夢応援雑誌/住宅情報満載

2021年 10月号

売買情報誌

～Magazine for information～

無料
ご自由に
お取りください

《今月の特集》

新着物件特集

～出来立てホヤホヤの物件です～

㈱桐ヶ谷不動産

～新着物件ぞくぞく登場～

新着物件特集

金谷1丁目売地（角地）

閑静な住宅街で田園風景が楽しめる緑豊かな物件誕生しました。高台なので陽当たり・眺望・通風がとても良好です。コチラの物件は仲介手数料が無料ですのでお気軽にお問い合わせください(*^-^*)

価格　1，480万円

240㎡超　更地　建築条件なし

■土地面積：244.73㎡(74.03坪)
■地目：宅地
■用途地域：第一種中高層住居専用地域
■建ぺい率：60　　%
■容積率：200　　%
■現況：更地
■接道状況：二方道路
■土地権利：所有権
■公共交通：ＪＲ横須賀線衣笠　　駅
■小学校：池上小学校
■中学校：池上中学校

↑↑↑詳細はコチラから↑↑↑

≪外観≫

≪物件からの眺望です♪≫

≪区画図≫

新着物件特集

池上4丁目売地（11号棟）

価格　1,490万円

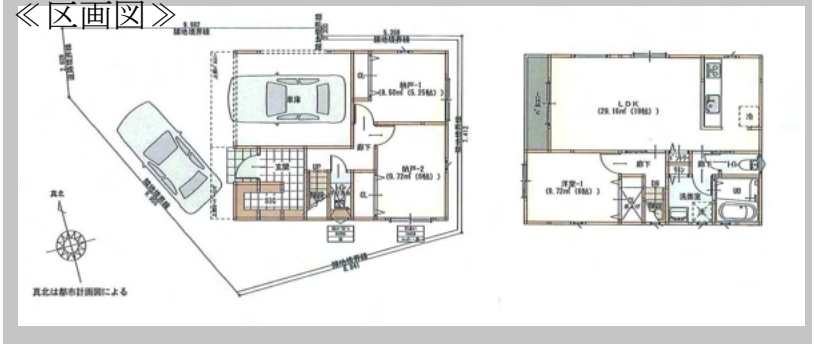
人気エリアに売地が誕生しました。スーパー・コンビニへのアクセスはとても良く小学校・中学校も近くで生活しやすい物件です。是非一度ご覧ください。

130㎡超　5DK　車庫あり

≪外観≫

≪外観≫

≪区画図≫



- 土地面積　116.12㎡(35.12坪)
- 建物面積
- 地目：宅地
- 現況：　更地
- 用途地域　第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率　60%
- 容積率　200%
- 公共交通　ＪＲ横須賀線衣笠駅
- 学 校 区　池上小学校
  池上中学校

≪詳細はこちらから≫

お問合わせはこちらまで

株式会社 桐ケ谷不動産 https://kirigaya-fudousan.co.jp
TEL　046-852-3800　Mail toiawase@kirigaya-fudousan.co.jp

土　地

夢が膨らむ土地特集！

世界に一つだけの自分の家！

平作7丁目売地(更地)

価格　680万円

衣笠駅まで徒歩16分の約46坪の売地(^^)／　前面道路は車通りもなく小さなお子様のいるファミリーの方にもおススメな立地！　建築のご相談も承りますのでお気軽にお問合せ下さいませ♪

- **●土地面積：154.84㎡**
- **●用途地域：第一種中高層住居専用地域**
- **●建ぺい率：60%**
- **●容積率：200%**

・現況/更地
・接道/一方道路
・地目/宅地
・土地権利/所有権

お問い合わせはお気軽にどうぞ！！

株式会社　桐ケ谷不動産

〒238-0035　神奈川県横須賀市池上3-1-9

TEL：046-852-3800　　FAX：046-852-3804

URL：https://kirigaya-fudousan.co.jp　　E-Mail：toiawase@kirigaya-fudousan.co.jp

阿部倉売地

価格　480万円

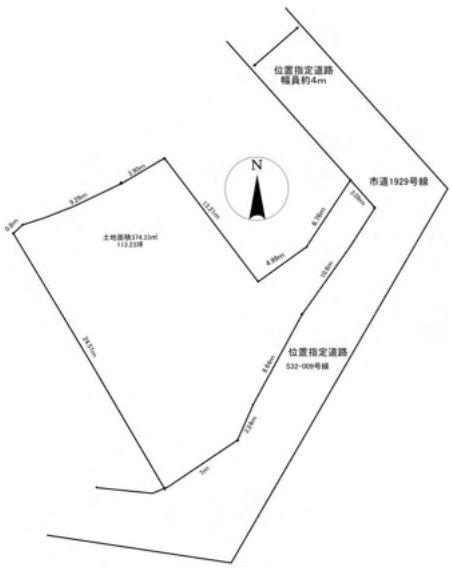
スーパーaveまで徒歩5分と買い物も便利です♪ひな壇のため陽当たり・眺望がGOOD！！夏には横須賀の花火が見えます♪

