

夢応援雑誌/住宅情報満載

2021年 9月号

売買情報誌

～Magazine for information～

無料

ご自由に
お取りください

《今月の特集》

平作にある土地
中古一戸建て特集



(株)桐ヶ谷不動産
～新着物件ぞくぞく登場～

平作土地

中古一戸建て特集

平作7丁目売地(更地)

価格 **680万円**

150㎡超

更地

建築条件なし

- 土地面積：154.84㎡(46.83坪)
- 地目：宅地
- 用途地域：第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率：60 %
- 容積率：200 %
- 現況：更地
- 接道状況：一方道路
- 土地権利：所有権
- 公共交通：J R横須賀線衣笠 駅
- 小学校：城北小学校
- 中学校：衣笠中学校



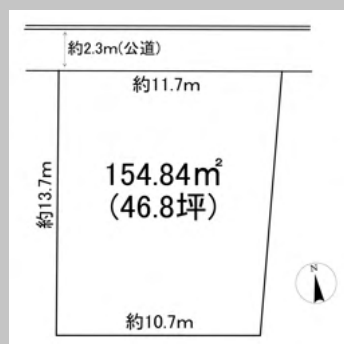
↑↑↑詳細はコチラから↑↑↑

衣笠駅まで徒歩16分の約46坪の売地(^^)/ 前面道路は車通りもなく小さなお子様のいるファミリーの方にもおススメな立地! 建築のご相談も承りますのでお気軽にお問合せ下さいませ♪

《外観》



《区画図》



《地図》



平作土地 中古一戸建て特集

平作5丁目中古戸建て

価格 1,280万円

コチラの物件は室内きれいな5DK
!!!スーパーエビィまで徒歩4
分・コンビニエンスストアまで徒歩7
分と買い物に大変便利(~~♪車種
により駐車スペースも御座います

130㎡超

5DK

車庫あり

《外観》



《間取り》



《景色》



- 土地面積 130.89㎡ (39.59坪)
- 建物面積 84.1㎡ (25.44坪)
- 地目：宅地
- 現況：宅地
- 用途地域 第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 公共交通 JR横須賀線衣笠駅
- 学 校 区 池上小学校
池上中学校

《詳しくはコチラから》



お問い合わせはこちらまで



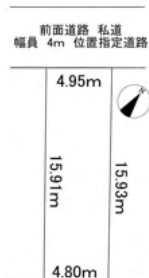
株式会社 桐ヶ谷不動産 <https://kirigaya-fudousan.co.jp>

TEL 046-852-3800 Mail toiawase@kirigaya-fudousan.co.jp



土地

夢が膨らむ土地特集！
世界に一つだけの自分の家！



森崎4丁目売地 価格 780万円

高台のため、眺望・陽当り・通風はとても良いです(*
~*) 大型分譲地のため閑静な住宅街でとても住み
やすい(^.^) 建築プランもありますのでお気軽にご相談ください。

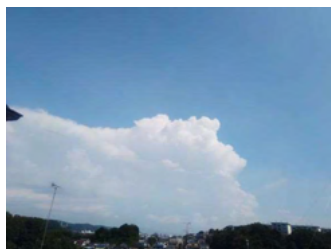
●土地面積：77.27㎡

●用途地域：第一種住居地域

●建ぺい率：60%

●容積率：200%

- ・現況/更地
- ・接道/一方道路
- ・地目/宅地
- ・土地権利/所有権



お問い合わせはお気軽にどうぞ！！

株式会社 桐ヶ谷不動産



〒238-0035 神奈川県横須賀市池上3-1-9

TEL : 046-852-3800

FAX : 046-852-3804

URL : <https://kirigaya-fudousan.co.jp>

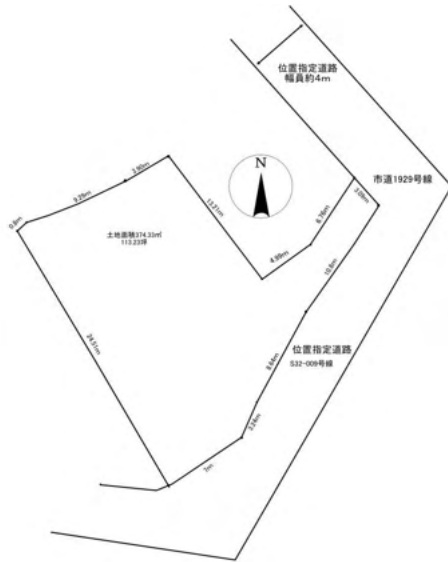
E-Mail : toiawase@kirigaya-fudousan.co.jp



馬堀町3丁目売地(113坪)

