

盛岡市永井 19 地割分譲地 物件詳細

【概要】

- 物件所在地／盛岡市永井 19 地割地内 ● 都市計画／市街化区域
- 用途地域／第一種住居地域 ● 建ぺい率／60% ● 容積率／200%
- 地目／宅地・田・畑・山林 ● 現況／造成中 ● 総区画数／17 区画
- 完成時期／5 月末 ● 今回販売区画数／17 区画 ● 総開発面積／4600.05 m²
- 開発行為許可番号／盛岡市指令 3 都第 2-14 号
- 接道状況／分譲地内新設道路幅員 6m
- 設備／上水道、下水道 ● 引渡予定／6 月 ● 取引態様／売主

【留意事項】

- 当該分譲地の一部は埋蔵文化財包蔵地に指定されています。（下永井遺跡）
試掘調査済みですが建築工事の際は申請を要します。
- 線路側の区画は建築工事の際 J R へ近接工事の申請を要します。

【ACCESS】

- | | |
|--------------------|--------------------|
| ● 永井小学校……………960m | ● 見前南中学校……………1800m |
| ● JR 飯岡駅……………750m | ● 薬王堂……………900m |
| ● セブンイレブン……………950m | ● A コープ……………700m |
| ● 都南支所……………1500m | ● ホーマック……………1950m |

盛岡市永井 19 地割分譲地

価格表

区画番号	敷地面積(m ²)	敷地面積(坪)	単価	金額
1	176	53.24	270,000 円	14,374,000 円
2	178	53.84	260,000 円	13,998,000 円
3	175	52.93	265,000 円	14,026,000 円
4	177	53.54	250,000 円	13,385,000 円
5	174	52.63	245,000 円	12,894,000 円
6	174	52.63	265,000 円	13,946,000 円
7	180	54.45	270,000 円	14,701,000 円
8	175	52.93	255,000 円	13,497,000 円
9	167	50.51	240,000 円	12,122,000 円
10	196	59.29	220,000 円	13,043,000 円
11	165	49.91	230,000 円	11,479,000 円
12	166	50.21	240,000 円	12,050,000 円
13	170	51.42	250,000 円	12,855,000 円
14	168	50.82	250,000 円	12,705,000 円
15	170	51.42	220,000 円	11,312,000 円
16	190	57.47	255,000 円	14,654,000 円
17	181	54.75	250,000 円	13,687,000 円

※上記面積は分筆予定面積となっております。分筆・測量の結果面積に差異が生じる場合がございます。

盛岡市永井19地割分譲地区画図



- | 電柱・支柱
(区画4)
- 電柱・支線
(区画2・11・13・14)
- 電柱
(区画7・8)

盛岡市みたけ2丁目13番25号
株式会社 北進測量設計
測量士 中村一夫

工事名	盛岡市みたけ2丁目13番25号
図面名	土地分譲地区画図
縮尺	A3:1

岩手県盛岡市永井19地割



盛岡市永井19地割分譲地 宅地販売 販売要項

宅地購入のお問合せ、申込について

盛岡市永井19地割の宅地を17区画の販売会参加申込を受付致します。

- 申込み受付場所 株式会社北日本土地 盛岡店
〒020-0866 岩手県盛岡市本宮3丁目49番46号
TEL : 019-681-8822 FAX : 019-681-8833
mail:mukaida@kitatochi.com

- ※ 別紙販売図面の通り宅地販売致します。(電柱・支柱・支線等が入る区画があります。)
- ※ 建築会社様に関し、参加申込書は法人名でお願い致します。
- ※ 個人名義でのお申込の場合は必ず「お名前・ご住所・お電話番号」のご記入をお願いします。
- ※ 又、個人名義の申込で建築会社の方が代理で参加申込を頂く際には、「法人名・担当者様名・電話番号」をご記入ください。

情報開示及び参加申込

- 情報開示及び参加申込受付:令和4年4月22日(金) 10:00 ~ 5月15日(日) 18:00迄
- 参加申込方法: 上記日時までに参加申込書を弊社にFAX又はメールでお送り下さい。
- お一人様(一社) 一区画の申込制限を設けさせていただきます。
- お申込み頂いた方には参加確認と致しまして弊社担当より「抽選会招待状」をお送りさせていただきます。
- 販売会に参加申込みを頂き「抽選会招待状」が届かない方は、5月19日(火)18:00までにその旨ご連絡下さい。
- 「抽選会招待状」をお持ちでない方の当日のご来場はお断りさせていただきます。

販売方法

- 当日の受付時間は14:30~15:00となります。(場所: アートホテル2階 末廣の間)
- ご来場時、抽選会招待状をご提示頂き、受付を済ませた方から「整理券」をお渡し致します。
- 15:00より抽選会を開始いたします。席にお座りになってお待ちください。
- 整理券の順番でカードを引いて頂きます。(別紙参照)
- 引いて頂きましたカードの番号が若い順から購入区画を決めて頂きます。
- 又、購入希望の区画が先に申込みされた場合、他の区画を選択して頂く事も出来ます。購入を希望されない場合は次順位の方に選択権を移動させていただきます。
- 一巡で全区画が埋まらなかった場合には、一区画の申込区画制限は撤廃させて頂き、購入希望者の方へ販売致します。
- 参加申込を頂き、当日販売会への参加が無かった場合には棄権と見なさせていただきます。当日ご都合のつかない方は、代理の方の出席をお願い致します。弊社の者が代理を務めることは致しかねます。

