

夢応援雑誌/住宅情報満載

2021年 12月号

売買情報誌

~Magazine for information~

無料

ご自由に
お取りください

《今月の特集》

オープンハウス開催

未公開物件特集



(株)桐ヶ谷不動産

~新着物件ぞくぞく登場~



今月の特集

オープンハウス開催 未公開物件特集

建物面積100㎡超で建てられ4LDが可能!!! 大矢部に堂々4区画誕生の人気な角地(*^-^*)カースペースが2台ありファミリーにも大人気の物件です。

大矢部5丁目新築一戸建A棟

価格 **2,980万円**

☆オープンハウス開催日☆

12月4日(土)・5日(日)

11日(土)・12日(日)

11:00~16:00

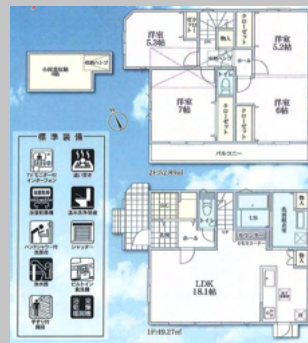
新築

駅近

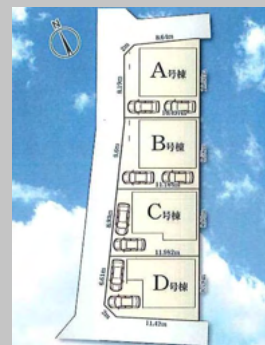
駐車場2台



《外観》



《内観》



《間取り》



■ 土地面積 104.35㎡(31.56坪)

■ 建物面積 102.16㎡(30.9坪)

■ 間取り 4LDK

■ 用途地域 第二種住居地域

■ 建ぺい率 60%

■ 容積率 200%

■ 公共交通 京急久里浜線北久里浜駅

■ 学区 大矢部小学校
大矢部中学校

今月の特集

オープンハウス開催未公開物件特集

建物面積100㎡超で建てられ4LDが可能!!! 大矢部に堂々4区画誕生の人気の角地(*~*)カースペースが2台ありファミリーにも大人気の物件です。

《居室》



《リビング・ダイニング》



《リビング・ダイニング》



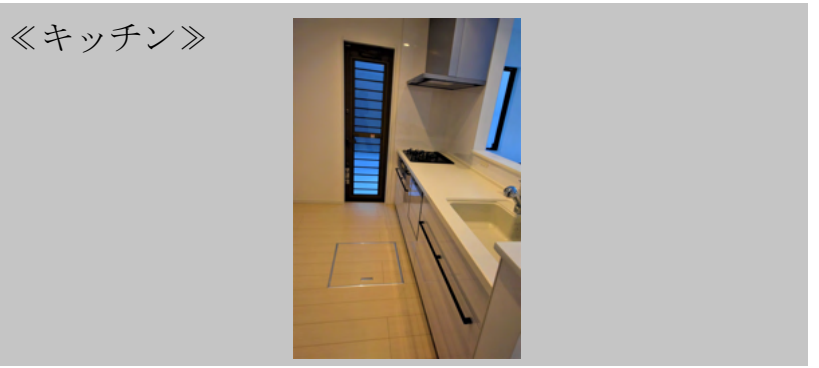
《ミセスコーナー》



《大容量シューズインクローゼット》



《キッチン》



《居室》



《リビング・ダイニング》



お問い合わせはこちらまで



株式会社 桐ヶ谷不動産 <https://kirigaya-fudousan.co.jp>

TEL 046-852-3800 Mail toiawase@kirigaya-fudousan.co.jp

今月の特集

オープンハウス開催 未公開物件特集

建物面積100㎡超！4区画誕生！カースペース2台あり！

大矢部5丁目新築一戸建B棟

価格 **2,780万円**

☆オープンハウス開催日☆

12月4日(土)・5日(日)

11日(土)・12日(日)

