URL: <https://www.estate-labo.com> E-mail: [info@estate-labo.com](mailto:info@estate-labo.com)  
公益社団法人 愛知県宅地建物取引業協会会員  
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会会員  
宅地建物取引業者登録 愛知県 (2) 第22187号  
取引態様 媒介