



桐ヶ谷不動産の
新しい空室対策

ゼロ賃貸

ZERO CHINTAI

入居率90%の桐ヶ谷不動産からマンション・アパートの
オーナー様へ、新発想の満室黒字経営サービスをご案内します。

空室ゼロへ

滞納ゼロへ



株式会社
桐ヶ谷  不動産



ゼロ賃貸ってなんだ？



初期費用をかけずに入居したい
というニーズに応えることで
入居率が大幅アップ!!

いま成約において最もネックとなっている初期費用を“家賃以外ゼロ円”にすることで、他の競合空き物件と大きく差別化する画期的なプランです。必要以上の家賃ダウンをせず、なるべく高い家賃での満室化を目指します。長期空室による「損失」を回避するために、ぜひこのプランをご活用ください。

【家賃5万円の場合】

通常契約	
初回賃料	50,000円
敷金	50,000円
礼金	50,000円
火災保険料	17,000円
家賃保証契約料	25,000円
鍵交換費用	15,000円
仲介手数料	50,000円
合計	257,000円

初期費用を
190,000円も
抑えて成約！

「ゼロ賃貸」プラン	
初回賃料	50,000円
敷金	0円
礼金	0円
火災保険料	17,000円
家賃保証契約料	0円
鍵交換費用	0円
仲介手数料	0円
合計	67,000円

さらに、退去時基本クリーニング費用も無料！（入居者負担分）



例えば、このような方にオススメです。



「駅から遠く、築年も古い。
かれこれ半年も空室状態」

「その長期空室、満室を目指しましょう！」

初期費用がゼロ円という、入居者にとって強いインパクトのある「ゼロ賃貸」プランを適用することにより、魅力的・キャンペーン的な募集ができます。駅から15分以上の物件でも、築15年以上の物件でも、「ゼロ賃貸」で満室を目指しましょう。必要以上に家賃を下げることなく、最速で、長期空室の満室化を可能にします。



「長期的な収益安定化
& 最大化を図りたい」

「物件収益力を上げ、資産価値を高めましょう！」

募集後に最速で入居を決めて満室化。結果、限りなくゼロに近くなっていく空室期間。すぐに埋まるので家賃設定を下げる必要はありません。運用コストを低減しながら家賃収入・利回りを安定化&最大化し、資産価値を恒常的に高めていくことができます。

ゼロ賃貸

ZERO CHINTAI

でこう変わった！

対策前



《築28年・6戸のアパート》

6部屋中3部屋は空き状態。
1年以上空いている部屋も！

家賃が下げられないし
設備投資のお金もない・・・

対策後

初期費用をかけずに入居したい
というニーズに応える「ゼロ賃貸」！
オーナー様にご負担いただくのは
「プラン利用料と広告費」のみ！

入居者がどんどん集まる！
1ヶ月でアパートが満室に！

もちろん滞納保証付き！

入居管理費の負担だけで
こんなに早く満室になるなんて！
今まで入ってこなかった家賃が
入るようになって、
本当に良かったです！



お問合せ・ご連絡先

☎ 046-852-3800

営業時間 平日/土曜 9:30~18:30 日曜日 9:30~18:00
定休日 水曜日・祝日・GW・夏季休業・年末年始



046-852-3804



<https://www.kirigaya-fudousan.co.jp/>

桐ヶ谷不動産

検索

株式会社桐ヶ谷不動産

事業内容 不動産の賃貸仲介・賃貸管理・売買

本社所在地 〒238-0035 神奈川県横須賀市池上3-1-9

創業 昭和37年7月

代表取締役社長 桐ヶ谷 主税

