新築分譲住宅

LIGNAGE

リナージュ

西尾市一色町千間18-1期

全3棟

学区：一色東部小学校・一色中学校
（1,200m）（1,800m）

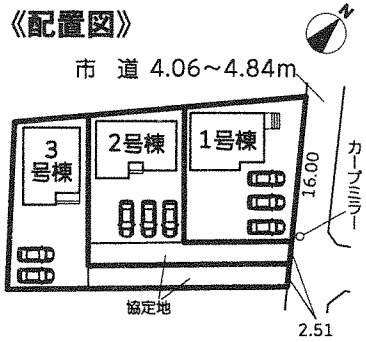
日当り良好

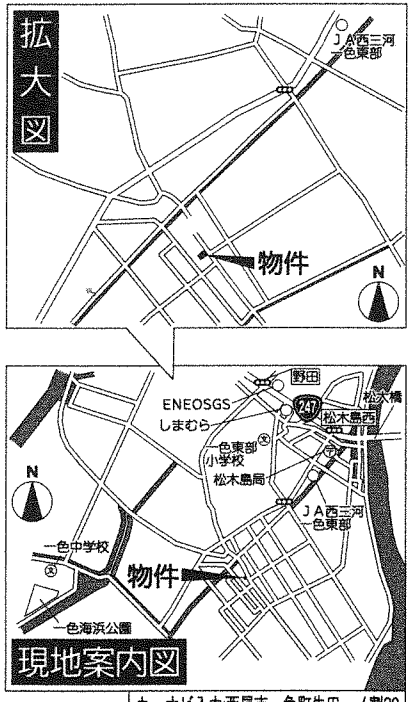
交通
名鉄西尾線「吉良吉田」駅バス乗車7分
「松木島」停徒歩19分

フラット35S
長期固定金利の
フラット35S対応物件
（金利Aタイプ）

ライフインフォメーション
- 一色東部保育園 ……1,170m
- ファミリーマート一色野田店‥1,560m
- JA西三河一色東部支店‥1,020m
- 松木島郵便局 ……1,320m

《配置図》





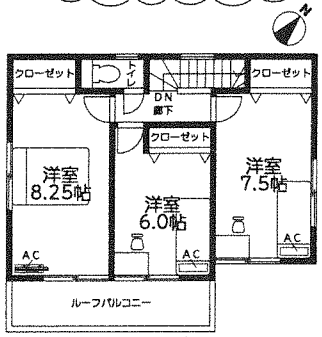
カーナビ入力:西尾市一色町生田一ノ割20

物件概要
- 所 在 地：愛知県西尾市一色町千間下通西99番,生田一ノ割19番1
- 建物構造・規模：木造2階建アスファルトシングル葺サイディング張り
- 土地権利：所有権　地　目：宅地
- 都市計画：市街化調整区域
- 用途地域：無指定
- 建ぺい率：60%　容 積 率：200%
- 他の法令上の制：22条区域・43条許可
- 築 年 月：2019年3月完成予定
- 現　況：建築中　引 渡 日：相談
- 接道状況：東側4.2mの公道に接面
- 設　備：公営水道・浄化槽・中部電力・個別ＬＰＧ
- 建築確認番号：確認サービス第KS118-3110-50197~50199号(1~3号棟)
- 備　考：※網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。※工事中の場合においては、安全の為ヘルメットの着用を、お願い致します。又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さいますようお願い致します。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社の指定になります。※電波障害が発生する場合があります。その場合の共聴アンテナ・ケーブルテレビ等の接続及び使用料等、放送受信に要する費用は買主の負担となります。※施工基準は売主指定とし、仕様及び建物図面は、現場の施工上または価格改定等の情勢により予告なく変更する場合があります。※記載事項に誤りがある可能性があるため、各仲介業者様で調査のうえ、広告掲載及びご案内して下さい。尚、当社では一切責任を負いません。

