

## 【リフォーム済マンション】モアグレース伝馬町

- 【物件概要】 取引態様：仲介  
 ●名古屋市熱田区伝馬1-13-14  
 ●交通：地下鉄名城線「伝馬町」駅徒歩約1分  
 ●専有面積：64.84㎡  
 ●バルコニー面積：13.20㎡  
 ●RC造12階建3階部分  
 ●築年月：平成18年10月築  
 ●管理費：6,700円 修繕費積立金：16,200円  
 ●現況：空家 ●駐車場：9,000円/月  
 ●町内会費：5,000円 ●2LDK+WIC  
 ●用途地域：商業地域 ●引渡：即時  
 学区：白鳥小学校・宮中学校区

**ペット飼育可！**

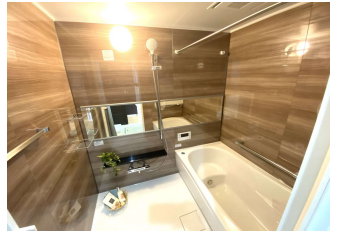


### Life Information

- 名古屋市立白鳥小学校・・・約840m(徒歩11分)  
 名古屋市立宮中中学校・・・約1,100m(徒歩14分)  
 パレマルシェ神宮店・・・約670m(徒歩9分)  
 ファミリーマートナカムラ伝馬町店・・・約200m(徒歩3分)  
 スギ薬局内田橋店・・・約530m(徒歩7分)  
 イオンタウン熱田千年・・・約1,300m(徒歩17分)  
 内田橋公園・・・約490m(徒歩7分)



- 新規交換貼替  
 システムキッチン ユニットバス 洗面化粧台 トイレ 食洗機  
 クロス全室 床材 畳・機 ハウスクリーニング
- 駐車場1台継承可 宅配BOX有  
 南西向き・陽当り良好 オートロック



※図面と現況が相違する場合は現況を優先致します。  
 ※設置されているインテリア家具はディスプレイ用になります。

**明るいいリビング 駅近物件！**

**設備充実 アフターサービス保証付**

毎月**80,000円**台の返済可能！！  
 低金利 金利0.5%前後  
 詳しくは担当者まで

**いつでも内覧可能！**

価格**3,290万円**（税込）

## 【リフォーム済マンション】レールシティ熱田

- 【物件概要】 取引態様：仲介  
 ●名古屋市熱田区横田2-3-2  
 ●交通：JR東海道本線「熱田」駅徒歩約3分  
 ●専有面積：67.46㎡ ●バルコニー面積：8.89㎡  
 ●SRC造12階建3階部分  
 ●築年月：平成6年7月築  
 ●管理費：3,350円 修繕費積立金：14,300円  
 ●現況：空家 ●駐車場：空無(要確認)12,000円/月～  
 ●用途地域：商業地域 ●引渡：即時  
 学区：旗屋小学校・沢上中学校区



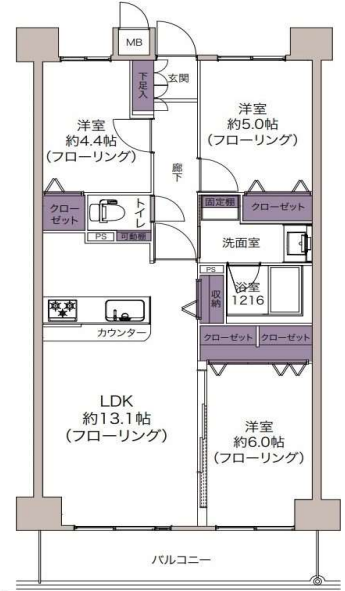
**いつでも内覧可能！**

Reform  
 リフォーム内容 (2021年11月17日)  
 フロリング新規貼替  
 建具・玄関収納等新規交換  
 洗面化粧台新規交換/TOTO製  
 洗浄便座付きトイレ新規交換/TOTO製  
 ユニットバス新規交換(浴室換気乾燥機付)  
 給湯器新規交換(追焚機能付)  
 システムキッチン新規交換(人工大理石トップ)  
 壁・天井クロス新規貼替



