

売買情報誌

~Magazine for information~

無料

ご自由に
お取りください

《今月の特集》

平作の土地
新築・中古特集



(株)桐ヶ谷不動産

~新着物件ぞくぞく登場~

平作の土地

新築・中古特集

ハートフルタウン平作1号棟

価格 **3,490**万円

駅近

LDK18帖超

都市ガス

- 土地面積：94.09㎡(28.46坪)
- 地目：宅地
- 用途地域：第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率：60%
- 容積率：200%
- 現況：未完成
- 接道状況：一方道路
- 土地権利：所有権
- 公共交通：JR横須賀線衣笠 駅
- 小学校：城北小学校
- 中学校：池上中学校



↑↑↑詳細はコチラから↑↑↑

駅から平坦徒歩9分のため通勤・通学もらくらく♪バス停まで徒歩3分！バス利用で京急線の利用も可！南向き6m道路で日差しがたっぷりのお家です♪嬉しい経済的な都市ガスです♪

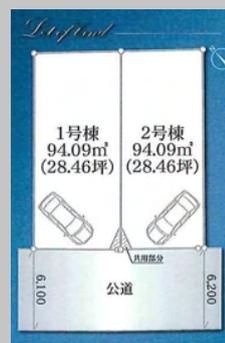
《外観》



《間取り》 4LDK 94.09㎡



《区画図》



平作の土地 新築・中古特集

平作3丁目新築一戸建て

価格 2,780万円

閑静な住宅街に新築誕生！！陽当たり良好のこちらの物件は眺望がよく田園風景を楽しめる緑豊かな場所です。ぜひ一度ご覧ください
(*~*~*)

60坪超

陽当たり良好

車庫2台有

《外観》



《間取り》



- 土地面積 201.23㎡(60.87坪)
- 建物面積 90.67㎡(27.42坪)
- 地目：宅地
- 現況：更地
- 用途地域 第一種住居地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 公共交通 JR横須賀線衣笠駅
- 学区 城北小学校
衣笠中学校

《外観》



お問い合わせはこちらまで



株式会社 桐ヶ谷不動産 <https://kirigaya-fudousan.co.jp>

TEL 046-852-3800 Mail toiawase@kirigaya-fudousan.co.jp

平作の土地

新築・中古特集

平作5丁目中古戸建て

価格 1,180万円

5DK

陽当り良好

スーパー徒歩4分

コチラの物件は室内きれいな5DK
!!!スーパーエイビィまで徒歩
4分・コンビニエンスストアまで
徒歩7分と買い物に大変便利(^_^♪
車種により駐車スペースも御座
います。

《外観》



《間取り》



《景色》



- 土地面積：130.89㎡(39.59坪)
- 地目：宅地
- 用途地域：第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率：60%
- 容積率：200%
- 現況：宅地
- 接道状況：一方道路
- 土地権利：所有権
- 公共交通：JR横須賀線衣笠 駅
- 小学校：池上小学校
- 中学校：池上中学校



↑↑↑詳細はコチラから↑↑↑

平作の土地 新築・中古特集

平作1丁目売地

価格 1,200万円

駅まで平坦徒歩9分！コンビニもすぐ近くで急な買い物も便利です♪バス停も近く京急も利用可能！生活しやすい好立地♪更地にして引渡します♪

100㎡超 コンビニすぐ 更地渡し

《地図》



《QRコード》



- 土地面積 101.565㎡ (30.72坪)
- 建物面積
- 地目：宅地
- 現況：上物有り
- 用途地域 第一種住居地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 公共交通 JR横須賀線衣笠駅
- 学校区 城北小学校
衣笠中学校



お問い合わせはこちらまで
株式会社 桐ヶ谷不動産 <https://kirigaya-fudousan.co.jp>
TEL 046-852-3800 Mail toiawase@kirigaya-fudousan.co.jp



平作の土地

新築・中古特集

平作6丁目売地

価格 **1,790**万円

60坪

整形地

建築条件なし

- 土地面積：199.03㎡(60.2坪)
- 地目：宅地
- 用途地域：第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率：40 %
- 容積率：80 %
- 現況：更地

- 土地権利：所有権
- 公共交通：J R横須賀線衣笠 駅
- 小学校：城北小学校
- 中学校：衣笠中学校



↑↑↑詳細はコチラから↑↑↑

ひな壇の為陽当り・眺望良好で閑静な住宅地に位置するこちらの物件は建築条件なしの整形地でなんと敷地面積60坪と広々お使いになれます。是非一度ご覧ください。

《外観》



《区画図》



平作の土地 新築・中古特集

平作7丁目売地(更地)

