

夢応援雑誌/住宅情報満載

2022年 7月号

売買情報誌

~Magazine for information~

無料

ご自由に
お取りください

《今月の特集》

夏のおすすめ

4選特集

(株)桐ヶ谷不動産
~新着物件ぞくぞく登場~



《特集》

夏のおすすめ4選特集

森崎4丁目新築一戸建て

価格 2,880万円

新築

床暖有

電子錠

- 土地面積：77.27㎡(23.37坪)
- 地目：宅地
- 用途地域：第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率：60 %
- 容積率：160 %
- 現況：未完成
- 接道状況：一方道路
- 土地権利：所有権
- 公共交通：京急久里浜線北久里浜 駅
- 小学校：森崎小学校
- 中学校：大矢部中学校



↑↑↑↑↑↑↑↑↑↑↑↑↑↑↑↑
物件詳細はこちらから

陽当り・通風・眺望良好で閑静な住宅地に新築3階建ての3LDK誕生玄関ドアはとても便利な電子錠！！床暖房も付いておりその他こだわりの設備を設置しておりますので是非一度この機会にご覧ください

《外観》



《間取り》



《内観》



《特集》 夏のおすすめ4選特集

金谷1丁目売地（角地）

価格 1,480万円

閑静で緑豊かな住宅街が楽しめる
物件が誕生しました。陽当たり・眺望・通風がとても良好なコチラの物件は仲介手数料が無料ですのでお気軽にお問い合わせください（*~*）

70坪超

陽当り良好

眺望良好

《QRコード》



- 土地面積 244.73㎡ (74.03坪)
- 地目 宅地
- 間取り
- 用途地域 第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 公共交通 JR横須賀線衣笠駅
- 学 校 区 池上小学校
池上中学校

《外観》



《外観》



《外観》



お問い合わせはこちらまで



株式会社 桐ヶ谷不動産 <https://kirigaya-fudousan.co.jp>

TEL 046-852-3800 Mail toiawase@kirigaya-fudousan.co.jp

《特集》

夏のおすすめ4選特集

馬堀2丁目新築一戸建A号棟

価格 4,580万円

新築

駅近

駐車場2台

- 土地面積：98.13㎡(29.68坪)
- 建物面積：102.47㎡(30.99坪)
- 用途地域：第一種住居地域
- 建ぺい率：60 %
- 容積率：200 %
- 現況：未完成
- 接道状況：一方道路
- 土地権利：所有権
- 公共交通：京急本線馬堀海岸 駅
- 小学校：馬堀小学校
- 中学校：馬堀中学校



↑↑↑↑↑↑↑↑↑↑↑↑↑↑↑↑
物件詳細はこちらから

人気エリア！京急本線『馬堀海岸』駅より平坦4分！建物面積100㎡越え！24時間営業の大型スーパーも近くお仕事から遅く帰っても買い物も便利です♪

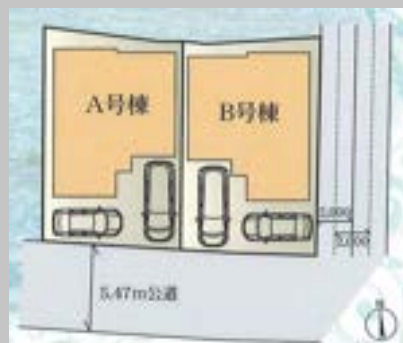
《外観》



《間取り》



《区画図》



《特集》 夏のおすすめ4選特集

森崎4丁目売地

価格 1,680万円

森崎の分譲地内に売地が誕生しました。コンビニエンスストアまで徒歩4分。公園も近くにあり閑静な住宅街です。建築条件なしの売地でお好きなメーカーで建築できます。

33坪超

コンビニ近し

陽当り良好

《区画図》



- 土地面積 110.04㎡(33.28坪)
- 建物面積
- 間取り
- 用途地域 第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 600%
- 容積率 160%
- 公共交通 京急久里浜線北久里浜駅
- 学区