◆土地面積/　230.00㎡（69.57坪）　セットバックなし
◆建ぺい率/　60％　　◆ 容 積 率 /200％
◆都市計画/　市街化区域
◆用途地域/第一種中高層住居専用地域
◆　接　道　/南西側４.0m位置指定道路21.0m接道
◆私道負担/なし
◆　設　備　/駐車場：無　バイク：可　公営上下水道、プロパン、契約不適合責任免責
◆　現　況　/宅地
◆担 当 者/近内千秋

馬堀町3丁目売地（113坪）

価格　1，180万円

馬堀海岸駅まで平坦10分以内なのでアパートなどにも需要があると思います。



◆土地面積/　374.33㎡　113.23坪
◆建ぺい率/　60％　　◆ 容 積 率 /200％
◆都市計画/　市街化区域
◆用途地域/第一種住居地域
◆　接　道　/位置指定道路・市道に接続　幅員4m接道約24m
◆私道負担/なし
◆　設　備　/公営上下水道・プロパンガス・電気
◆　現　況　/更地
◆担 当 者/西依　均

新築一戸建て

ここに集まる笑顔と幸せ

見つけてみませんか

小矢部2丁目新築一戸建

2,880万円

通勤・通学に便利な衣笠駅より徒歩8分！！お庭やバルコニーからの眺望は抜群です(*^-^*)日当たりもよく1年を通してとても住みやすい分譲住宅です♪

- **●土地面積：106.36㎡（32.17坪）**
- **●延床面積：　83.75㎡（1階：40.58㎡　２階：43.17㎡）**
- **●用途地域：第一種中高層住居専用地域**
- **●建ぺい率：60%**　　**●容積率：160%**
- **●最寄り駅：ＪＲ横須賀線　衣笠駅から徒歩7分**

・接道　／　４ｍ道路
・地目　／　宅地
・土地権利　／　所有権

お問い合わせはお気軽にどうぞ！！

株式会社　桐ケ谷不動産

〒238-0035　神奈川県横須賀市池上3-1-9
TEL：046-852-3800　　FAX：046-852-3804
URL：https://kirigaya-fudousan.co.jp　E-Mail：toiawase@kirigaya-fudousan.co.jp

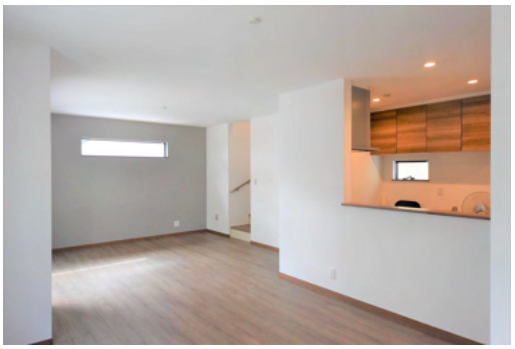
衣笠栄町３丁目新築一戸建Ｂ棟

◆土地面積:　105.16㎡(31.81坪)
◆延床面積：　100.52㎡(30.4坪)
◆建ぺい率：　60 ％
◆容積率：　200%
◆地目：　宅地
◆用途地域：　第一種中高層住居専用地域
◆最寄り駅：　ＪＲ横須賀線 衣笠駅から徒歩5分

4LDK

価格3，680万円

駅まで徒歩5分の新築戸建！商店街も近くでお買い物も大変便利♪広々なリビング、カースペース１台あります♪



リビング・ダイニング

テレワークやリビングワークに最適なカウンター設置

森崎４丁目新築一戸建て

◆土地面積:　77.27㎡(23.37坪)
◆延床面積：　98.94㎡(29.92坪)
◆建ぺい率：　60 ％
◆容積率：　180%
◆地目：　宅地
◆用途地域：　第一種中高層住居専用地域
◆最寄り駅：　京急久里浜線 北久里浜駅から徒歩18分