価格 680万円

130㎡超

5DK

車庫あり

衣笠駅まで徒歩16分の約46坪の
売地(〇〇) / 前面道路は車通りも
なく小さなお子様のいるファミリ-
の方にもおススメな立地! 建築
のご相談も承りますのでお気軽に
お問合せ下さいませ♪

《外観》



《外観》



《区画図》



- 土地面積 154.84㎡(46.83坪)
- 建物面積
- 地目: 宅地
- 現況: 更地
- 用途地域 第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 公共交通 JR横須賀線衣笠駅
- 学区 城北小学校
衣笠中学校

《QRコード》



お問い合わせはこちらまで



株式会社 桐ヶ谷不動産 <https://kirigaya-fudousan.co.jp>

TEL 046-852-3800 Mail toiawase@kirigaya-fudousan.co.jp

土地

夢が膨らむ土地特集！

世界に一つだけの自分の家！



JR横須賀線 衣笠駅 バス8分徒歩5分

- ◎高台のため陽当たり眺望良好
- ◎日当たりのよいお庭あります。
- ◎敷地238.80㎡72.23坪
- ◎5DK+縁側付き34坪
- ◎駐車場は15m×3.8mと



阿部倉売地

価格 1,680万円

現況古屋有、建物は5DK+12帖の縁側付き113.7㎡！！スーパーエイビィまで徒歩7分で駐車スペースも2台可能。高台につき陽当たり・通風・眺望はとも良好です。

●土地面積：238.8㎡

●用途地域：第一種住居地域

●建ぺい率：60%

●容積率：200%

- ・現況/宅地
- ・地目/宅地
- ・土地権利/所有権



お問い合わせはお気軽にどうぞ！！

株式会社 桐ヶ谷不動産



〒238-0035 神奈川県横須賀市池上3-1-9

TEL：046-852-3800

FAX：046-852-3804

URL：<https://kirigaya-fudousan.co.jp>

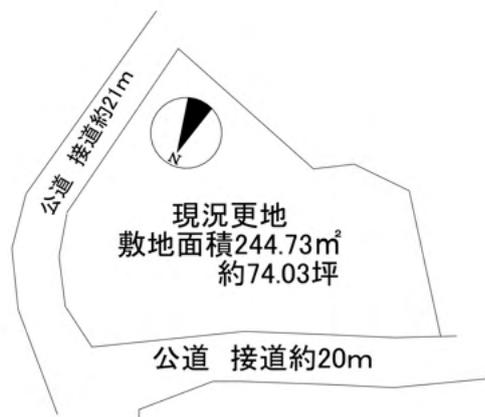
E-Mail：toiawase@kirigaya-fudousan.co.jp



金谷1丁目売地 (角地)

価格 **1,480万円**

閑静な住宅街で田園風景が楽しめる緑豊かな物件誕生しました。陽当たり・眺望・通風がとても良好なコチラの物件は仲介手数料が無料ですのでお気軽にお問い合わせください(*^-^*)



- ◆土地面積/ 244.73㎡ セットバック部分21㎡を含む
- ◆建ぺい率/ 60% ◆容積率 /200%
- ◆都市計画/ 市街化区域
- ◆用途地域/第一種中高層住居専用地域
- ◆接道 /北側・東側公道3m セットバック済み
- ◆私道負担/セットバック部分21㎡
- ◆設備 /東京電力・公共下水道・都市ガス
- ◆現況 /更地
- ◆担当者/西依 均

阿部倉売地

価格 **480万円**

スーパーaveまで徒歩5分と買い物も便利です♪ひな壇のため陽当たり・眺望がGOOD!! 夏には横須賀の花火が見えます♪

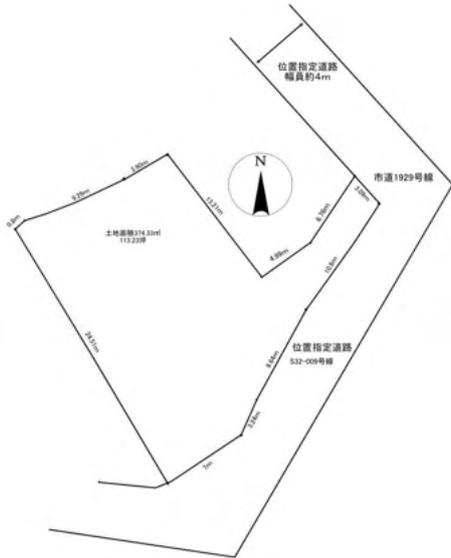


- ◆土地面積/ 230.00㎡ (69.57坪) セットバックなし
- ◆建ぺい率/ 60% ◆容積率 /200%
- ◆都市計画/ 市街化区域
- ◆用途地域/第一種中高層住居専用地域
- ◆接道 /南西側4.0m位置指定道路21.0m接道
- ◆私道負担/なし
- ◆設備 /駐車場:無 バイク:可 公営上下水道、プロパン、契約不適合責任免責
- ◆現況 /宅地
- ◆担当者/近内千秋