《外観》



《外観》



《外観》



お問い合わせはこちらまで



株式会社 桐ヶ谷不動産 <https://kirigaya-fudousan.co.jp>

TEL 046-852-3800 Mail toiawase@kirigaya-fudousan.co.jp



土地

夢が膨らむ土地特集！

世界に一つだけの自分の家！



阿部倉売地

価格 1,490万円

横須賀インターまで車で3分！幼稚園、小中学校、aveまでも徒歩圏内！3方道路の角地ですので陽当たりがとても良いです。



●土地面積：147㎡

●用途地域：第一種住居地域

●建ぺい率：60%

●容積率：200%

- ・接道/三方道路 角地
- ・地目/宅地
- ・土地権利/所有権



お問い合わせはお気軽にどうぞ！！

株式会社 桐ヶ谷不動産



〒238-0035 神奈川県横須賀市池上3-1-9

TEL : 046-852-3800

FAX : 046-852-3804

URL : <https://kirigaya-fudousan.co.jp>

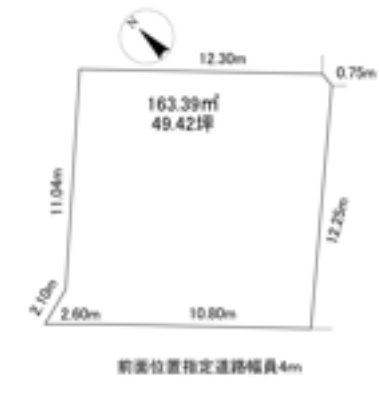
E-Mail : toiawase@kirigaya-fudousan.co.jp



阿部倉売地A区画

価格 **1,680万円**

南西向きのひな壇で陽当り・眺望が良好です。RC擁壁新規造作。建築条件なしの整形地でなんと約49坪御座います。前面道路も新規舗装済みです。

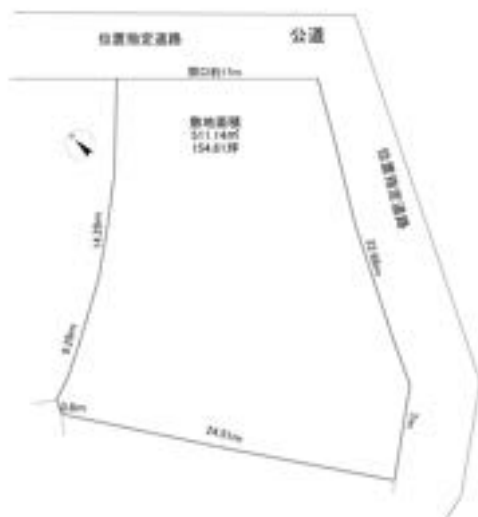


- ◆土地面積/ 163.39㎡ (49.42坪)
- ◆建ぺい率/ 60% ◆容積率 /200%
- ◆都市計画/ 市街化区域
- ◆用途地域/第一種中高層住居専用地域
- ◆接道 /南西側私道 幅員4m 間口13m
- ◆私道負担/無し
- ◆設備 /プロパン
- ◆取引態様/売主

馬堀町3丁目売地（154坪）

価格 **1,480万円**

馬堀海岸駅まで平坦10分以内なのでアパートなどにも需要があると思います。是非一度ご覧ください。



- ◆土地面積/ 511.14㎡ 154.61坪
- ◆建ぺい率/ 60% ◆容積率 /200%
- ◆都市計画/ 市街化区域
- ◆用途地域/第一種住居地域
- ◆接道 /位置指定道路・市道に接続 幅員4m接道約40m以上
- ◆私道負担/なし
- ◆設備 /公営上下水道・プロパンガス・電気
- ◆取引態様/一般媒介



新築一戸建て

ここに集まる笑顔と幸せ

見つけてみませんか



馬堀2丁目新築一戸建B号棟 4,680万円

人気エリア！京急本線『馬堀海岸』駅より平坦4分！
建物面積100㎡越え！24時間営業の大型スーパー
も近くお仕事から遅く帰っても買い物も便利です♪て
も



●土地面積：98.13㎡(29.68坪)

●延床面積：102.47㎡(30.99坪)

●用途地域：第一種住居地域

●建ぺい率：60%

●容積率：200%

●最寄り駅：京急本線 馬堀海岸駅から徒歩4分

- ・接道 / 5.4m道路
- ・地目 / 宅地
- ・土地権利 / 所有権
- ・取引態様 / 専属専任媒介



お問い合わせはお気軽にどうぞ！！

株式会社 桐ヶ谷不動産



〒238-0035 神奈川県横須賀市池上3-1-9

TEL：046-852-3800

FAX：046-852-3804

URL：<https://kirigaya-fudousan.co.jp> E-Mail：toiawase@kirigaya-fudousan.co.jp





中古一戸建て

家族が集う家

ここで見つかります♪



コーポ湘南大津7号棟 1,680万円

ビンテージ風のフルリノベーション物件が駅近に誕生！！2路線3駅利用可能で大型商業施設も密集する地域ですので生活するのにとても便利です(^^♪。一度ご覧いただき実感してみてください。