11:00~16:00

新築

駅近

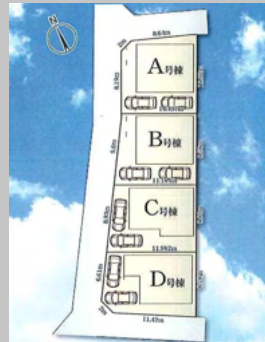
駐車場2台



《間取り》



《区画図》



- 土地面積 103.18㎡(31.21坪)
- 建物面積 102.27㎡(30.93坪)
- 間取り 4LDK
- 用途地域 第二種住居地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 公共交通 京急久里浜線北久里浜駅
- 学区 大矢部小学校
大矢部中学校

《QRコード》



今月の特集

オープンハウス開催未公開物件特集

建物面積100㎡超！4区画誕生！カースペース2台あり！コンビニ・スーパーも近くお買い物も楽々です♪

大矢部5丁目新築一戸建C棟

価格 **2,780万円**

新築

4LDK

駐車場2台



- 土地面積 103.11㎡(31.19坪)
- 建物面積 103.01㎡(31.16坪)
- 間取り 4LDK
- 用途地域 第二種住居地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 公共交通 京急久里浜線北久里浜駅
- 学区 大矢部小学校
大矢部中学校

☆オープンハウス開催日☆

12月4日(土)・5日(日)

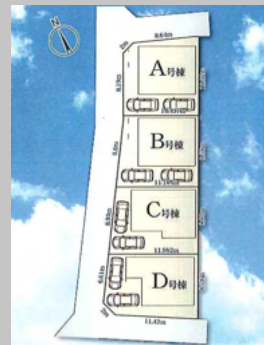
11日(土)・12日(日)

11:00~16:00

《間取り》



《区画図》



《QRコード》



お問い合わせはこちらまで

株式会社 桐ヶ谷不動産 <https://kirigaya-fudousan.co.jp>

TEL 046-852-3800 Mail toiawase@kirigaya-fudousan.co.jp



土地

夢が膨らむ土地特集！

世界に一つだけの自分の家！



平作7丁目売地(更地)

価格 680万円

衣笠駅まで徒歩16分の約46坪の売地(〃) / 前面道路は車通りもなく小さなお子様のいるファミリーの方にもおススメな立地！ 建築のご相談も承りますのでお気軽にお問合せ下さいませ♪



●土地面積：154.84㎡

●用途地域：第一種中高層住居専用地域

●建ぺい率：60%

●容積率：200%

- ・現況/更地
- ・接道/一方道路
- ・地目/宅地
- ・土地権利/所有権



お問い合わせはお気軽にどうぞ！！

株式会社 桐ヶ谷不動産



〒238-0035 神奈川県横須賀市池上3-1-9

TEL：046-852-3800

FAX：046-852-3804

URL：<https://kirigaya-fudousan.co.jp>

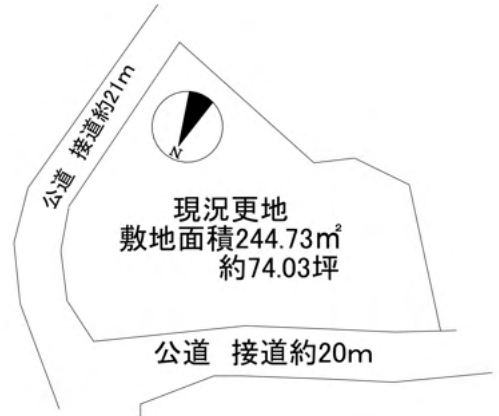
E-Mail：toiawase@kirigaya-fudousan.co.jp



金谷1丁目売地 (角地)

価格 **1,480万円**

閑静な住宅街で田園風景が楽しめる緑豊かな物件誕生しました。陽当たり・眺望・通風がとて良好なコチラの物件は仲介手数料が無料ですのでお気軽にお問い合わせください(*^-^*)