馬堀町3丁目売地 (113坪)

価格 **1,180万円**

馬堀海岸駅まで平坦10分以内なのでアパートなどにも需要があると思います。



- ◆土地面積/ 374.33㎡ 113.23坪
- ◆建ぺい率/ 60% ◆容積率 /200%
- ◆都市計画/ 市街化区域
- ◆用途地域/第一種住居地域
- ◆接道 /位置指定道路・市道に接続 幅員4m接道約24m
- ◆私道負担/なし
- ◆設備 /公営上下水道・プロパンガス・電気
- ◆現況 /更地
- ◆担当者/西依 均

川崎市鹿島田3丁目売地

価格 **2,480万円**

2駅利用可能平坦立地



- ◆土地面積/ 63.60㎡19.23坪 (私道含まない) 私道部分14.86㎡4.5坪
- ◆建ぺい率/ 60% ◆容積率 /200%
- ◆都市計画/ 市街化区域
- ◆用途地域/第一種住居地域
- ◆接道 /私道幅員2mに7.4m接道
- ◆私道負担/私道部分14.86㎡4.5坪
- ◆設備 /都市ガス・電力・公営上下水道
- ◆現況 /上物有り
- ◆担当者/西依 均

新築一戸建て

ここに集まる笑顔と幸せ

見つけてみませんか



小矢部2丁目新築一戸建 2,880万円

通勤・通学に便利な衣笠駅より徒歩8分！！お庭やバルコニーからの眺望は良好です(*^-^*)日当たりもよく1年を通してとても住みやすい分譲住宅です♪



●土地面積：106.36㎡ (32.17坪)

●延床面積：83.75㎡ (1階：40.58㎡ 2階：43.17㎡)

●用途地域：第一種中高層住居専用地域

●建ぺい率：60%

●容積率：160%

●最寄り駅：JR横須賀線 衣笠駅から徒歩7分

- ・ 接道 / 4m道路
- ・ 地目 / 宅地
- ・ 土地権利 / 所有権

お問い合わせはお気軽にどうぞ！！

株式会社 桐ヶ谷不動産

〒238-0035 神奈川県横須賀市池上3-1-9

TEL：046-852-3800

FAX：046-852-3804

URL：<https://kirigaya-fudousan.co.jp> E-Mail：toiawase@kirigaya-fudousan.co.jp



森崎4丁目新築一戸建て



- ◆土地面積： 77.27㎡ (23.37坪)
- ◆延床面積： 98.94㎡ (29.92坪)
- ◆建ぺい率： 60%
- ◆容積率： 180%
- ◆地目： 宅地
- ◆用途地域： 第一種中高層住居専用地域
- ◆最寄り駅： 京急久里浜線 北久里浜駅から徒歩18分

3LDK

価格2,880万円

陽当り・通風・眺望良好で閑静な住宅地に新築3階建ての3LDK誕生。玄関ドアはとても便利な電子錠(^_^)是非一度お気軽にご相談ください。



ハートフルタウン平作2号棟



- ◆土地面積： 94.09㎡ (28.46坪)
- ◆延床面積： 91.7㎡ (27.73坪)
- ◆建ぺい率： 60%
- ◆容積率： 200%
- ◆地目： 宅地
- ◆用途地域： 第一種中高層住居専用地域
- ◆最寄り駅： JR横須賀線 衣笠駅から徒歩9分

