

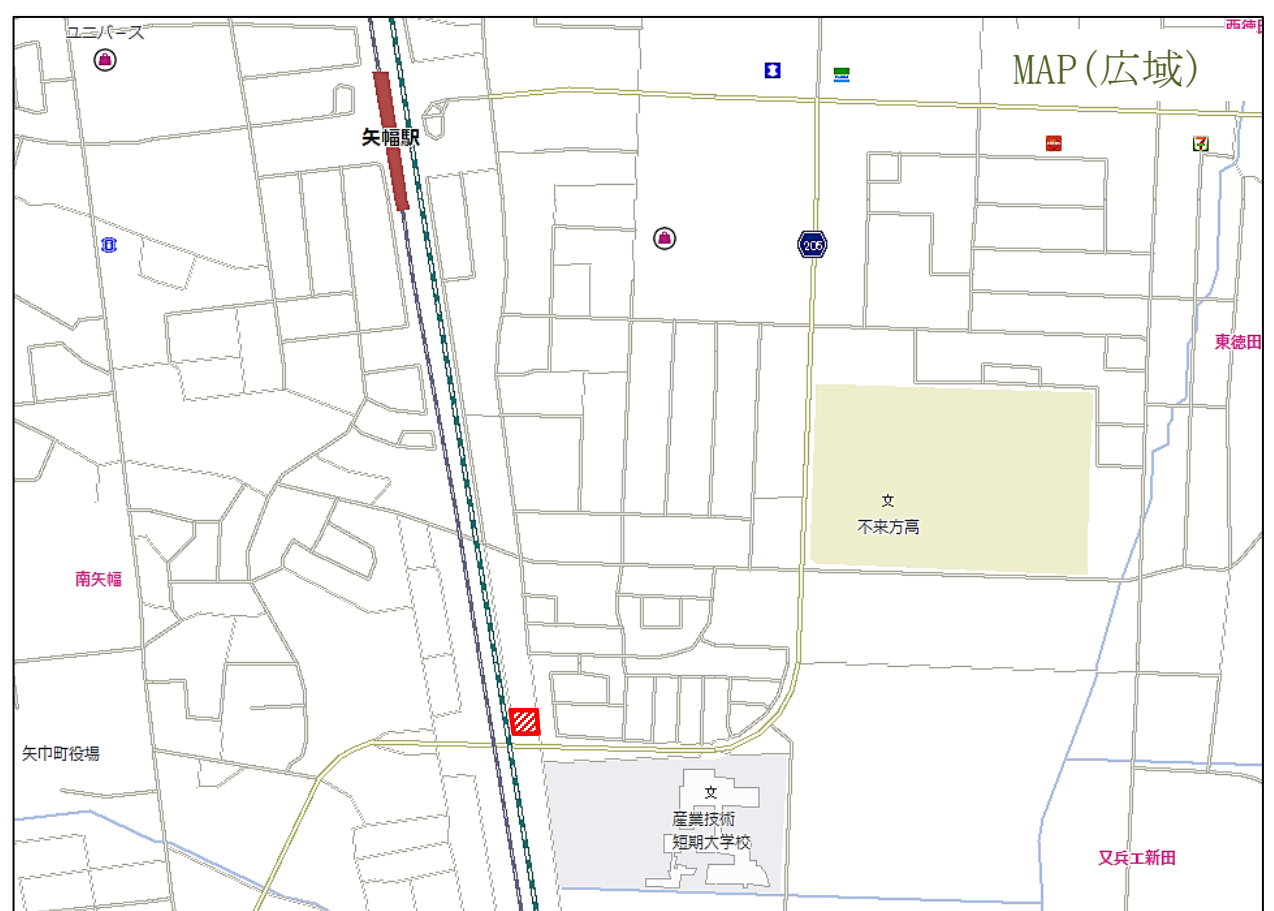
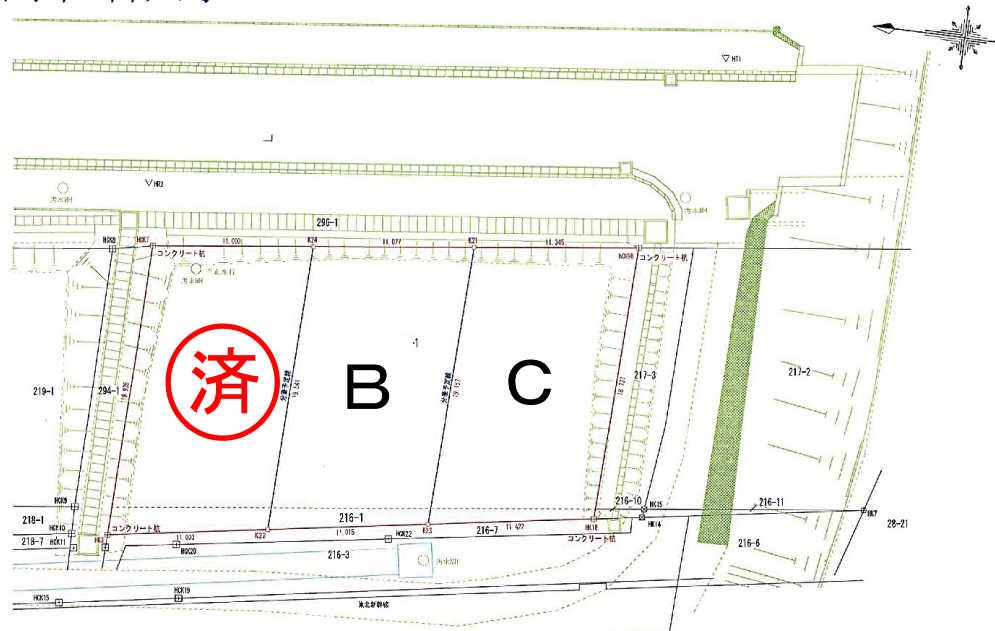
# 南矢幅第12地割分譲地

