

受け継ぐ想いを未来に届ける 望遠郷  
市民とともに育む環境首都・安城。



あなたの理想の住まいがここに誕生しました。

# 安城市城南町

全2棟

【錦町小学校区・安城南中学校区】

- 東海道本線「安城」駅 …… 徒歩12分
- 錦町小学校 …… 徒歩7分(530m)
- 安城南中学校 …… 徒歩3分(240m)

地震保険  
20年  
付

10年間で  
33%の  
定期減価

24時間  
監視システム  
(24H)

【フラット35】S

PLAN1 1LDK+WIC+納戸  
収納力に自信のある家

分譲価格  
**4,080**万円(税込)  
土地面積 **43.58**坪 (144.07㎡)



- 建物面積/32.06坪(106.00㎡)
  - 1F面積/14.52坪(48.03㎡)
  - 2F面積/17.53坪(57.97㎡)
- 確認サービス第KS119-0410-50983号

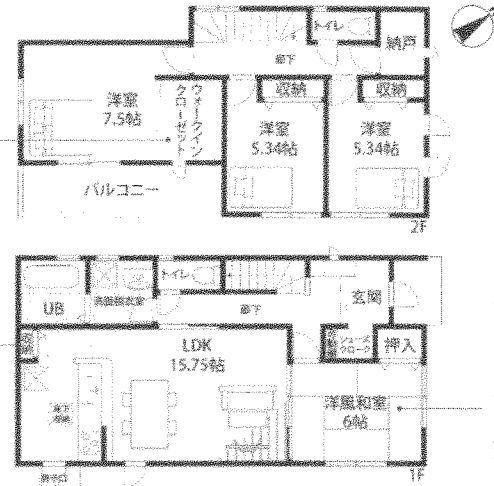


PLAN2 1LDK+WIC  
自然と家族が集まる家

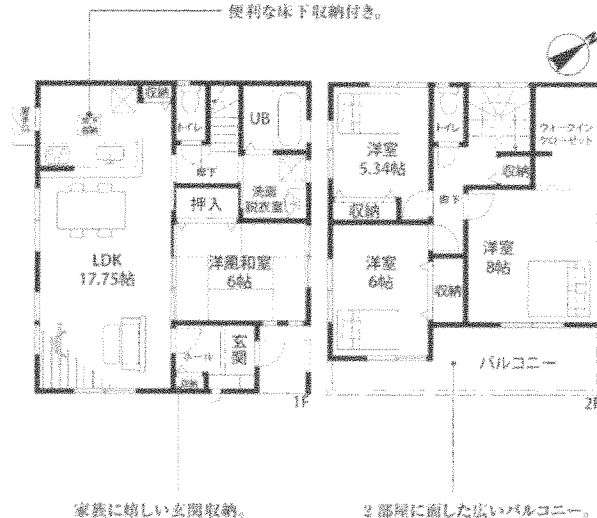
分譲価格  
**3,980**万円(税込)  
土地面積 **48.67**坪 (160.91㎡)

- 建物面積/32.06坪(106.00㎡)
  - 1F面積/17.28坪(57.14㎡)
  - 2F面積/14.78坪(48.86㎡)
- (敷地延長部分58.81㎡含む) 確認サービス第KS119-0410-50984号

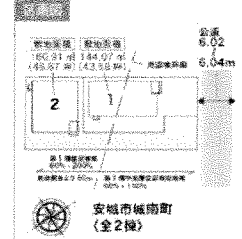
大容量収納!  
シューズクローカーや納戸付きの  
ニューズクローカー



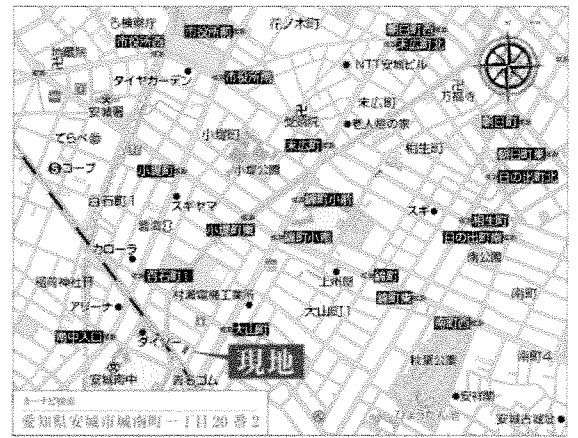
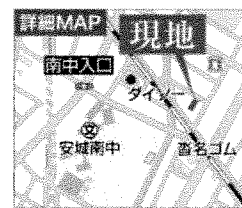
広々としたリビング17.75帖!  
インテリアの映える



- ペアガラス
- システムキッチン
- 高気密高断熱
- TVモニター付インターホン
- シャワー・トイレ
- シャワー付洗面化粧台
- 階段・浴室・トイレに手すり設置
- 床下収納
- LEDライト標準装備
- 浄水器内蔵キッチン付
- 浴室換気乾燥機
- カーポート2台



- Life Information
- 交通 東海道本線「安城」駅 …… (徒歩 12分)
  - 学校 安城市立錦保育園 …… 約 600m(徒歩 8分)  
錦町小学校 …… 約 550m(徒歩 7分)  
安城南中学校 …… 約 240m(徒歩 3分)
  - ショッピング コープ安城よこやま …… 約 700m(徒歩 9分)  
ローソン安城南店 …… 約 150m(徒歩 2分)  
■公園 細田公園 …… 約 350m(徒歩 5分)

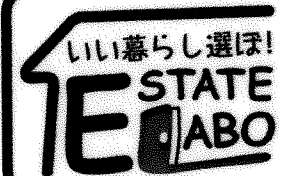


完成前契約のサービスキャンペーン!! 着工前契約

オール電化仕様 or 1Fハイグレード造作材仕様 + 1LD床暖房仕様

①キッチン・洗面化粧台ハイグレード仕様 ②居室アクセントクロス+カウンター下・エコカラット仕様 ③全居室カーテン・カーテンレース設置サービス ④ダイニング家具またはリビング家具セットサービス

■所在地/愛知県安城市城南町一丁目20番2 ■交通/東海道本線「安城」駅徒歩12分 ■総戸数/2戸 ■今回戸建分譲戸数/2戸 ■戸建分譲区画面積/144.07㎡(43.58坪)・160.91㎡(48.67坪) ■建物面積/106.00㎡(32.06坪) ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域・第一種住居地域 ■地目/宅地 ■建ぺい率/60% ■容積率/150%・200% ■土地権利/所有権 ■建物構造/木造在来軸組工法 2階建(910モジュール) ■接面道路/北側公道約6m ■設備/中部電力、都市ガス、公営水道・本下水 ■建物完成/2019年7月下旬完成予定 ■売主/一建設株式会社 国土交通大臣認可(般-28)第22015号 ※建物、配置、外観は実際とは多少異なる場合があります。図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。



株式会社 **エステート・ラボ**  
TEL 0564-57-1333 FAX 0564-57-1337

〒444-0823 愛知県岡崎市上地6丁目1番地19 明友ビル101  
URL: <http://www.estate-labo.com> E-mail: [info@estate-labo.com](mailto:info@estate-labo.com)  
公益社団法人 愛知県宅地建物取引業協会会員  
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会会員  
宅地建物取引業者登録 愛知県(2)第22187号 取引態様 媒介