CAUTION ※現況と図面に相違のある場合は現況を優先致します。

PLAN 3LDK



**駅近物件！各居室に収納有**

**設備充実 アフターサービス保証付**

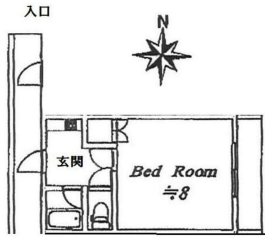
毎月**60,000円**台の返済可能！！  
 低金利 金利0.5%前後  
 詳しくは担当者まで

価格**2,490万円**（税込）

## 【仲介手数料不要】エレガント白鳥 2階空1室のみ！

- 【物件概要】 取引態様：貸主  
 ●名古屋市熱田区一番1-20-34  
 ●交通：地下鉄名港線「日比野」駅徒歩約11分  
 ●専有面積：21.0㎡  
 ●賃料：30,000円 ●共益費：3,500円  
 ●駐車場：空有 3,500円/月 ●町内費：500円/月  
 ●現況：空室 ●即時 ●1K  
 ○ご案内受付中、ハウスクリーニング済です

※間取図と相違の場合は現況優先



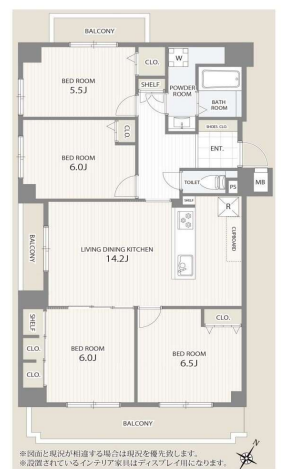
**熱田区月極駐車場情報 所在地はお問い合わせください！**

- 熱田区四番町一丁目 賃料：13,000円 保証金：1ヶ月
- 熱田区幡野町 賃料：8,000円 保証金：1ヶ月
- 熱田区西野町 賃料：9,000円 保証金：1ヶ月
- 熱田区西郊通七丁目 賃料：9,900円 保証金：1ヶ月
- 熱田区切戸町二丁目 賃料：9,000円 保証金：1ヶ月

掲載していない月極駐車場の情報ございます、お気軽にお問い合わせください。  
 ※すべての月極駐車場において仲介手数料が必要となります。

## 【リフォーム済マンション】エスポア熱田N館

- 【物件概要】 取引態様：仲介  
 ●名古屋市熱田区一番1-20-34  
 ●交通：地下鉄名港線「六番町」駅徒歩約10分  
 ●専有面積：81.87㎡  
 ●バルコニー面積：15.80㎡  
 ●SRC造15階建8階部分  
 ●築年月：昭和61年8月築 ●4LDK  
 ●管理費：10,350円 修繕費積立金：10,140円  
 ●現況：空家 ●駐車場：有(要確認)13,000円/月～  
 ●用途地域：商業地域 ●引渡：相談  
 学区：船方小学校・日比野中学校区



現在リフォーム中（完成予定2022年10月）

Renovation Contents  
 ●システムキッチン新規交換  
 ●ユニットバス新規交換  
 ●洗面化粧台新規交換 ●トイレ新規交換  
 ●クロス全室貼替 ●床材新規貼替  
 ●建具新規交換 ●ハウスクリーニング等

価格**2,490万円**（税込）

**【賃貸】\*中川区戸建賃貸・・・契約予定！！**  
**【売買】\*中川区中古マンションリフォーム済**  
**高畑駅徒歩約4分 販売中！！**

★万一、売却済の場合はご容赦下さい。※図面と現況が相違する場合は、現況を優先致します。※仲介物件については、別途仲介手数料が必要となります。

広告有効期限：2022年9月30日迄

有限会社 **市川住宅** お問い合わせ (052)671-8072

買換のお客様  
 安心の下取り制度有  
 不動産買取致します