全3区画販売

2022年2月28日現在

## 【ACCESS】

- 煙山小学校 ..... 2200m
- 矢巾中学校 ..... 1500m
- JR矢幅駅 ..... 850m
- 薬王堂 ..... 840m
- ファミリーマート ..... 1060m
- 矢巾ショッピングセンター ..... 940m
- 矢巾町役場 ..... 1050m
- 岩手医科大学 ..... 1780m



区画	面積(m <sup>2</sup> )	面積(坪)	坪単価	価格
済				
B	210.22	63.59	<del>230,000</del> 210,000	<del>14,625,000</del> 13,353,000
C	212.00	64.13	<del>235,000</del> 215,000	<del>15,070,000</del> 13,787,000

【概要】 ●物件所在地／紫波郡矢巾町大字南矢幅第12地割 地内 ●都市計画／市街化区域 ●用途地域／第一種住居地域 ●建蔽率／60% ●容積率／200% ●地目／宅地 ●現況／完成済 ●総区画数／3区画 ●道路／東側公道 幅員約13m (道路と宅地の間に土地改良区水路があり水路占有を要します。占有料は1㎡あたり1,200円/年となります。) ※ 南側町道は建築基準法上の道路ではありません。 ※西側町道と当該分譲地の間には公団上水路があり接道要件を満たしません。現在水路は埋め立てられており乗り入れは可能です。 ●設備／上水道、下水道 ●引渡／令和3年12月 ●取引態様／売主



株式会社北日本土地 盛岡店  
〒020-0866 岩手県盛岡市本宮3丁目49-46  
TEL 019-681-8822 FAX 019-681-8833

宅地建物取引業免許 岩手県知事(10)第1473号 東北地区不動産公正取引協議会加盟事業者 (社)岩手県宅地建物取引業協会会員 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員