

ル・サントル

～子育て支援世帯向け地域優良住宅～



ル・サントルは北日本土地と花巻市で協定し、子育て世帯への支援を行うことで、地域の活性化を図ることを目的とした賃貸住宅です。

条件を満たす方には花巻市より、**40,000円**の

家賃補助が受けられます。

///募集するお部屋///

A棟 201号室・A棟202号室
(3LDK/73.47㎡)

通常家賃：80,000円



支援対象の方は・・・

実質家賃：40,000円



A棟201号室



A棟202号室

物件概要

種目/名称	賃貸住宅 / 子育て世帯向け賃貸住宅 ル・サントル A棟
募集期間	2023年3月11日～2023年3月26日 ※ご入居者様の決定は先着順ではなく、抽選となります。
築年月日/構造	2019年3月築 / 木造 (枠組壁工法) 2階建て 45分耐火建築物
所在地	岩手県花巻市仲町1-23 (JR花巻駅 徒歩15分)
賃貸戸数	地上2階建 全4室 (2LDK:2室、3LDK:2室) ※今回はA棟201号室・A棟202号室 (所在階2階) のみの募集
施設設備等	エアコン3台 24時間換気システム (第3種換気) 住宅用火災報知器 シャワートイレ 浴室ユニットバス1坪タイプ 洗面化粧台 (三面鏡付き)
諸費用等	駐車場代:1台無料 / 2台目:4,400円 (税込) 管理費:なし 共益費:なし
敷金/礼金	2ヶ月分 / なし
保証会社	要加入 (アーク賃貸保証) 初回保証料:賃料等総額の50% 年額保証料:10,000円
火災保険	要加入 (日本共済) 12,000円、1年毎更新
契約更新時	更新事務手数料:8,800円 (税込) / 1年毎
取引態様	貸主
備考	3月末解約予定、5/1契約開始予定です。

支援条件

ご年収条件	世帯収入月額387,000円 (年収換算4,644,000円以下) ※年に1度、収入証明書類の提出が必要です。 ※また、収入は控除後の所得となります。
お子様の年齢 (入居時)	15歳以下のお子様 (妊娠時も可) と同居する方。
支援の期間	お子様が18歳に到達した年の年度末、または2029年3月末まで。
必要書類	①ご契約者の運転免許証写し ②住民票 (世帯分) ③所得証明書 (世帯分) (※妊娠中の方は母子手帳の写し)

不動産本舗

情報
満載

株式会社 北日本土地

宅地建物取引業免許 岩手県知事 (11) 第1473号

東北地区不動産公正取引協議会加盟事業者(一社)全国宅地建物取引業協会 岩手本部(公社)全国宅地建物取引業協会

- 住所 025-0091 花巻市西大通り一丁目6番20号
- お問い合わせ TEL 0198-22-3045
- HP <http://www.kitatochi.com>