

夢応援雑誌/住宅情報満載

2021年 11月号

# 売買情報誌

～Magazine for information～

無料

ご自由に  
お取りください

《今月の特集》

池上小学校・中学校周辺  
土地・中古一戸建て特集

(株)桐ヶ谷不動産

～新着物件ぞくぞく登場～



# 池上小学校・中学校周辺

## 土地・中古一戸建て特集

### 阿部倉売地

スーパーaveまで徒歩5分と買い物も便利です♪ひな壇のため陽当たり・眺望がGOOD！！夏には横須賀の花火が見えます♪

価格 **480**万円

200㎡超

500万円以下

再建築可

- 土地面積：230㎡(69.57坪)
- 地目：山林
- 用途地域：第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率：60 %
- 容積率：200 %
- 現況：宅地
- 接道状況：一方道路
- 土地権利：所有権
- 公共交通：J R横須賀線衣笠 駅
- 小学校：池上小学校
- 中学校：池上中学校



↑↑↑詳細はコチラから↑↑↑

◀外観▶



◀区画図▶



# 池上小学校・中学校周辺 土地・中古一戸建て特集

平作5丁目中古戸建て

価格 1,180万円

コチラの物件は室内きれいな5DK  
!!!スーパーエビィまで徒歩4  
分・コンビニエンスストアまで徒歩7  
分と買い物に大変便利(^^)♪車種  
により駐車スペースも御座います

130㎡超

5DK

車庫あり

《外観》



《景色》



《間取り》



- 土地面積 130.89㎡(39.59坪)
- 建物面積 84.1㎡(25.44坪)
- 地目：宅地
- 現況：宅地
- 用途地域 第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 公共交通 JR横須賀線衣笠駅
- 学区 池上小学校  
池上中学校

《詳しくはコチラから》



お問い合わせはこちらまで   
株式会社 桐ヶ谷不動産 <https://kirigaya-fudousan.co.jp>  
TEL 046-852-3800 Mail [toiawase@kirigaya-fudousan.co.jp](mailto:toiawase@kirigaya-fudousan.co.jp)

# 池上小学校・中学校周辺

## 土地・中古一戸建て特集

金谷1丁目売地(角地)

価格 1,480万円

240㎡超

更地

建築条件なし

■土地面積：244.73㎡(74.03坪)

■地目：宅地

■用途地域：第一種中高層住居専用地域

■建ぺい率：60%

■容積率：200%

■現況：更地

■接道状況：二方道路

■土地権利：所有権

■公共交通：JR横須賀線衣笠

■小学校：池上小学校

■中学校：池上中学校

駅



↑↑↑詳細はコチラから↑↑↑

閑静な住宅街で田園風景が楽しめる緑豊かな物件誕生しました。陽当たり・眺望・通風がとても良好なコチラの物件は仲介手数料が無料ですのでお気軽にお問い合わせください(\*^-^\*)

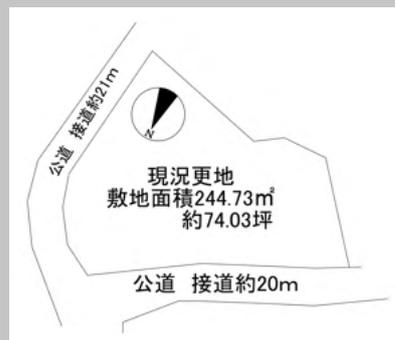
《外観》



《物件からの眺望です♪》



《区画图》



# 池上小学校・中学校周辺 土地・中古一戸建て特集

## 阿部倉売地

価格 1,680万円

現況古屋有、建物は5DK+12帖の縁側付き113.7㎡!!!スーパーエイビィまで徒歩7分で駐車スペースも2台可能。高台につき陽当り・通風・眺望はととても良好です。

130㎡超

5DK

車庫あり

《外観》



《景色》



《間取り》



- 土地面積 238.8㎡(72.23坪)
- 建物面積 113.7㎡(34.39坪)
- 地目：宅地
- 現況：宅地
- 用途地域 第一種住居地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 公共交通
- 学区 池上小学校  
池上中学校



お問い合わせはこちらまで



株式会社 桐ヶ谷不動産 <https://kirigaya-fudousan.co.jp>

TEL 046-852-3800 Mail [toiawase@kirigaya-fudousan.co.jp](mailto:toiawase@kirigaya-fudousan.co.jp)



# 土地

夢が膨らむ土地特集！

世界に一つだけの自分の家！



平作7丁目売地(更地)

価格 680万円

衣笠駅まで徒歩16分の約46坪の売地(〃) / 前面道路は車通りもなく小さなお子様のいるファミリーの方にもおススメな立地！ 建築のご相談も承りますのでお気軽にお問合せ下さいませ♪