価格 **1,280万円**

馬堀海岸駅まで平坦10分以内なのでアパートなどにも需要があると思います。

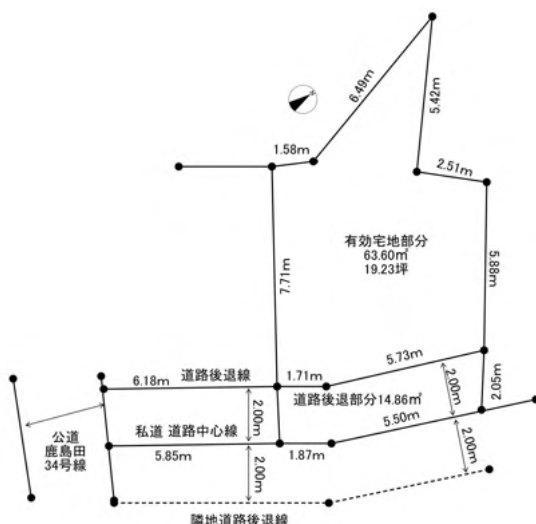


- ◆土地面積/ 374.33㎡ 113.23坪
- ◆建ぺい率/ 60% ◆容積率 /200%
- ◆都市計画/ 市街化区域
- ◆用途地域/第一種住居地域
- ◆接道 /位置指定道路・市道に接続 幅員4m接道約24m
- ◆私道負担/なし
- ◆設備 /公営上下水道・プロパンガス・電気
- ◆現況 /更地
- ◆担当者/西依 均

川崎市鹿島田3丁目売地

価格 **2,480万円**

2駅利用可能平坦立地



- ◆土地面積/ 有効宅地63.60㎡19.23坪(私道含まない) 私道部分14.86㎡4.5坪
- ◆建ぺい率/ 60% ◆容積率 /200%
- ◆都市計画/ 市街化区域
- ◆用途地域/第一種住居地域
- ◆接道 /私道幅員2mに7.4m接道
- ◆私道負担/私道部分14.86㎡4.5坪
- ◆設備 /都市ガス・電力・公営上下水道
- ◆現況 /上物有り
- ◆担当者/西依 均



新築一戸建て

ここに集まる笑顔と幸せ

見つけてみませんか



小矢部2丁目新築一戸建 2,880万円

通勤・通学に便利な衣笠駅より徒歩8分！！お庭やバルコニーからの眺望は抜群です(*^-^*)日当たりもよく1年を通してとても住みやすい分譲住宅です♪



●土地面積：106.36㎡ (32.17坪)

●延床面積：83.75㎡ (1階：40.58㎡ 2階：43.17㎡)

●用途地域：第一種中高層住居専用地域

●建ぺい率：60%

●容積率：160%

●最寄り駅：JR横須賀線 衣笠駅から徒歩7分

- ・ 接道 / 4m道路
- ・ 地目 / 宅地
- ・ 土地権利 / 所有権



お問い合わせはお気軽にどうぞ！！

株式会社 桐ヶ谷不動産



〒238-0035 神奈川県横須賀市池上3-1-9

TEL：046-852-3800

FAX：046-852-3804

URL：<https://kirigaya-fudousan.co.jp> E-Mail：toiawase@kirigaya-fudousan.co.jp



衣笠栄町3丁目新築一戸建B棟



- ◆土地面積： 105.16㎡ (31.81坪)
- ◆延床面積： 100.52㎡ (30.4坪)
- ◆建ぺい率： 60 %
- ◆容積率： 200%
- ◆地目： 宅地
- ◆用途地域： 第一種中高層住居専用地域
- ◆最寄り駅： J R横須賀線 衣笠駅から徒歩5分

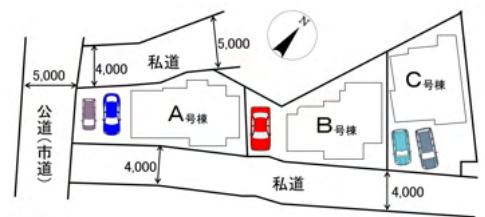
4LDK

価格3,680万円

駅まで徒歩5分の新築戸建！商店街も近くでお買い物も大変便利♪広々なリビング、カースペース2台あります♪



間取り



外観

外観パース

衣笠栄町3丁目新築一戸建C棟



- ◆土地面積： 106.47㎡ (32.2坪)
- ◆延床面積： 99.38㎡ (30.06坪)
- ◆建ぺい率： 60 %
- ◆容積率： 200%
- ◆地目： 宅地
- ◆用途地域： 第一種中高層住居専用地域
- ◆最寄り駅： J R横須賀線 衣笠駅から徒歩5分

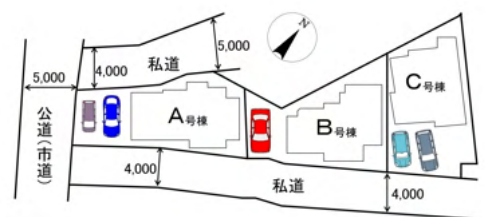
4LDK

価格3,780万円

駅まで徒歩5分の新築戸建！商店街も近くでお買い物も大変便利♪広々なリビング、カースペース2台あります♪



間取り



外観

外観パースです

京急久里浜線「北久里浜」駅バス8分停歩5分
J R横須賀線「衣笠」駅バス6分停歩3分

- ◎コンビニ・スーパー近くお買い物も楽々
- ◎衣笠インター近く
- ◎カースペース2台駐車可能
- ◎建物面積100㎡超の4LDK
- ◎2方道路の角地



【Life information】
 ■大矢部小学校・・・1,000m
 ■大矢部中学校・・・1,000m
 ■セブンイレブン・・・140m
 ■クリエイト・・・600m
 ■Fuji スーパー・・・1,000m
 ■岩戸郵便局・・・1,100m
 ■衣笠 I C・・・900m