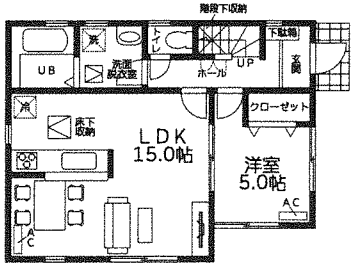
1号棟
◆土地面積: 199.83㎡
◆建物面積: 96.90㎡
2,150(税込)万円

4LDK

広々バルコニー



2階平面図:47.21㎡



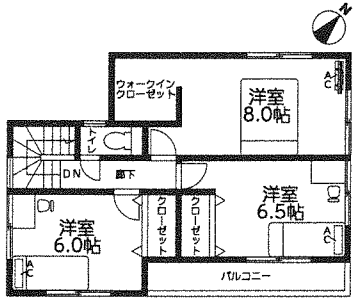
1階平面図:49.69㎡

全室南向き

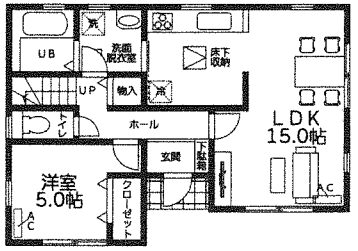
2号棟
◆土地面積: 217.03㎡
◆建物面積: 99.38㎡
1,990(税込)万円

4LDK+WIC

人気のウォークインクローゼット



2階平面図:48.03㎡

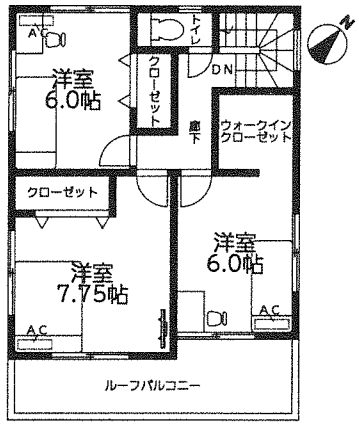


1階平面図:51.35㎡

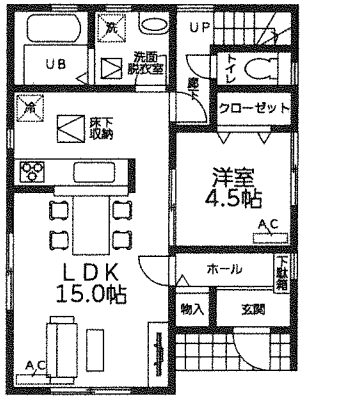
便利な2way

3号棟
◆土地面積: 225.05㎡
◆建物面積: 99.38㎡
1,890(税込)万円

4LDK+WIC



2階平面図:48.03㎡



1階平面図:51.35㎡

建物仕様
- 基礎：ベタ基礎(基礎パッキン採用)
- 駐車：2~3台(車種による)
- システムキッチン：人造大理石カウンター 浄水器付ハンドシャワー水栓・床下収納
- ユニットバス：1坪サイズ・バリアフリー
- シャンプードレッサー：750サイズ、収納付一面鏡
- トイレ：1階ウォシュレット付
- インターホン：テレビモニター付
- 居室窓：ペアガラス、シャッター(1階一部)
- 給湯器：ecoジョーズ

※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。
※家具(ベット・机・イス・ソファー等)、家電(冷蔵庫・洗濯機・TV・AC)は別途

いい暮らし選ぼ! ESTATE LABO
株式会社 エステート・ラボ
〒444-0823 愛知県岡崎市上地６丁目１番地 19　明友ビル 101
TEL 0564-57-1333　FAX 0564-57-1337
URL:http://www.estate-labo.com E-mail:info@estate-labo.com
公益社団法人　愛知県宅地建物取引業協会会員
公益社団法人　全国宅地建物取引業保証協会会員
宅地建物取引業者登録　愛知県（2）第 22187 号
取引態様　媒介