

夢応援雑誌/住宅情報満載

2022年 5月号

売買情報誌

~Magazine for information~

無料

ご自由に
お取りください

《今月の特集》

仲介手数料

無料物件特集



(株)桐ヶ谷不動産
~新着物件ぞくぞく登場~



今月の特集

仲介手数料無料物件



陽当り・通風・眺望良好で閑静な住宅地に新築3階建ての3LDK誕生。
玄関ドアはとても便利な電子錠(^.^)是非一度お気軽にご相談ください。

森崎4丁目新築一戸建て

価格 2,880万円

新築

駐車場2台

4LDK

- 土地面積 77.27㎡(23.37坪)
- 建物面積 98.94㎡(29.92坪)
- 間取り 3LDK
- 用途地域 第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 180%
- 公共交通 京急久里浜線北久里浜駅
- 学校区 森崎小学校
大矢部中学校



↑↑↑詳細はコチラから↑↑↑

《外観》



《間取り》



《内観》



《内観》



仲介手数料無料物件

金谷1丁目売地(角地)

価格 1,480万円

閑静で緑豊かな住宅街が楽しめる物件が誕生しました。陽当たり・眺望・通風がとても良好なコチラの物件は仲介手数料が無料ですのでお気軽にお問い合わせください(*~*)

新築

駐車場2台

4LDK



《外観》



《景色》



- 土地面積 244.73㎡(74.03坪)
- 建物面積
- 間取り
- 用途地域 第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 公共交通 JR横須賀線衣笠駅
- 学区 池上小学校
池上中学校

《詳しくはコチラへ》



お問い合わせはこちらまで



株式会社 桐ヶ谷不動産 <https://kirigaya-fudousan.co.jp>

TEL 046-852-3800 Mail toiawase@kirigaya-fudousan.co.jp



仲介手数料無料物件

森崎の分譲地内に売地が誕生しました。コンビニエンスストアまで徒歩4分。公園も近くにあり閑静な住宅街です。建築条件なしの売地で売地で宇野でお好きなメーカーで建築できます。

森崎4丁目売地

価格 1,680万円

新築

駐車場2台

4LDK

- 土地面積 110.04m² (33.28坪)
- 建物面積
- 間取り
- 用途地域 第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 600%
- 容積率 160%
- 公共交通 京急久里浜線北久里浜駅
- 学校区

《外観》



《外観》



《外観》



《区画図》



5月の
おすめ

仲介手数料無料物件

阿部倉売地A区画

価格 1,680万円

南西向きのひな壇で陽当り・眺望が良好です。RC擁壁新規造作。建築条件なしの整形地でなんと約49坪御座います。前面道路も新規舗装済みです。

新築

駐車場2台

4LDK



《外観》

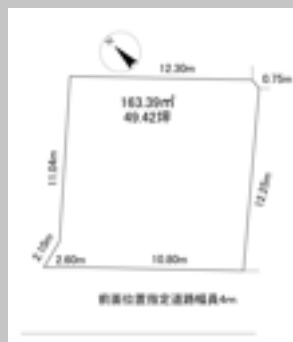


《景色》



- 土地面積 163.39㎡ (49.42坪)
- 建物面積
- 間取り
- 用途地域 第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 公共交通 JR横須賀線衣笠駅
- 学区 池上小学校
池上中学校

