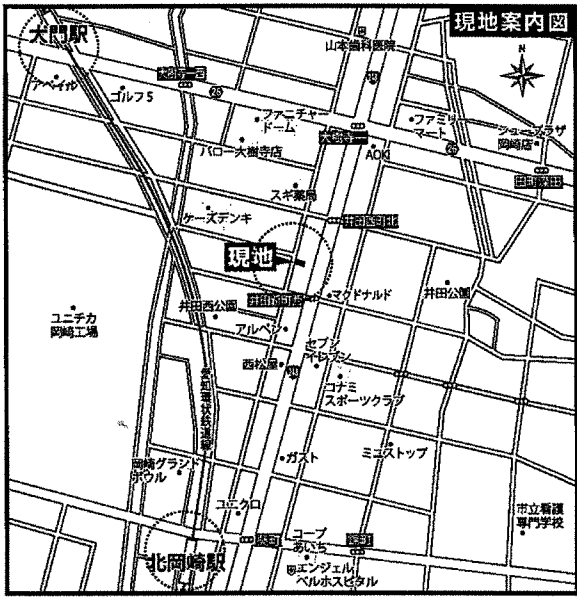


Blooming Garden  
フルーミングガーデン

岡崎市  
井田西町

新築分譲住宅 全2棟

ACCESS 「北岡崎」駅徒歩9分  
愛知環状鉄道線  
「大門」駅徒歩12分



- ライフインフォメーション
- 広幅小学校.....約1160m(徒歩15分)
  - 城北中学校.....約1700m(徒歩22分)
  - 愛隣幼稚園.....約2200m(徒歩28分)
  - 市立広幅こども園.....約1200m(徒歩15分)
  - ドミー.....約900m(徒歩12分)
  - アピタ.....約1200m(徒歩15分)
  - スギ薬局.....約100m(徒歩2分)
  - ケーズデンキ.....約200m(徒歩3分)
  - 井田公園.....約400m(徒歩5分)
  - セブンイレブン.....約300m(徒歩4分)
  - ローソン.....約400m(徒歩5分)
- 小・中学校学区 広幅小(徒歩15分) 城北中(徒歩22分)

敷地 **46坪超**

室内物干  
ペアガラス

勾配天井・化粧梁・  
採用プラン

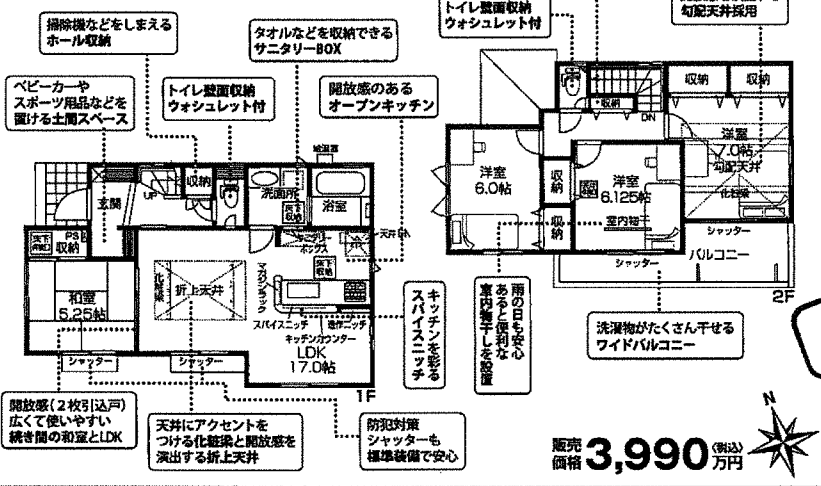
水廻り  
(キッチン・浴室・  
洗面化粧台・トイレ)  
ワングレードUP仕様

防犯対策  
(シャッター)  
標準装備  
※1F掃き出し窓のみ

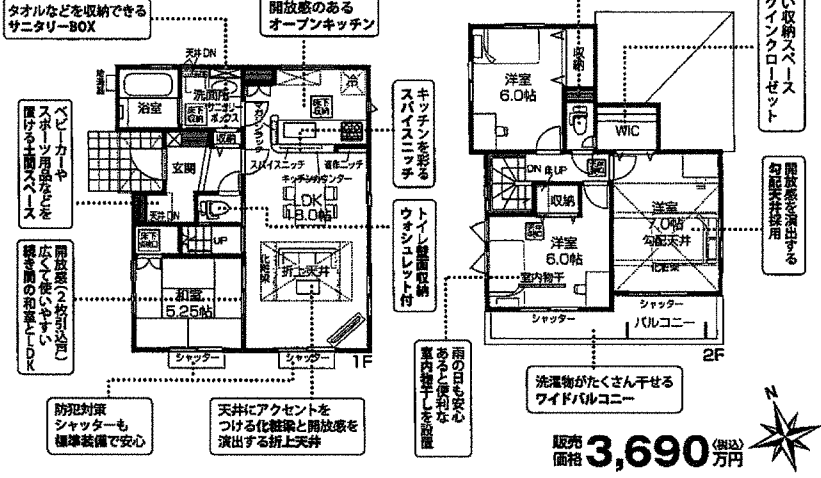
食洗機  
採用プラン  
+戸網標準装備

設計 性能評価  
建設 性能評価  
(取得予定)