- ◆土地面積/ 244.73㎡ セットバック部分21㎡を含む
- ◆建ぺい率/ 60% ◆容積率 /200%
- ◆都市計画/ 市街化区域
- ◆用途地域/第一種中高層住居専用地域
- ◆接道 /北側・東側公道3m セットバック済み
- ◆私道負担/セットバック部分21㎡
- ◆設備 /東京電力・公共下水道・都市ガス
- ◆現況 /更地
- ◆担当者/西依 均

平作1丁目売地

価格 **1,200万円**

駅まで平坦徒歩9分！コンビニもすぐ近くで急な買い物も便利です♪バス停も近く京急も利用可能！生活しやすい好立地♪更地にして引渡します♪



- ◆土地面積/ 101.55㎡ (30.71坪)
- ◆建ぺい率/ 60% ◆容積率 /200%
- ◆都市計画/
- ◆用途地域/第1種住居地域
- ◆接道 /
- ◆私道負担/
- ◆設備 /
- ◆現況 /上物有り
- ◆担当者/菊池 重樹

平作6丁目売地

価格 **1,790万円**

建築条件なし

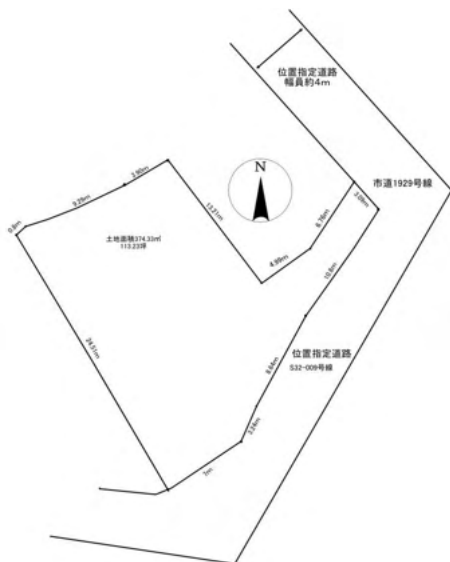


- ◆土地面積/ 199.05㎡
- ◆建ぺい率/ 40%
- ◆都市計画/ 市街化区域
- ◆用途地域/第一種低層
- ◆接道 /幅員4m道路に12.94m接道
- ◆私道負担 /
- ◆設備 /
- ◆現況 /更地
- ◆容積率 /80%

馬堀町3丁目売地 (113坪)

価格 **1,180万円**

馬堀海岸駅まで平坦10分以内なのでアパートなどにも需要があると思います。



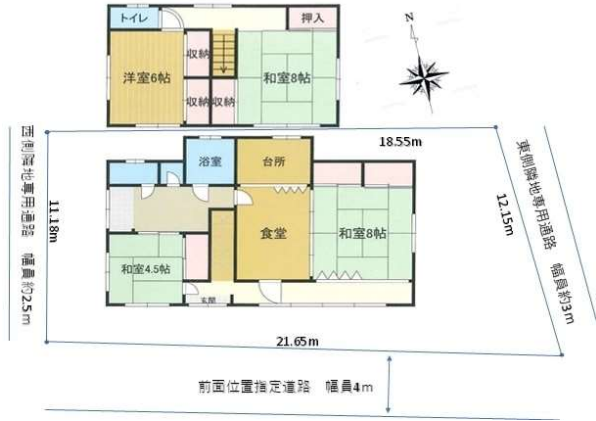
- ◆土地面積/ 374.33㎡ 113.23坪
- ◆建ぺい率/ 60%
- ◆都市計画/ 市街化区域
- ◆用途地域/第一種住居地域
- ◆接道 /位置指定道路・市道に接続 幅員4m接道約24m
- ◆私道負担 /なし
- ◆設備 /公営上下水道・プロパンガス・電気
- ◆現況 /更地
- ◆担当者/西依 均
- ◆容積率 /200%