●土地面積：154.84㎡

●用途地域：第一種中高層住居専用地域

●建ぺい率：60%

●容積率：200%

- ・現況/更地
- ・接道/一方道路
- ・地目/宅地
- ・土地権利/所有権



お問い合わせはお気軽にどうぞ！！

株式会社 桐ヶ谷不動産



〒238-0035 神奈川県横須賀市池上3-1-9

TEL：046-852-3800

FAX：046-852-3804

URL：<https://kirigaya-fudousan.co.jp>

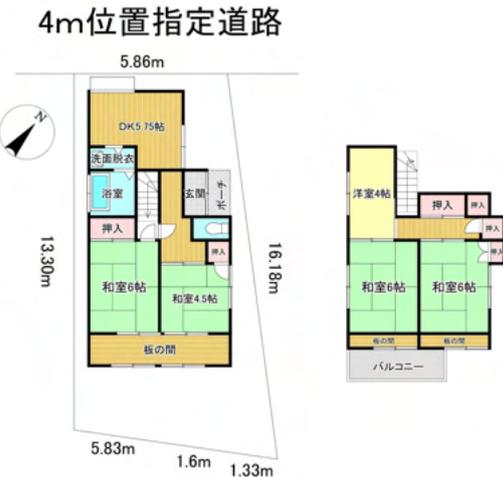
E-Mail：[toiawase@kirigaya-fudousan.co.jp](mailto:toiawase@kirigaya-fudousan.co.jp)



# 平作1丁目売地

価格 **1,200万円**

駅まで平坦徒歩9分！コンビニもすぐ近くで急な買い物も便利です♪バス停も近く京急も利用可能！生活しやすい好立地♪更地にして引渡します♪

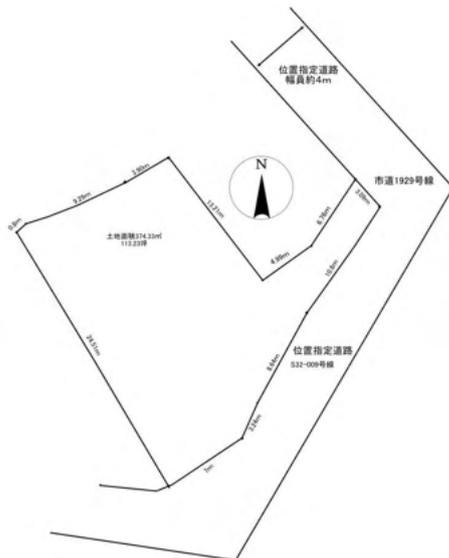


- ◆土地面積/ 101.55㎡ (30.71坪)
- ◆建ぺい率/ 60%
- ◆容積率 /200%
- ◆都市計画/
- ◆用途地域/第1種住居地域
- ◆接道 /
- ◆私道負担/
- ◆設備 /
- ◆現況 /上物有り
- ◆担当者/菊池 重樹

# 馬堀町3丁目売地 (113坪)

価格 **1,180万円**

馬堀海岸駅まで平坦10分以内なのでアパートなどにも需要があると思います。



- ◆土地面積/ 374.33㎡ 113.23坪
- ◆建ぺい率/ 60%
- ◆容積率 /200%
- ◆都市計画/ 市街化区域
- ◆用途地域/第一種住居地域
- ◆接道 /位置指定道路・市道に接続 幅員4m接道約24m
- ◆私道負担/なし
- ◆設備 /公営上下水道・プロパンガス・電気
- ◆現況 /更地
- ◆担当者/西依 均



# 新築一戸建て

ここに集まる笑顔と幸せ

見つけてみませんか



## 小矢部2丁目新築一戸建 2,880万円

通勤・通学に便利な衣笠駅より徒歩8分！！お庭やバルコニーからの眺望は抜群です(\*^-^\*)日当たりもよく1年を通してとても住みやすい分譲住宅です♪



●土地面積：106.36㎡ (32.17坪)

●延床面積：83.75㎡ (1階：40.58㎡ 2階：43.17㎡)

●用途地域：第一種中高層住居専用地域

●建ぺい率：60%

●容積率：160%

●最寄り駅：JR横須賀線 衣笠駅から徒歩7分

- ・ 接道 / 4m道路
- ・ 地目 / 宅地
- ・ 土地権利 / 所有権



お問い合わせはお気軽にどうぞ！！

## 株式会社 桐ヶ谷不動産



〒238-0035 神奈川県横須賀市池上3-1-9

TEL：046-852-3800

FAX：046-852-3804

URL：<https://kirigaya-fudousan.co.jp> E-Mail：[toiawase@kirigaya-fudousan.co.jp](mailto:toiawase@kirigaya-fudousan.co.jp)





