新築分譲住宅

豊田市 四郷町与茂田

全４棟

長期優良住宅

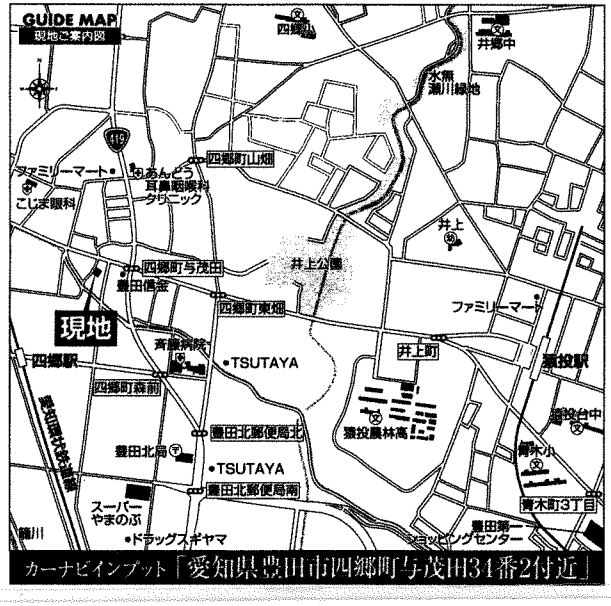
耐震等級３（最高等級）を取得

販売価格 **3,390**（税込）万円より

ACCESS 愛知環状鉄道「四郷」駅徒歩6分

充実の設備・仕様

- 24時間換気
- LED照明（吊戸棚下ライト・トイレ）
- 人工大理石カウンター システムキッチン
- 食器洗浄乾燥機
- 浴室換気乾燥機
- 吊戸付き洗面化粧台
- 1F-2F ウォシュレット
- 全サッシ網戸付
- 全居室ペアガラス
- カースペース2台
- コノ字収納 下駄箱(造付)