3LDK

価格2，880万円

高台の為、陽当り・通風・眺望良好！閑静な住宅地に新築3階建ての3LDK誕生。玄関ドアはとても便利な電子錠(^^♪是非一度お気軽にご相談ください。

物件からの景色

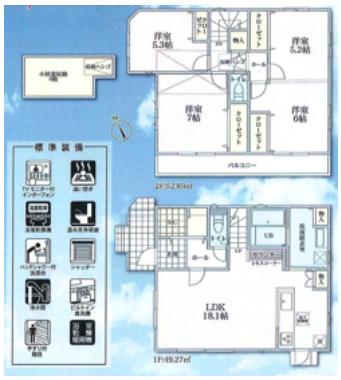
大矢部5丁目新築一戸建A棟

◆土地面積:　104.35㎡(31.56坪)
◆延床面積：　102.16㎡(30.9坪)
◆建ぺい率：　60 %
◆容積率：　200%
◆地目：　宅地
◆用途地域：　第二種住居地域
◆最寄り駅：　京急久里浜線 北久里浜駅

4LDK

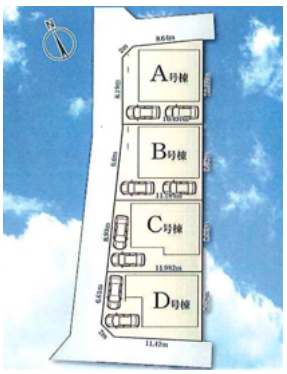
価格2，980万円

建物面積100㎡超で建てられ4LDが可能！！！大矢部に堂々4区画誕生の人気な角地(*^-^*)カースペースが2台ありファミリーにも大人気の物件です。



外観

外観パース



内観

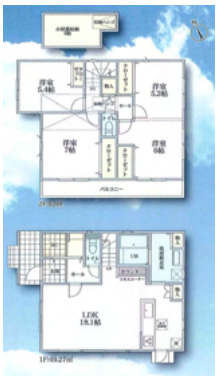
大矢部5丁目新築一戸建B棟

◆土地面積:　103.18㎡(31.21坪)
◆延床面積：　102.27㎡(30.93坪)
◆建ぺい率：　60 %
◆容積率：　200%
◆地目：　宅地
◆用途地域：　第二種住居地域
◆最寄り駅：　京急久里浜線 北久里浜駅

4LDK

価格2，780万円

建物面積100㎡超！4区画誕生！カースペース2台あり！



間取り

QRコード

大矢部5丁目新築一戸建C棟

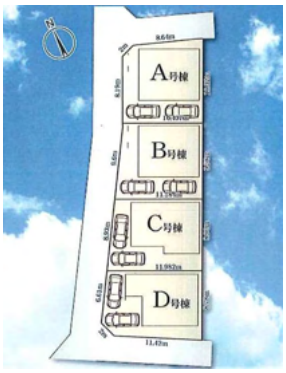
◆土地面積:　103.11㎡(31.19坪)
◆延床面積：　103.01㎡(31.16坪)
◆建ぺい率：　60 %
◆容積率：　200%
◆地目：　宅地
◆用途地域：　第二種住居地域
◆最寄り駅：　京急久里浜線 北久里浜駅

4LDK

価格2，780万円

建物面積100㎡超！4区画誕生！カースペース2台あり！コンビニ･スーパーも近くお買い物も楽々です♪

間取り



区画図

平作3丁目新築一戸建て

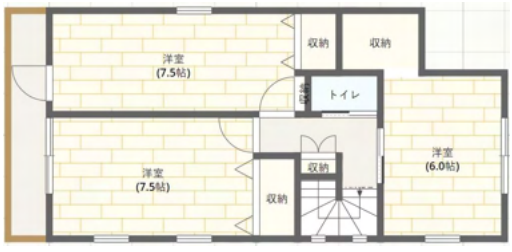
◆土地面積:　201.23㎡(60.87坪)
◆延床面積：　90.67㎡(27.42坪)
◆建ぺい率：　60 %
◆容積率：　200%
◆地目：　宅地
◆用途地域：　第一種住居地域
◆最寄り駅：　ＪＲ横須賀線 衣笠駅から徒歩18分

3LDK

価格2，780万円

閑静な住宅街に新築誕生！！陽当たり良好のこちらの物件は眺望がよく田園風景を楽しめる緑豊かな場所です。ぜひ一度ご覧ください(*^-^*)