●土地面積：20629.49㎡

●延床面積：72.94㎡

●用途地域：第一種住居地域

●最寄り駅：京急本線 堀ノ内駅から徒歩7分



- ・地目 / 宅地
- ・土地権利 / 敷地権
- ・取引態様 / 一般媒介

お問い合わせはお気軽にどうぞ！！

株式会社 桐ヶ谷不動産



〒238-0035 神奈川県横須賀市池上3-1-9

TEL：046-852-3800

FAX：046-852-3804

URL：<https://kirigaya-fudousan.co.jp> E-Mail：toiawase@kirigaya-fudousan.co.jp



平作5丁目中古戸建て

価格 **1,180万円**

コチラの物件は室内きれいな5DK!!! スーパーエイビィまで徒歩4分・コンビニエンスストアまで徒歩7分と買い物に大変便利(^_^)車種により駐車スペースも御座います。



- ◆土地面積：130.89㎡(39.59坪)
- ◆延床面積：84.1㎡(25.44坪)
- ◆建物構造：木造
- ◆設備：公営上下水道 プロパンガス・駐車スペース 現況 空き家
- ◆築年数：47年
- ◆建ぺい率：60%
- ◆容積率：200%
- ◆用途地域：第一種中高層住居専用地域
- ◆取引態様：専属専任媒介

阿部倉 築浅一戸建て

価格 **3,580万円**

築1年以内の築浅中古一戸建て物件!! 駐車スペースは3台可能16.8帖のLDKがある4LDK。閑静な住宅街に明るく落ち着いた雰囲気のある室内。広いインナーバルコニーは魅力です。



1階間取り

- ◆土地面積：178.49㎡(53.99坪)
- ◆延床面積：97.6㎡(29.52坪)
- ◆建物構造：木造
- ◆設備：プロパンガス・公営水道・浄化槽・電力・車4台可能(車種による)
- ◆建ぺい率：40%
- ◆容積率：80%
- ◆用途地域：指定の無い区域
- ◆取引態様：専属専任媒介

阿部倉中古戸建(オーナーチェンジ)

価格 **780万円**

オーナーチェンジ物件！3LDK+S平屋
の貸家でお庭付きです♪月額賃料59,000
円原状利回り9.07%



3 S L D K間取りです

- ◆土地面積：220.22㎡(66.61坪)
- ◆延床面積：77.67㎡(23.49坪)
- ◆建物構造：木造
- ◆設備：
- ◆築年数：55年
- ◆建ぺい率：60%
- ◆容積率：200%
- ◆用途地域：第一種中高層住居専用地域
- ◆取引態様：専属専任媒介

ザ・タワー横須賀 最上階

価格 **11,800万円**

所有者の方は月に数回使用するだけなので、とてもきれいです。



- ◆管理費：33390円
- ◆修繕積立金：20380円
- ◆取引態様：一般媒介

アットホームな雰囲気で あなたのお越しをお待ちしております☆

／ Hello ／



- 土地・建物の売買・仲介、賃貸、賃貸管理、資産運用企画・コンサルティング
- 土地・建物の分譲販売
- アパート・貸家の建て替え・リフォーム
- 不動産全般の無料相談及びアドバイス
- その他、なんでもご相談ください。



《お陰様で創立60周年》

弊社は2022年7月をもちまして創立60周年を迎えます。
これもひとえに皆様のご支援、ご愛顧の賜物と心から感謝いたしております。
今後とも社員一同、一層の努力を行い皆様のご愛顧にお応えしてまいります。
何卒ご支援、ご愛顧を賜りますようお願い申し上げます。

★お問い合わせはコチラまで★
株式会社 桐ヶ谷不動産

〒238-0035 神奈川県横須賀市池上3-1-9

TEL:046-852-3800

FAX:046-852-3804

URL : <https://kirigaya-fudousan.co.jp>

Email : toiawase@kirigaya-fudousan.co.jp

