

新築分譲住宅

豊田市
宮上町8丁目

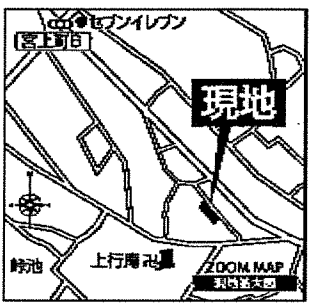
全3棟

長期優良住宅

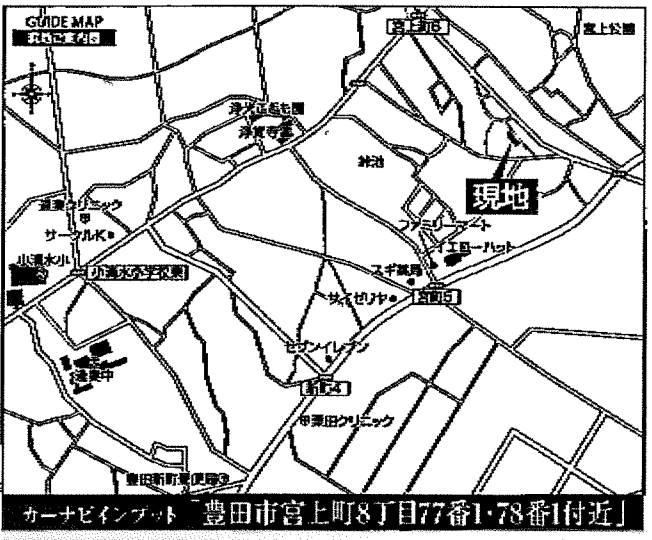
戸建等約3
(影写等域)を取扱

販売価格 **3,390**万円

ACCESS 「新豊田」駅徒歩26分
愛知環状鉄道
または 駅ハス12分「宮上町」徒歩4分



- 充実の設備・仕様
- 24時間換気
 - 断熱性能
 - LED照明
 - 人工太陽光
 - 金庫
 - 全館空調
 - 洗面化粧台
 - 1F-2F
 - 全館空調
 - 全館空調
 - カーポート
 - コンクリート



1号棟

土地面積 / 114.25㎡(34.56坪)
建物面積 / 107.64㎡(32.55坪)
建築確認番号 / 第H30SHC112272号

床暖房・食洗機標準装備

4LDK+
小屋裏収納+
カースペース2台
(車種による)

販売価格 **3,390**万円

2号棟

土地面積 / 114.24㎡(34.55坪)
建物面積 / 98.88㎡(29.30坪)
建築確認番号 / 第H30SHC112273号

床暖房・食洗機標準装備

4LDK+WIC+小屋裏収納+
カースペース2台(車種による)

販売価格 **3,390**万円

3号棟

土地面積 / 114.24㎡(34.55坪)
建物面積 / 97.30㎡(29.43坪)
建築確認番号 / 第H30SHC112274号

床暖房・食洗機標準装備

4LDK+
小屋裏収納+
カースペース2台
(車種による)

販売価格 **3,390**万円

**フラット35S
対応住宅**

設計 性能評価

建設 性能評価

住宅性能表示6項目で最高等級取得

耐震等級(構造躯体の耐震等防止)	最高級	3
耐風等級(構造躯体の耐風等防止)	最高級	3
耐風等級	最高級	2
文化対策等級	最高級	3
維持管理対策等級	最高級	3
断熱性能等級	最高級	4

住宅性能表示対応住宅

○新築住宅 ○中古住宅
○新築住宅 ○メンテナンス対策住宅



- LIFE INFORMATION**
- 小清水小学校.....約1220m(徒歩16分)
 - 達斐中学校.....約1320m(徒歩17分)
 - 浄光こども園.....約880m(徒歩9分)
 - えびのん宮上店.....約620m(徒歩8分)
 - セブンイレブン豊田市宮上町店.....約360m(徒歩5分)
 - 豊田新町郵便局.....約1020m(徒歩13分)
 - 豊田信用金庫朝日支店.....約710m(徒歩9分)
 - 三九郎病院.....約950m(徒歩12分)
 - 宮上町ちびっこ広場.....約350m(徒歩5分)

豊田市宮上町8丁目3棟 新築分譲住宅 物件番号83967032

- 所在/愛知県豊田市宮上町8丁目77番1、78番1の各一部(地番)
- 交通/愛知環状鉄道「新豊田」駅徒歩26分、または駅ハス12分「宮上町」徒歩4分
- 総棟数/3棟 ●土地権利/所有権 ●地目/畑
- 構造/木造サイディング造スレート葺2階建(在来工法)
- 都市計画/市街化区域
- その他法令/法22条区域、景観法、砂防法
- 用途地域/第一種中高層住居専用地域(建ぺい率/60%・容積率/150%)、第一種住居地域(建ぺい率/60%・容積率/200%)
- 設備/公営水道・中部電力・都市ガス・本下水
- 竣功状況/北東約4.5M公道(舗装有)
- 完成予定/平成30年10月下旬

※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。電線管等によるケーブルTV・共同アンテナ等の引込工事はお客負担となります。*手付金等の額は1,000万円以下、かつ完成物件の場合で代金の10%(未 completion 物件の場合5%)以下の場合は、手付金等の保全措置は行いません。