《区画図》



お問い合わせはこちらまで

株式会社 桐ヶ谷不動産 <https://kirigaya-fudousan.co.jp>

TEL 046-852-3800 Mail toiawase@kirigaya-fudousan.co.jp



土地

夢が膨らむ土地特集！

世界に一つだけの自分の家！



平作6丁目売地

価格 1,640万円

ひな壇の為陽当り・眺望良好で閑静な住宅地に位置するこちらの物件は建築条件なしの整形地でなんと敷地面積60坪と広々お使いになれます。是非一度ご覧ください。

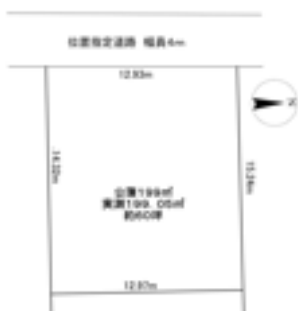
●土地面積：199.03㎡

●用途地域：第一種低層住居専用地域

●建ぺい率：40%

●容積率：80%

- ・地目/宅地
- ・土地権利/所有権
- ・取引態様/一般媒介



↑↑↑詳しくはコチラから

お問い合わせはお気軽にどうぞ！！

株式会社 桐ヶ谷不動産

〒238-0035 神奈川県横須賀市池上3-1-9

TEL：046-852-3800

FAX：046-852-3804

URL：<https://kirigaya-fudousan.co.jp>

E-Mail：toiawase@kirigaya-fudousan.co.jp

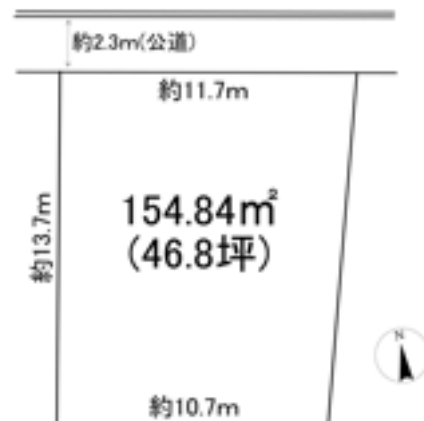


平作7丁目売地 (更地)

価格

680万円

衣笠駅まで徒歩16分の約46坪の売地(^^) /
 前面道路は車通りもなく小さなお子様のいるファミリーの方にもおススメな立地！ 建築のご相談も承りますのでお気軽にお問合せ下さいませ♪



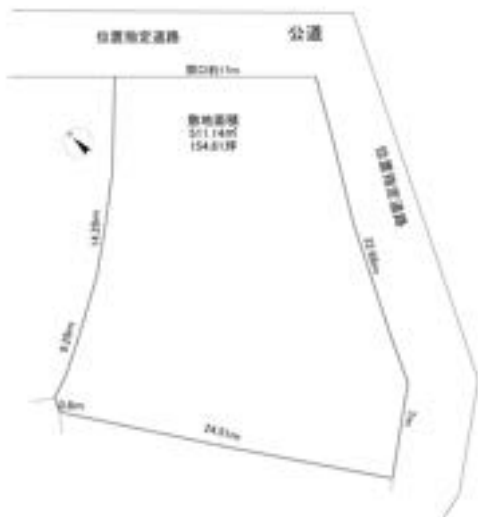
- ◆土地面積/ 154.84㎡(セットバック部分含む)
- ◆建ぺい率/ 60% ◆容積率 /200%
- ◆都市計画/ 市街化区域
- ◆用途地域/第一種中高層住居専用地域
- ◆接道 /北側公道約2.1mに約11.7m接道
- ◆私道負担/無し
- ◆設備 /公営水道、公共下水、プロパンガス
- ◆取引態様/専任媒介

馬堀町3丁目売地 (154坪)

価格

1,480万円

馬堀海岸駅まで平坦10分以内なのでアパートなどにも需要があると思います。



- ◆土地面積/ 511.14㎡ 154.61坪
- ◆建ぺい率/ 60% ◆容積率 /200%
- ◆都市計画/ 市街化区域
- ◆用途地域/第一種住居地域
- ◆接道 /位置指定道路・市道に接続 幅員4m接道約40m以上
- ◆私道負担/なし
- ◆設備 /公営上下水道・プロパンガス・電気
- ◆取引態様/一般媒介

新築一戸建て

ここに集まる笑顔と幸せ

見つけてみませんか



森崎 2 丁目新築一戸建て (A 号棟)

4,180万円

駅まで平坦7分！約20帖のLDKはパントリーとクローゼット完備！玄関は便利な土間床収納！



●土地面積：177.13㎡(53.58坪)

●延床面積：114.27㎡(34.56坪)

●用途地域：第一種中高層住居専用地域

●建ぺい率：60%

●容積率：200%

●最寄り駅：京急久里浜線 北久里浜駅から徒歩7分



- ・地目 / 宅地
- ・土地権利 / 所有権
- ・取引態様 / 一般媒介

お問い合わせはお気軽にどうぞ！！

株式会社 桐ヶ谷不動産



〒238-0035 神奈川県横須賀市池上3-1-9

TEL：046-852-3800

FAX：046-852-3804

URL：<https://kirigaya-fudousan.co.jp> E-Mail：toiawase@kirigaya-fudousan.co.jp



中古一戸建て

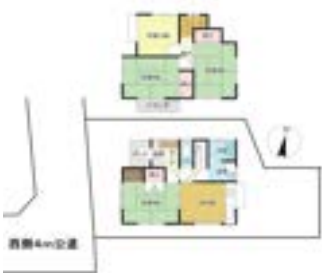
家族が集う家

ここで見つかります♪



佐野町4丁目中古一戸建て 860万円

☆衣笠駅から徒歩10分☆高台につき眺望良好☆前面道路4m公道☆



●土地面積：111.2㎡(公簿)