阿部倉売地

価格

480万円

スーパーaveまで徒歩5分と買い物も便利
です♪ひな壇のため陽当たり・眺望がGOOD!!
夏には横須賀の花火が見えます♪



- ◆土地面積/ 230.00㎡ (69.57坪) セットバックなし
- ◆建ぺい率/ 60% ◆容積率 /200%
- ◆都市計画/ 市街化区域
- ◆用途地域/第一種中高層住居専用地域
- ◆接道 /南西側4.0m位置指定道路21.0m接道
- ◆私道負担/なし
- ◆設備 /駐車場:無 バイク:可 公営上下水道、プロパン、契約不適合責任免責
- ◆現況 /宅地
- ◆担当者/近内千秋

阿部倉売地

価格

1,680万円

現況古屋有、建物は5DK+12帖の縁側付き
113.7㎡!!!スーパーエイビイまで徒歩
7分で駐車スペースも2台可能。高台につ
き陽当たり・通風・眺望はとても良好です



JR横須賀線 衣笠駅 バス8分徒歩5分

- ◎高台のため陽当たり眺望良好
- ◎日当たりのよいお庭あります。
- ◎敷地238.80㎡72.23坪
- ◎5DK+縁側付き34坪
- ◎駐車場は15m×3.8mと
3台駐車可能 (車種による)



～Life information～
池上小 徒歩9分
池上中 徒歩10分
ave 徒歩9分
しょうぶ園 徒歩6分

- ◆土地面積/ 238.80㎡約72.23坪
- ◆建ぺい率/ 60% ◆容積率 /200%
- ◆都市計画/ 市街化区域
- ◆用途地域/第一種住居
- ◆接道 /公道幅員4mに13m接道
- ◆私道負担/なし
- ◆設備 /電気・公営上下水道・プロパンガス・カースペース3台 (車種による。68.42㎡ 奥行き約16mあるため)
- ◆現況 /宅地
- ◆担当者/西依 均



新築一戸建て

ここに集まる笑顔と幸せ

見つけてみませんか



小矢部2丁目新築一戸建 2,880万円

通勤・通学に便利な衣笠駅より徒歩8分！！お庭やバルコニーからの眺望は良好です(*^-^*)日当たりもよく1年を通してとても住みやすい分譲住宅です♪



●土地面積：106.36㎡ (32.17坪)

●延床面積：83.75㎡ (1階：40.58㎡ 2階：43.17㎡)

●用途地域：第一種中高層住居専用地域

●建ぺい率：60%

●容積率：160%

●最寄り駅：JR横須賀線 衣笠駅から徒歩7分

- ・ 接道 / 4m道路
- ・ 地目 / 宅地
- ・ 土地権利 / 所有権



お問い合わせはお気軽にどうぞ！！

株式会社 桐ヶ谷不動産



〒238-0035 神奈川県横須賀市池上3-1-9

TEL：046-852-3800

FAX：046-852-3804

URL：<https://kirigaya-fudousan.co.jp> E-Mail：toiawase@kirigaya-fudousan.co.jp



森崎4丁目新築一戸建て

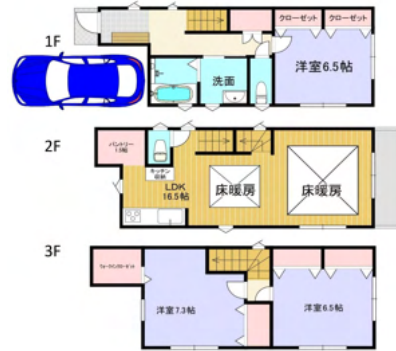


- ◆土地面積： 77.27㎡ (23.37坪)
- ◆延床面積： 98.94㎡ (29.92坪)
- ◆建ぺい率： 60%
- ◆容積率： 180%
- ◆地目： 宅地
- ◆用途地域： 第一種中高層住居専用地域
- ◆最寄り駅： 京急久里浜線 北久里浜駅から徒歩18分