**1号棟** 土地面積/154.50㎡(46.73坪)  
建物面積/100.81㎡(30.49坪)  
4LDK 建築確認番号/第H30SHC118085号



**2号棟** 土地面積/154.51㎡(46.73坪)  
建物面積/100.39㎡(30.36坪)  
4LDK 建築確認番号/第H30SHC118086号



住宅性能表示対応住宅

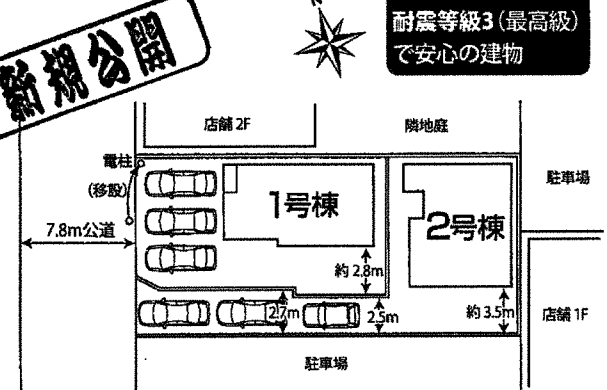
耐震等級(構造躯体の耐震等級)	最高級 3
耐風等級(構造躯体の耐風等級)	最高級 2
耐火等級	最高級 3
劣化対策等級	最高級 3
維持管理対策等級	最高級 3
断熱・性能等級	最高級 2

マイクロバド  
断水・断電時でも水を貯められ  
断水・断電時でも水を貯められ  
断水・断電時でも水を貯められ

エコ提案  
ECOエコシステム LED照明  
高効率給湯器 ※一部

長期優良住宅  
W取得と税制優遇の  
長期優良認定物件!!  
耐震等級3(最高級)  
で安心の建物

LAYOUT PLAN  
全体区画図



- 充実の設備仕様
- 24時間換気
  - システムキッチン 浄水器付
  - 食器洗い乾燥機
  - 床下収納
  - ペアガラス(両面付)
  - 手すり付階段
  - カーモニターインターホン
  - 浴室換気乾燥機
  - パリアフリー設計
  - 火災警報器(取り付け)
  - 3層防音構造(防音壁)
  - ベタ基礎
  - 給湯器 エコジョーズ
  - 大規模改修(トイレ付)
  - 30℃エコ
  - 床下収納
  - 防犯カメラ
  - ユニットバス
  - サイディングマイクログラド
  - バルコニー半壁
  - 1F掃き出し窓

ブルーミングガーデン岡崎市井田西町2棟 新築分譲住宅 物件番号83868011

- 所在地/愛知県岡崎市井田西町5番5
- 交通/愛知環状鉄道線「北岡崎」徒歩9分。または愛知環状鉄道線「大門」徒歩12分
- 販売価格/別記●土地権利/所有権●総棟数/2棟●今回販売棟数/別記
- 土地面積/別記●建物面積/別記●建築確認番号/別記●地目/畑
- 構造/木造サイディング造スレート葺2階建(在来工法)●都市計画/市街化区域
- 用途地域/近隣商業地域●建ぺい率/80%●容積率/200%
- 接道状況/西側7.8m公道●設備/中部電力公営水道 都市ガス 本下水
- 完成/平成31年1月中旬予定(平成31年2月下旬入居予定)
- 電線障害/無し

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。※手付金等の額が1,000万円以下。かつ完成物件の場合で代金の10%(未完成物件の場合5%)以下の場合、手付金等の保全措置は賜しません。

いい暮らし選ぼう!  
STATE LABO

株式会社 エステート・ラボ  
TEL 0564-57-1333 FAX 0564-57-1337

〒444-0823 愛知県岡崎市上地6丁目1番地19 明友ビル101  
URL:http://www.estate-labo.com E-mail:info@estate-labo.com  
公益社団法人 愛知県宅地建物取引業協会会員  
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会会員 取引態様  
宅地建物取引業者登録 愛知県(2)第22187号 媒介