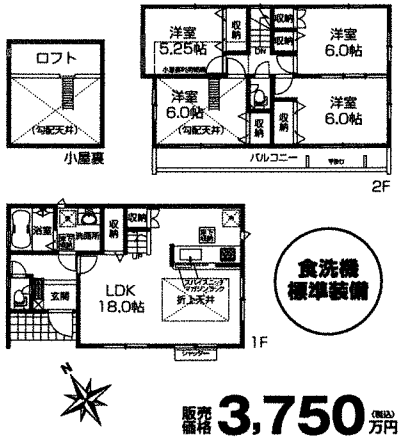
カーナビインプット「愛知県豊田市四郷町与茂田34番2付近」

1号棟

土地面積／122.24㎡(36.97坪)
建物面積／ 96.87㎡(29.29坪)
建築確認番号／第H30SHC119343号

4LDK+ロフト+リビングin階段+カースペース2台

リビング上部はオシャレな折上天井 | リビングを見渡せる対面キッチン | 並列駐車場完備



食洗機標準装備

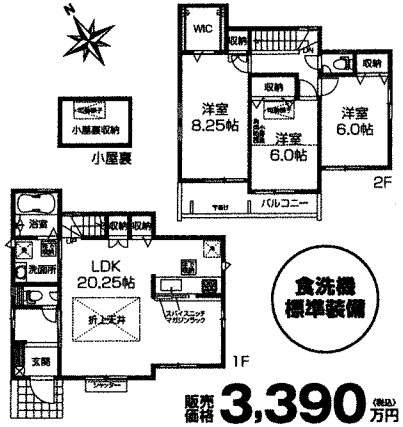
販売価格 **3,750**（税込）万円

2号棟

土地面積／122.24㎡(36.97坪)
建物面積／ 97.71㎡(29.55坪)
建築確認番号／第H30SHC119344号

3LDK+リビングin階段+WIC+小屋裏収納+カースペース2台

リビング上部はオシャレな折上天井 | リビングを見渡せる対面キッチン | 広々2wayバルコニー



食洗機標準装備

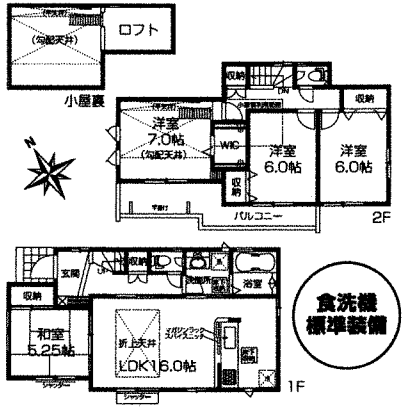
販売価格 **3,390**（税込）万円

3号棟

土地面積／122.24㎡(36.97坪)
建物面積／ 98.95㎡(29.92坪)
建築確認番号／第H30SHC119345号

4LDK+WIC+ロフト+カースペース2台

リビング上部はオシャレな折上天井 | リビングを見渡せる対面キッチン | 客間としても◎和室有り



食洗機標準装備

販売価格 **3,790**（税込）万円

4号棟

土地面積／122.24㎡(36.97坪)
建物面積／ 96.67㎡(29.24坪)
建築確認番号／第H30SHC119346号

4LDK+小屋裏収納+カースペース2台

リビング上部はオシャレな折上天井 | リビングを見渡せる対面キッチン | 広々2wayバルコニー

食洗機標準装備

販売価格 **3,390**（税込）万円

フラット35S対応住宅

設計性能評価

建設性能評価（取得予定）

住宅性能表示6項目で最高等級取得

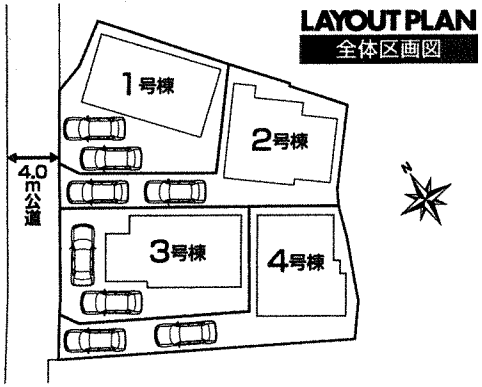
耐震等級（構造躯体の倒壊等防止）	最高値 3
耐震等級（構造躯体の損傷等防止）	最高値 3
耐風等級	最高値 2
劣化対策等級	最高値 3
維持管理対策等級	最高値 3
断熱等性能等級	最高値 4

住宅の品質確保の促進等に関する法律第5条1項に基づく

住宅性能表示対応住宅

○耐震住宅 ○環境住宅
○耐風住宅 ○メンテナンス対策住宅

LAYOUT PLAN 全体区画図



LIFE INFORMATION

四郷小学校	約1070m(徒歩 14分)
井郷中学校	約1560m(徒歩 20分)
井上幼稚園	約1500m(徒歩 19分)
中央こども園	約1010m(徒歩 13分)
スーパーやまのぶ四郷店	約 760m(徒歩 10分)
ファミリーマート豊田四郷町店	約 310m(徒歩 4分)
豊田北郵便局	約 680m(徒歩 9分)
豊田信用金庫猿投支店	約 120m(徒歩 2分)
下古屋児童遊園	約 230m(徒歩 3分)

豊田市四郷町与茂田4棟 新築分譲住宅 物件番号83968009

- ●所在／愛知県豊田市四郷町与茂田34番2（地番）
- ●交通／愛知環状鉄道「四郷」駅徒歩6分
- ●総棟数／4棟　●土地権利／所有権　●地目／宅地
- ●構造／木造サイディング造スレート葺2階建(在来工法)
- ●都市計画／市街化区域　●用途地域／第一種住居地域
- ●その他法令／景観法、法22条区域
- ●建ぺい率／60%　●容積率／200%
- ●設備／公営水道・中部電力・都市ガス・本下水
- ●接道状況／西側約4.0M公道(舗装有)
- ●完成予定／平成31年2月中旬

※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。電波障害等によるケーブルTV・共聴アンテナ等の引込工事はお客様負担となります。※手付金等の額が1,000万円以下、かつ完成物件の場合で代金の10%(未完成物件の場合5%)以下の場合は、手付金等の保全措置は講じません。

いい暮らし選ぼ! ESTATE LABO

株式会社 エステート・ラボ

〒444-0823 愛知県岡崎市上地６丁目１番地19　明友ビル101
TEL 0564-57-1333　FAX 0564-57-1337
URL:http://www.estate-labo.com　E-mail:info@estate-labo.com
公益社団法人　愛知県宅地建物取引業協会会員
公益社団法人　全国宅地建物取引業保証協会会員
宅地建物取引業者登録　愛知県（2）第22187号

取引態様 媒介