●延床面積：71.21㎡(1階：36.43㎡ 2階：34.78㎡)

●用途地域：第一種中高層住居専用地域

●建ぺい率：60%

●容積率：200%

●最寄り駅：JR横須賀線 衣笠駅から徒歩10分

- ・接道 / 4m道路
- ・地目 / 宅地・山林
- ・土地権利 / 所有権
- ・取引態様 / 専属専任媒介

お問い合わせはお気軽にどうぞ！！

株式会社 桐ヶ谷不動産



〒238-0035 神奈川県横須賀市池上3-1-9

TEL：046-852-3800

FAX：046-852-3804

URL：<https://kirigaya-fudousan.co.jp> E-Mail：toiawase@kirigaya-fudousan.co.jp



平作5丁目中古戸建て

価格 **1,180万円**

コチラの物件は室内きれいな5DK!!!スーパーエイビイまで徒歩4分・コンビニエンスストアまで徒歩7分と買い物に大変便利(^_^)♪車種により駐車スペースも御座います。



- ◆土地面積：130.89㎡(39.59坪)
- ◆延床面積：84.1㎡(25.44坪)
- ◆建物構造：木造
- ◆設備：公営上下水道 プロパンガス・駐車スペース 現況 空き家
- ◆築年数：47年
- ◆建ぺい率：60% ◆容積率：200%
- ◆用途地域：第一種中高層住居専用地域
- ◆取引態様：専属専任媒介

佐島2丁目中古戸建

価格 **3,680万円**

海まで徒歩1分！海が好きな人はたまらない立地！美味しいお魚やお野菜が豊富！居住用、セカンドハウスとしても。



2SLDK 間取り図です



- ◆土地面積：210.78㎡(63.76坪)
- ◆延床面積：71.75㎡(21.7坪)
- ◆建物構造：木造
- ◆設備：公共下水道 プロパンガス カースペース4台あり(車種による)
- ◆築年数：12年
- ◆建ぺい率：60% ◆容積率：200%
- ◆用途地域：第一種住居地域
- ◆取引態様：一般媒介

阿部倉中古戸建(オーナーチェンジ)

価格 **780万円**

オーナーチェンジ物件！3LDK+S平屋
の貸家でお庭付きです♪月額賃料59,000
円 原状利回り9.07%



3 S L D K間取りです



- ◆土地面積：220.22㎡(66.61坪)
- ◆延床面積：77.67㎡(23.49坪)
- ◆建物構造：木造
- ◆設備：
- ◆築年数：55年
- ◆建ぺい率：60%
- ◆容積率：200%
- ◆用途地域：第一種中高層住居専用地域
- ◆取引態様：専属専任媒介

コーポ湘南大津7号棟

価格 **1,780万円**

ビンテージ風のフルリノベーション物件
が駅近に誕生！！2路線3駅利用可能で大型
商業施設も密集する地域ですので生活
するのにとても便利です(^_^)。一度ご覧
いただき実感してみてください。



- ◆土地面積：20629㎡(6240.27坪)
- ◆延床面積：72.94㎡(22.06坪)
- ◆土地権利：敷地権
- ◆建物構造：鉄骨鉄筋コンクリート造
- ◆用途地域：第一種住居地域
- ◆取引態様：専属専任媒介

アットホームな雰囲気 あなたのお越しをお待ちしております☆



- 土地・建物の売買・仲介、賃貸、賃貸管理、資産運用企画・コンサルティング
- 土地・建物の分譲販売
- アパート・貸家の建て替え・リフォーム
- 不動産全般の無料相談及びアドバイス
- その他、なんでもご相談ください。



《お陰様で創立60周年》

弊社は2022年7月をもちまして創立60周年を迎えます。
これもひとえに皆様のご支援、ご愛顧の賜物と心から感謝いたしております。
今後とも社員一同、一層の努力を行い皆様のご愛顧にお応えしてまいります。
何卒ご支援、ご愛顧を賜りますようお願い申し上げます。

★お問い合わせはコチラまで★
株式会社 桐ヶ谷不動産

〒238-0035 神奈川県横須賀市池上3-1-9

TEL:046-852-3800

FAX:046-852-3804

URL : <https://kirigaya-fudousan.co.jp>

Email : toiawase@kirigaya-fudousan.co.jp