3LDK

価格2,880万円

陽当り・通風・眺望良好で閑静な住宅地に新築3階建ての3LDK誕生。玄関ドアはとっても便利な電子錠(^_^)是非一度お気軽にご相談ください。



平作3丁目新築一戸建て

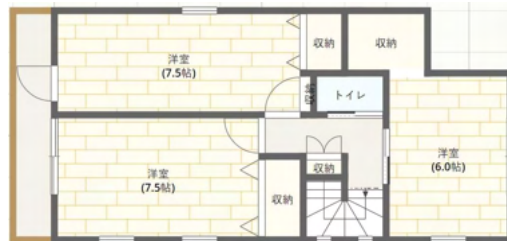


- ◆土地面積： 201.23㎡ (60.87坪)
- ◆延床面積： 90.67㎡ (27.42坪)
- ◆建ぺい率： 60%
- ◆容積率： 200%
- ◆地目： 宅地
- ◆用途地域： 第一種住居地域
- ◆最寄り駅： JR横須賀線 衣笠駅から徒歩18分

3LDK

価格2,780万円

閑静な住宅街に新築誕生！！陽当たり良好のこちらの物件は眺望がよく田園風景を楽しめる緑豊かな場所です。ぜひ一度ご覧ください(*^-^*)



ハートフルタウン平作1号棟



- ◆土地面積: 94.09㎡(28.46坪)
- ◆延床面積: 91.7㎡(27.73坪)
- ◆建ぺい率: 60%
- ◆容積率: 200%
- ◆地目: 宅地
- ◆用途地域: 第一種中高層住居専用地域
- ◆最寄り駅: JR横須賀線 衣笠駅から徒歩9分

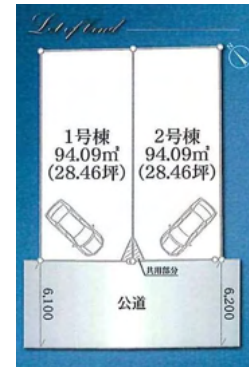
4LDK

価格3,490万円

駅から平坦徒歩9分のため通勤・通学もらくらく♪バス停まで徒歩3分！バス利用で京急線の利用も可！南向き6m道路で日差しがいっぱいのお家です♪嬉しい経済的な都市ガスです♪



外観
現地



内観

ハートフルタウン平作2号棟



- ◆土地面積: 94.09㎡(28.46坪)
- ◆延床面積: 91.7㎡(27.73坪)
- ◆建ぺい率: 60%
- ◆容積率: 200%
- ◆地目: 宅地
- ◆用途地域: 第一種中高層住居専用地域
- ◆最寄り駅: JR横須賀線 衣笠駅から徒歩9分

4LDK

価格3,490万円

駅から平坦徒歩9分のため通勤・通学もらくらく♪バス停まで徒歩3分！バス利用で京急線の利用も可！南向き6m道路で日差しがいっぱいのお家です♪経済的な都市ガスです♪



間取り

4LDK 91.70㎡ 間取りです



QRコード

中古一戸建て

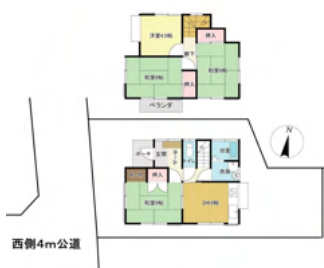
家族が集う家

ここで見つかります♪



佐野町4丁目中古一戸建て 860万円

☆衣笠駅から徒歩10分☆高台につき眺望良好☆前面道路4m公道☆



●土地面積：111.2㎡(公簿)

●延床面積：71.21㎡(1階：36.43㎡ 2階：34.78㎡)

●用途地域：第一種中高層住居専用地域

●建ぺい率：60%

●容積率：200%

●最寄り駅：JR横須賀線 衣笠駅から徒歩10分

- ・接道 / 4m道路
- ・地目 / 宅地・山林
- ・土地権利 / 所有権

お問い合わせはお気軽にどうぞ！！

株式会社 桐ヶ谷不動産



〒238-0035 神奈川県横須賀市池上3-1-9

TEL：046-852-3800

FAX：046-852-3804

URL：<https://kirigaya-fudousan.co.jp> E-Mail：toiawase@kirigaya-fudousan.co.jp



平作5丁目中古戸建て

価格 **1,180万円**

こちらの物件は室内きれいな5DK!!!スーパーエイビイまで徒歩4分・コンビニエンスストアまで徒歩7分と買い物に大変便利(^_^)♪車種により駐車スペースも御座います。



