

新築戸建

豊田市 喜多町

全1棟  
今回販売1棟

販売価格 **4,580** (税込) 万円

LIFE INFORMATION

- 若宮こども園 徒歩13分 ●崇化館中学校 徒歩25分
- 夢母ルーテル幼稚園 徒歩8分 ●イオンモール 徒歩13分
- 元城小学校 徒歩11分

豊田市駅徒歩9分 新規初公開!!

新規初公開

1号棟

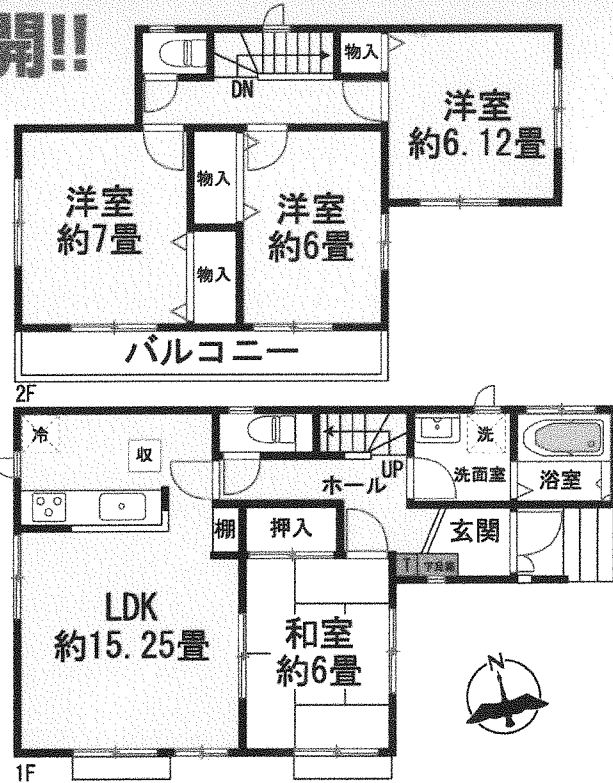
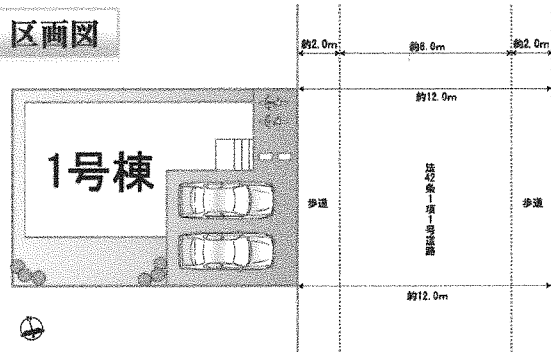
4LDK

販売価格

**4,580** (税込) 万円

- 敷地面積/127.05㎡(38.43坪)
- 建物面積/97.31㎡(29.44坪)
- 建築確認番号/  
第HPA-19-06385-1号

区画図



■物件概要 ●所在地/愛知県豊田市喜多町5-4-17 ●交通/名鉄豊田線「豊田市」駅徒歩9分・愛知環状鉄道「新豊田」駅徒歩13分 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建築率60% ●容積率200% ●防火指定/準防火地域 ●接道/西側公道約12m ●構造/階数/木造サイディング貼ルーフing葺2階建 ●現況/建売中 ●築年月/令和元年7月中旬完成予定 ●引渡/相談 ●設備/中部電力・公営上水・公共下水・都市ガス ●国土法届出/不要 ●分譲後の権利形態/所有権 ●完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件 ●網戸・カーテンレール・キッチン吊戸はオプションになります ●外構については当社指定とします ●フラット35利用の場合は適合証明申請料が別途98,000円(税込)必要となります ●司法書士・土地家屋調査士は当社指定 ●建築中の建物の案内の際には安全確保の為ヘルメットの着用をお願いします ●手付金:未完成物件5%完成物件10%

設備・仕様

ベタ基礎	システムキッチン	外壁サイディング
24時間美観システム	オールインワン浄水機	シャワートイレ
シックハウス対策	1号タイプシステムバス	シャワードレッサー
玄関取手	TVドローン	遮熱ガラスサッシ

設計住宅性能評価書取得済  
建設住宅性能評価書取得予定

住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性が高い情報を提供する仕組みです。

「住宅性能表示制度」6項目において最高等級を取得

- ◎耐震等級(構造躯体の倒壊等防止)等級3
- ◎耐震等級(構造躯体の損傷防止)等級3
- ◎耐風等級(構造躯体の倒壊等防止及び損傷防止)等級2
- ◎劣化対策等級(構造躯体等)等級3
- ◎維持管理対策等級(専用配管)等級3
- ◎ホルムアルデヒド対策(内装および天井裏等)ホルムアルデヒド発散等級 等級3

ハウスプラス 住宅瑕疵保険採用

HOUSE PLUS (第三者による建物保険付保)

地震に強い家

ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁倍率5倍の壁パネルを隙間に配した通気工法です。竣工から完成までに第三者機関による計4回の検査を通過した物件のみ引渡しを行います。

いい暮らし選ぼう! STATE LABO

株式会社

エステート・ラボ

TEL 0564-57-1333

FAX 0564-57-1337

〒444-0823 愛知県岡崎市上地6丁目1番地19 明友ビル101  
 URL:https://www.estate-labo.com E-mail:info@estate-labo.com  
 公益社団法人 愛知県宅地建物取引業協会会員  
 公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会会員  
 宅地建物取引業者登録 愛知県(2)第22187号

取引態様  
媒介