## 衣笠栄町3丁目新築一戸建B棟

**価格 3, 580万円**

駅まで徒歩5分の新築戸建！商店街も近くでお買い物も大変便利♪広々なリビング、カースペース1台あります♪

- 土地面積/105.16㎡(31.81坪)
- 延床面積/100.52㎡(30.4坪)
- 建物構造/木造
- 設備/駐車場1台
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 用途地域/第一種中高層住居専用地域



## 平作3丁目新築一戸建て

**価格 2, 780万円**

閑静な住宅街に新築誕生！！陽当たり良好のこちらの物件は眺望がよく田園風景を楽しめる緑豊かな場所です。ぜひ一度ご覧ください(\*^-^\*)

- 土地面積/201.23㎡(60.87坪)
- 延床面積/90.67㎡(27.42坪)
- 建物構造/木造
- 設備/電気・公営水道・プロパンガス・駐車場2台以上(車)
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 用途地域/第一種住居地域



## 森崎4丁目新築一戸建て

**価格 2, 880万円**

陽当り・通風・眺望良好で閑静な住宅地に新築3階建ての3LDK誕生。玄関ドアはとても便利な電子錠(^\_^)是非一度お気軽にご相談ください。

- 土地面積/77.27㎡(23.37坪)
- 延床面積/98.94㎡(29.92坪)
- 建物構造/木造
- 設備/公営上下水道・プロパン
- 建ぺい率/60%
- 容積率/180%
- 用途地域/第一種中高層住居専用地域

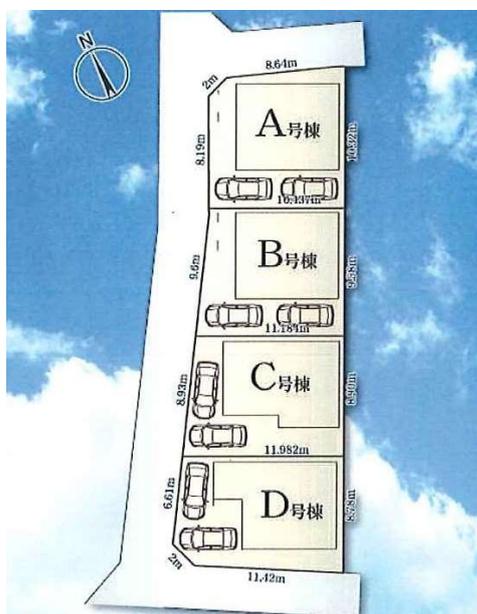


## 大矢部 5 丁目新築一戸建 A 棟

### 価格 2, 980 万円

建物面積100㎡超で建てられ4LDが可能!!! 大矢部に堂々4区画誕生の人気の角地(\*~\*)カースペースが2台ありファミリーにも大人気の物件です。

- 土地面積/104.35㎡(31.56坪)
- 延床面積/102.16㎡(30.9坪)
- 建物構造/木造
- 設備/カースペース2台分
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 用途地域/第二種住居地域



## 大矢部 5 丁目新築一戸建 B 棟

### 価格 2, 780 万円

建物面積100㎡超! 4区画誕生!  
!カースペース2台あり!

- 土地面積/103.18㎡(31.21坪)
- 延床面積/102.27㎡(30.93坪)
- 建物構造/木造
- 設備/小屋裏収納(4帖)、カースペース2台分(車種)
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 用途地域/第二種住居地域



## 大矢部 5 丁目新築一戸建 C 棟

### 価格 2, 780 万円

建物面積100㎡超! 4区画誕生!カースペース2台あり! コンビニ・スーパーも近くお買い物も楽々です♪

- 土地面積/103.11㎡(31.19坪)
- 延床面積/103.01㎡(31.16坪)
- 設備/カースペース2台分
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 用途地域/第二種住居地域

# 中古一戸建て

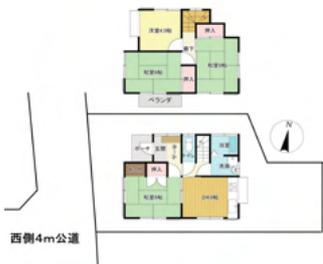
家族が集う家

ここで見つかります♪



## 佐野町4丁目中古一戸建て 860万円

☆衣笠駅から徒歩10分☆高台につき眺望良好☆前面道路4m公道☆



●土地面積：111.2㎡(公簿)

●延床面積：71.21㎡(1階：36.43㎡ 2階：34.78㎡)