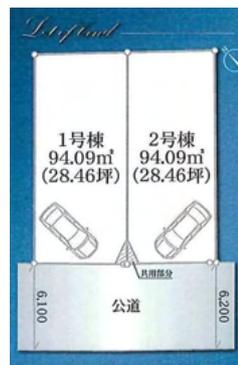
4LDK

価格3,490万円

駅から平坦徒歩9分のため通勤・通学もらくらく♪バス停まで徒歩3分！バス利用で京急線の利用も可！南向き6m道路で日差しがいっぱいのお家です♪経済的な都市ガスです♪



前面道路です



4LDK 91.70㎡ 間取りです

中古一戸建て

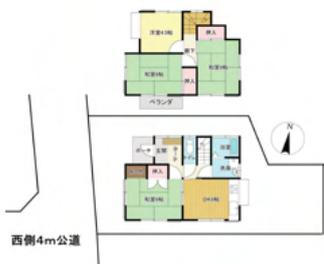
家族が集う家

ここで見つかります♪



佐野町4丁目中古一戸建て 860万円

☆衣笠駅から徒歩10分☆高台につき眺望良好☆前面道路4m公道☆



●土地面積：111.2㎡(公簿)

●延床面積：71.21㎡(1階：36.43㎡ 2階：34.78㎡)

●用途地域：第一種中高層住居専用地域

●建ぺい率：60%

●容積率：200%

●最寄り駅：JR横須賀線 衣笠駅から徒歩10分

- ・接道 / 4 m道路
- ・地目 / 宅地・山林
- ・土地権利 / 所有権

お問い合わせはお気軽にどうぞ！！

株式会社 桐ヶ谷不動産



〒238-0035 神奈川県横須賀市池上3-1-9

TEL：046-852-3800

FAX：046-852-3804

URL：<https://kirigaya-fudousan.co.jp> E-Mail：toiawase@kirigaya-fudousan.co.jp



佐島2丁目中古戸建

価格 **3,980万円**

海まで徒歩1分！海が好きな人はたまらない立地！美味しいお魚やお野菜が豊富！居住用、セカンドハウスとしても。



- ◆土地面積：210.78㎡ (63.76坪) ㎡
- ◆延床面積：71.75㎡ (21.7坪) 1F：40.29㎡ 2F：31.46㎡
- ◆建物構造：木造
- ◆設備：公共下水道 プロパンガス カースペース4台あり(車種による)
- ◆築年数：12年
- ◆建ぺい率：60%
- ◆容積率：200%
- ◆用途地域：第1種住居地域

池上7丁目中古一戸建て(5LDK)

価格 **1,120万円**

2世帯住宅利用可能な5LDKのこちらの物件ですが駐車場もあり横須賀インターへのアクセスも良好です。是非一度ご覧ください。



- ◆延床面積：
- ◆建物構造：木造
- ◆設備：
- ◆築年数：48年
- ◆建ぺい率：60%
- ◆容積率：200%

阿部倉中古戸建

価格

980万円

土地面積約50坪！カースペースあり！（車種による。2台目造作可）広々としたお庭でガーデニングなども楽しめます♪



- ◆土地面積：165.00㎡（449.91坪）㎡
- ◆延床面積：79.06㎡（1階：55.06㎡ 2階：24.00㎡）
- ◆建物構造：木造
- ◆設備：カースペースあり（車種による。2台目造作可）
- ◆築年数：48年
- ◆建ぺい率：60%
- ◆容積率：200%
- ◆用途地域：第1種中高層住居専用地域

阿部倉中古戸建(オーナーチェンジ)

価格

780万円

オーナーチェンジ物件！3LDK+S平屋の貸家でお庭付きです♪月額賃料59,000円 原状利回り9.07%



3 S L D K間取りです

- ◆延床面積：
- ◆建物構造：木造
- ◆設備：
- ◆築年数：55年
- ◆建ぺい率：60%
- ◆容積率：200%

アットホームな雰囲気 あなたのお越しをお待ちしております☆

＼ Hello ／



2022

- 土地・建物の売買・仲介、賃貸、賃貸管理、資産運用企画・コンサルティング
- 土地・建物の分譲販売
- アパート・貸家の建て替え・リフォーム
- 不動産全般の無料相談及びアドバイス
- その他、なんでもご相談ください。



《お陰様で創立60周年》

弊社は2022年7月をもちまして創立60周年を迎えます。
これもひとえに皆様のご支援、ご愛顧の賜物と心から感謝いたしております。
今後とも社員一同、一層の努力を行い皆様のご愛顧にお応えしてまいります。
何卒ご支援、ご愛顧を賜りますようお願い申し上げます。

★お問い合わせはコチラまで★
株式会社 桐ヶ谷不動産

〒238-0035 神奈川県横須賀市池上3-1-9

TEL:046-852-3800

FAX:046-852-3804

URL : <https://kirigaya-fudousan.co.jp>

Email : toiawase@kirigaya-fudousan.co.jp