間取り



区画図

中古一戸建て

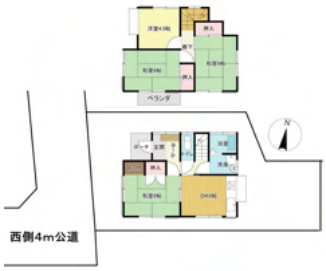
家族が集う家

ここで見つかります♪

佐野町4丁目中古一戸建て

860万円

☆衣笠駅から徒歩10分☆高台につき眺望良好☆前面道路4m公道☆



- **●土地面積：111.2㎡(公簿)**
- **●延床面積：　71.21㎡（1階：36.43㎡　2階：34.78㎡）**
- **●用途地域：第一種中高層住居専用地域**
- **●建ぺい率：60%**　　**●容積率：200%**
- **●最寄り駅：ＪＲ横須賀線 衣笠駅から徒歩10分**

・接道　／　４ｍ道路
・地目　／ 宅地・山林
・土地権利　／　所有権

お問い合わせはお気軽にどうぞ！！

株式会社 桐ケ谷不動産

〒238-0035 神奈川県横須賀市池上3-1-9
TEL：046-852-3800　　FAX：046-852-3804
URL：https://kirigaya-fudousan.co.jp　E-Mail：toiawase@kirigaya-fudousan.co.jp

JR横須賀線　衣笠駅　バス7分　池上緑地坂下　徒歩6分

◎ひな壇の為陽当り眺望良好
◎駐車スペース有（車種による）
◎5DK室内きれいにお使いです。

～Life information～

スーパーaveまで徒歩4分
セブンイレブン平作店まで徒歩7分
池上小学校グラウンド側門まで
徒歩3分
池上中学校まで徒歩8分

平作５丁目中古戸建て

価格１，１８０万円

コチラの物件は室内きれいな5DK！！！スーパーエイビィまで徒歩4分・コンビニエンスストアまで徒歩7分と買い物に大変便利(^^♪車種により駐車スーペースも御座います。

●土地面積/130.89㎡(39.59坪)
●延床面積/84.1㎡(25.44坪)
●建物構造/木造
●設備/ 公営上下水道　プロパンガス・駐車スペース　現況　空き家
●築年数/47 年
●建ぺい率/60%　●容積率/200%
●用途地域/第一種中高層住居専用地域

阿部倉中古一戸建て

価格１，６８０万円

現況古屋有、建物は5DK＋12帖の縁側付き113.7㎡！！！スーパーエイビィまで徒歩7分で駐車スペースも2台可能。高台につき陽当り・通風・眺望はとても良好です。

●土地面積/238.8㎡(72.23坪)
●延床面積/113.70㎡（1階80.58㎡・2階33.12㎡）
●建物構造/木造
●設備/ 電気・公営上下水道・プロパンガス・カースペース３台（車種による。5.8.42㎡　奥行き約15mあるため）
●築年数/52　年
●建ぺい率/60%　●容積率/200%
●用途地域/第一種住居地域

京急本線「堀ノ内」徒歩7分
京急久里浜線「新大津」徒歩8分

◎2路線3駅アクセス可能
◎南向きの為陽当たり良好
◎フルリフォーム物件
《リフォーム内容》
・全室クロス張替え、床張替え
ユニットバス交換、洗面台
システムキッチン交換
建具塗装等、上記標準工事内
※売主指定リフォーム業者使用

～Lifeinformation～

根岸小学校	651m
大津中学校	262m
ローソン	359m
ユニクロ	737m
ドン・キーホテ	883m
病院（内科）	323m

コーポ湘南大津7号棟

価格１，４８０万円

壁紙の色や柄等が選べるセミオーダーフルリフォーム物件。2路線3駅利用可能で大型商業施設も密集する地域ですので生活するのにとても便利です(^^♪。一度ご覧いただき実感してみて下さい。

●土地面積/20,629㎡(6,240.27坪)
●延床面積/72.94㎡(22.06坪)
●建物構造/鉄骨鉄筋コンクリート造
●設備/公営水道・公共下水・都市ガス
●築年数/42 年

●用途地域/第一種住居地域

アットホームな雰囲気で

あなたのお越しをお待ちしております☆

- ●土地・建物の売買・仲介、賃貸・管理、資産運用企画・コンサルティング
- ●土地・建物の分譲販売
- ●アパート・貸家の建替え・リフォーム
- ●不動産全般の無料相談及びアドバイス
- ●その他、なんでも相談

情報誌リニューアル特典の詳細

こちらの情報誌をお持ちいただき内見をしていただきましたらクオカードをプレゼントさせていただきます。

★お問い合わせはコチラまで★

株式会社 桐ケ谷不動産

〒238-0035 神奈川県横須賀市池上3-1-9

TEL:046-852-3800

FAX:046-852-3804

URL：https://kirigaya-fudousan.co.jp

Email：toiawase@kirigaya-fudousan.co.jp