申込資格

- 申込にあたり、以下の条件を満たす必要があります。
 - (1) 購入の意思を明確に持ち、購入区画決定後2週間以内に契約日の確定を行う事が出来る建築会社様および個人の方。
 - (2) 自らが、暴力団、暴力団関係企業、総会屋若しくはこれらに準ずる者又はその構成員(以下総称して「反社会的勢力」という)ではないこと。
自らの役員(業務を執行する社員、取締役、執行役又はこれらに準ずる者をいう)が反社会的勢力ではないこと。
- 当分譲地の完成形状を配布資料でご確認の上、参加申込をお願いします。不明な点は弊社担当者までお問い合わせ下さい。

契約について

- 購入区画決定後、原則2週間以内に契約日の確定を行って頂きます。
- 契約手付金は10万円以上~売買代金の5%未満で弊社担当と協議し決定します。
- 契約書に貼付する印紙代をご負担して頂きます。

盛岡市永井 19 地割分譲地 宅地販売会説明事項

- ① 会場に来場して受付を済ませて頂きましたら「整理券」をお渡し致します。
- ② 15：00 より「抽選会」を開始させていただきます。
- ③ 整理券の順番でカードを引いて頂きます。
- ④ 番号の若い順の方から購入区画を決めて頂きます。
- ⑤ ご希望の区画が先に申込みされた場合は他の区画をお選び頂く事もできます。
又、辞退することもできます
- ⑥ 全ての区画の申込みが終わるまでカード番号の順番でご案内させていただきます。
- ⑦ 一巡で全区画が申込にならない場合は二巡目に入らせて頂き、購入希望者の方を募集いたします。
- ⑧ 途中で席を離れる際には弊社担当へカードをご返却頂き、権利は消失したものと致します。

※ 抽選会場はアートホテル 2 階「末廣の間」となります。

お車でお越しの際はアートホテル駐車場及び、クロステラス駐車場は「2 時間」迄割引が
ございます。お帰りの際に 1 階カウンターで処理をお願い致します。

「盛岡市永井19地割分譲地」
宅地販売会参加申込書

住所

申込者

⑩

電話番号

1. 購入区画確定後、2週間以内に契約日の確定をお願い致します。
2. 宅地販売会に参加できない場合は、本書面の効力は喪失致します。
3. 抽選会場はアートホテル2階「末廣の間」になります。（5月22日（日）15：00より）
コロナ対策の為販売会に参加される方は、マスクの着用・手指の消毒・適切な距離を保って頂き、万一体調がすぐれない場合は、代理の方を手配する様をお願い致します。
4. 折り返し「抽選会招待状」をお送り致します。
5月19日（木）までにお手元に届かない場合は5月19日（木）18：00迄に弊社にご一報下さい。

（抽選会招待状をお持ちでない方は抽選会当日のご来場はお断りさせていただきます。）

土地利用計画図

盛岡市永井19地割地内

色	区分	面積㎡	%
黄	宅地	2991.25	65.03
茶	道路	999.12	21.72
緑	公園	150.81	3.28
赤	消火栓用地	1.02	0.02
紫	ゴミ置場	4.50	0.09
茶	地権者換地	453.35	9.86
	合計	4600.05	100.00



A 3 : S = 1 / 500

記号	名称
—	開発区域境界
○	用途区分
○	敷地計画高
○	敷地面積
■	宅地
■	公園
■	消火栓用地
■	ゴミ置場
■	地権者換地
■	法面(1:1.5)
■	法面(1:1.8)
○	消火栓(地上式)
■	盛城取施工区域(20)
○	排水マホー弁
■	樋1号切ンホ弁ル
○	宅地汚水樹及び取付管既設仕切弁(150)

記号	名称
○	車止め
---	フェンス
---	ガードレール
---	導流帯(ゼブラ)
---	ドットライン
○	デリネータ



盛岡市みたけ2丁目13番25号
 株式会社 北進測量設計
 測量士 中村一夫

工事名	盛岡市永井19地割宅地造成		
図面名	土地利用計画図		
縮尺	A 3 : 1/500	図面番号	

電柱計画図




盛岡市永井19地割地内

色	区分	面積m ²	%
黄	宅地	2991.25	65.03
緑	道路	999.12	21.72
青	公園	150.81	3.28
赤	消火栓用地	1.02	0.02
紫	ゴミ置場	4.50	0.09
茶	地権者換地	453.35	9.86
	合計	4600.05	100.00

A3 : S = 1/500

凡例	
記号	名称
—	開発区域境界
○	用途区分
○	敷地計画高
○	敷地面積
■	宅地
■	道路
■	公園
■	消火栓用地
■	ゴミ置場
■	地権者換地
■	法面(1:1.5)
■	法面(1:1.8)
○	消火栓(地上式)
○	結城防施工距離20
○	番号マホー弁
○	柱1号切ンホ弁ル
○	當地汚水渠及び取付管取込柱(φ150)

安全施設凡例	
記号	名称
→	止りめ
→	フェンス
→	ガードレール
→	導流帯(ゼブラ)
→	ドットライン
○	デリネータ

-  **電柱・支柱**
(区画4)
-  **電柱・支線**
(区画2・11・13・14)
-  **電柱**
(区画7・8)



盛岡市みたけ2丁目13番25号
株式会社 北進測量設計
測量士 中村一夫

工事名	盛岡市永井19地割宅地造成		
図面名	土地利用計画図		
縮尺	A3 : 1/500	図面番号	