●用途地域：第一種中高層住居専用地域

●建ぺい率：60%

●容積率：200%

●最寄り駅：JR横須賀線 衣笠駅から徒歩10分

- ・接道 / 4m道路
- ・地目 / 宅地・山林
- ・土地権利 / 所有権

お問い合わせはお気軽にどうぞ！！

株式会社 桐ヶ谷不動産



〒238-0035 神奈川県横須賀市池上3-1-9

TEL：046-852-3800

FAX：046-852-3804

URL：<https://kirigaya-fudousan.co.jp> E-Mail：[toiawase@kirigaya-fudousan.co.jp](mailto:toiawase@kirigaya-fudousan.co.jp)



※JR平間駅平坦徒歩4分

※建築条件なし（建物建築自由）

※道路高低差なし

※新川崎駅・武蔵小杉駅  
鹿島田駅利用可能

※セブンイレブン

かっぱ寿司徒歩3分



## 川崎市鹿島田3丁目売地

### 価格 2, 4 8 0 万円

#### 2駅利用可能平坦立地

- 土地面積/63.6㎡ (19.23坪)
- 延床面積/61.12㎡ (18.48坪)
- 建物構造/木造
- 設備/ 都市ガス・電力・公営上下水道
- 築年数/65年
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 用途地域/第一種住居地域

## 佐島2丁目中古戸建

### 価格 4, 0 0 0 万円

海まで徒歩1分！海が好きな人はたまらない立地！美味しいお鮮魚やお野菜が豊富！居住用、セカンドハウスとしても。

- 土地面積/210.78㎡ (63.76坪)
- 延床面積/71.75㎡ (21.7坪) 1F : 40.29㎡ 2F : 31.46㎡
- 設備/
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 用途地域/第一種住居地域



京急本線「堀ノ内」徒歩7分

京急久里浜線「新大津」徒歩8分

◎2路線3駅アクセス可能

◎南向きの為陽当たり良好

◎フルリフォーム物件

《リフォーム内容》

・全室クロス張替え、床張替え

ユニットバス交換、洗面台

システムキッチン交換

建具塗装等、上記標準工事内

※売主指定リフォーム業者使用



～Lifeinformation～

|         |      |
|---------|------|
| 根岸小学校   | 651m |
| 大津中学校   | 262m |
| ローソン    | 359m |
| ユニクロ    | 737m |
| ドン・キホーテ | 883m |
| 病院(内科)  | 323m |

## コーポ湘南大津7号棟

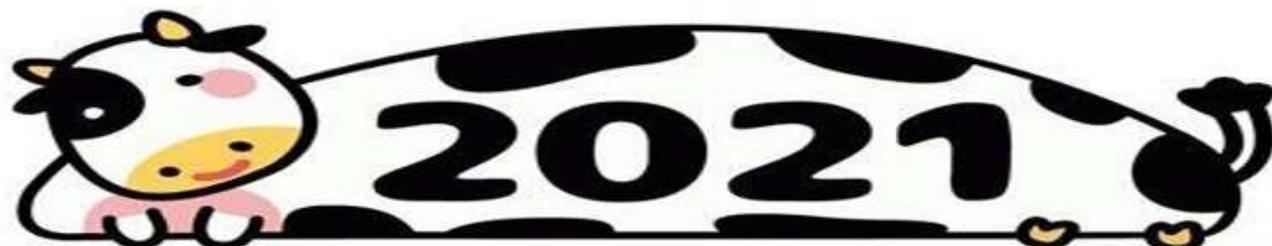
### 価格 1, 4 8 0 万円

壁紙の色や柄等が選べるセミオーダーフルリフォーム物件。2路線3駅利用可能で大型商業施設も密集する地域ですので生活するのにとても便利です(^\_^)。一度ご覧いただき実感してみてください。

- 土地面積/20,629㎡ (6,240.27坪)
- 延床面積/72.94㎡ (22.06坪)
- 建物構造/鉄骨鉄筋コンクリート造
- 設備/公営水道・公共下水・都市ガス
- 築年数/42年
- 用途地域/第一種住居地域

# アットホームな雰囲気

## あなたのお越しをお待ちしております☆



- 土地・建物の売買・仲介、賃貸・管理、資産運用企画・コンサルティング
- 土地・建物の分譲販売
- アパート・貸家の建替え・リフォーム
- 不動産全般の無料相談及びアドバイス
- その他、なんでも相談

情報誌リニューアル特典の詳細

こちらの情報誌をお持ちいただき内見をしていただきま  
したらクオカードをプレゼントさせていただきます。

★お問い合わせはコチラまで★  
株式会社 桐ヶ谷不動産

〒238-0035 神奈川県横須賀市池上3-1-9

TEL:046-852-3800

FAX:046-852-3804

URL : <https://kirigaya-fudousan.co.jp>

Email : [toiawase@kirigaya-fudousan.co.jp](mailto:toiawase@kirigaya-fudousan.co.jp)