- ◆土地面積：130.89㎡(39.59坪) ㎡
- ◆延床面積：84.10㎡
- ◆建物構造：木造
- ◆設備：公営上下水道 プロパンガス・駐車スペース 現況 空き家
- ◆築年数：47年
- ◆建ぺい率：60% ◆容積率：200%
- ◆用途地域：第一種中高層住居専用地域

佐島2丁目中古戸建

価格 **3,980万円**

海まで徒歩1分！海が好きな人はたまらない立地！美味しいお魚やお野菜が豊富！居住用、セカンドハウスとしても。



- ◆土地面積：210.78㎡(63.76坪) ㎡
- ◆延床面積：71.75㎡(21.7坪) 1F：40.29㎡ 2F：31.46㎡
- ◆建物構造：木造
- ◆設備：公共下水道 プロパンガス カースペース4台あり(車種による)
- ◆築年数：12年
- ◆建ぺい率：60% ◆容積率：200%
- ◆用途地域：第1種住居地域

阿部倉中古戸建(オーナーチェンジ)

価格

780万円

オーナーチェンジ物件！3LDK+S平屋
の貸家でお庭付きです♪月額賃料59,000
円 原状利回り9.07%



3 S L D K間取りです

- ◆延床面積：
- ◆建物構造：木造
- ◆設備：
- ◆築年数：55年
- ◆建ぺい率：60%
- ◆容積率：200%

池上7丁目中古一戸建て(5LDK)

価格

1,120万円

2世帯住宅利用可能な5LDKのこちらの物件
ですが駐車場もあり横須賀インターへの
アクセスも良好です。是非一度ご覧くだ
さい。

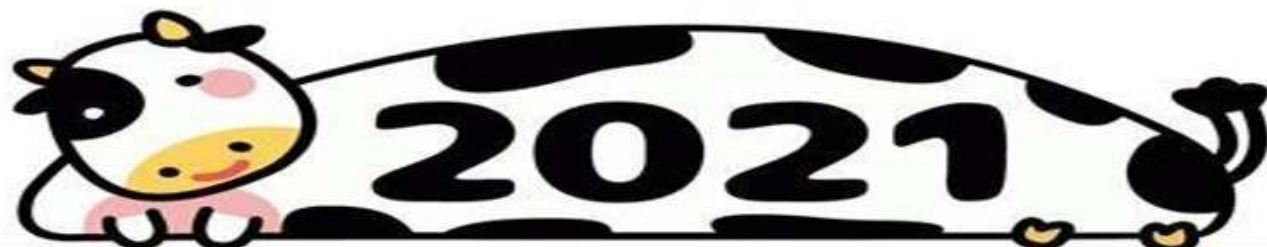


図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

- ◆延床面積：
- ◆建物構造：木造
- ◆設備：
- ◆築年数：48年
- ◆建ぺい率：60%
- ◆容積率：200%

アットホームな雰囲気

あなたのお越しをお待ちしております☆



- 土地・建物の売買・仲介、賃貸・管理、資産運用企画・コンサルティング
- 土地・建物の分譲販売
- アパート・貸家の建替え・リフォーム
- 不動産全般の無料相談及びアドバイス
- その他、なんでも相談

情報誌リニューアル特典の詳細

こちらの情報誌をお持ちいただき内見をしていただきま
したらクオカードをプレゼントさせていただきます。

★お問い合わせはコチラまで★
株式会社 桐ヶ谷不動産

〒238-0035 神奈川県横須賀市池上3-1-9

TEL:046-852-3800

FAX:046-852-3804

URL : <https://kirigaya-fudousan.co.jp>

Email : toiawase@kirigaya-fudousan.co.jp