大矢部5丁目新築一戸建A棟

価格 2, 980万円

建物面積100㎡超で建てられ4LDKが可能!!! 大矢部に堂々4区画誕生の人気の角地(*~*)カースペースが2台ありファミリーにも大人気の物件です。

- 土地面積/104.35㎡(31.56坪)
- 延床面積/102.16㎡(30.9坪)
- 建物構造/木造
- 設備/カースペース2台分
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 用途地域/第二種住居地域

京急久里浜線「北久里浜」駅バス8分停歩5分
J R横須賀線「衣笠」駅バス6分停歩3分

- ◎コンビニ・スーパー近くお買い物も楽々
- ◎衣笠インター近く
- ◎カースペース2台駐車可能
- ◎建物面積100㎡超の4LDK
- ◎車通りも少なく静かな住環境



【Life information】
 ■大矢部小学校・・・1,000m
 ■大矢部中学校・・・1,000m
 ■セブンイレブン・・・140m
 ■クリエイト・・・600m
 ■Fuji スーパー・・・1,000m
 ■岩戸郵便局・・・1,100m
 ■衣笠 I C・・・900m

大矢部5丁目新築一戸建B棟

価格 2, 780万円

建物面積100㎡超! 4区画誕生! カースペース2台あり!

- 土地面積/103.18㎡(31.21坪)
- 延床面積/102.27㎡(30.93坪)
- 建物構造/木造
- 設備/小屋裏収納(4帖)、カースペース2台分(車種によ)
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 用途地域/第二種住居地域

京急久里浜線「北久里浜」駅バス8分停歩5分
J R横須賀線「衣笠」駅バス6分停歩3分

- ◎建物面積100㎡超の4LDK
- ◎コンビニ・スーパー近くお買い物も楽々
- ◎衣笠インター近く
- ◎カースペース2台駐車可能

【Life information】
 ■大矢部小学校・・・1,000m
 ■大矢部中学校・・・1,000m
 ■セブンイレブン・・・140m
 ■クリエイト・・・600m
 ■Fuji スーパー・・・1,000m
 ■岩戸郵便局・・・1,100m
 ■衣笠 I C・・・900m



大矢部5丁目新築一戸建C棟

価格 2, 780万円

建物面積100㎡超! 4区画誕生! カースペース2台あり! コンビニ・スーパーも近くお買い物も楽々です♪

- 土地面積/103.11㎡(31.19坪)
- 延床面積/103.01㎡(31.16坪)
- 設備/カースペース2台分
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 用途地域/第二種住居地域

京急久里浜線「北久里浜」駅バス8分停歩5分
JR横須賀線「衣笠」駅バス6分停歩3分

- ◎建物面積100㎡超の4LDK
- ◎コンビニ・スーパー近くお買い物も楽々
- ◎衣笠インター近く
- ◎カースペース2台駐車可能

【Life information】

- 大矢部小学校・・・1,000m
- 大矢部中学校・・・1,000m
- セブンイレブン・・・140m
- クリエイト・・・600m
- Fuji スーパー・・・1,000m
- 岩戸郵便局・・・1,100m
- 衣笠IC・・・900m



大矢部5丁目新築一戸建D棟

価格 2, 9 8 0 万円

建物面積100㎡超！4区画誕生！
！カースペース2台あり！

- 土地面積/104.35㎡(31.56坪)
- 延床面積/102.69㎡(31.06坪)
- 設備/カースペース2台分
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 用途地域/第二種住居地域

長井3丁目新築一戸建1号棟

価格 2, 9 8 0 万円

海が好きな人にはたまらない好立地！長井漁港も近く鮮魚が豊富！住居用、セカンドハウスとしても♪

- 土地面積/109.35㎡(33.07坪)
- 延床面積/89.1㎡(26.95坪)
- 建物構造/木造

- 建ぺい率/60%
- 容積率/160%
- 用途地域/第二種中高層住居専用地域

新築売戸建 長井3丁目 全2棟

「三崎口」から15分
「長井」から10分

目の前に広がる視界180度の海。ストレスフリーで開放感のある日々を。

1号棟	2号棟
4LDK	4LDK
2,980万円	3,080万円
土地面積 109.35㎡ (33.07坪)	土地面積 122.23㎡ (36.97坪)
建物面積 89.10㎡ (26.95坪)	建物面積 89.10㎡ (26.95坪)

728-005 神奈川県横須賀市池上3-1-9
TEL 046(852)3800 (代)
FAX 046(852)3804
URL: http://www.kojima-realty.co.jp

（株）桐ヶ谷不動産

長井3丁目新築一戸建2号棟

価格 3, 0 8 0 万円

目の前に広がる視界180度の海！海が好きな人にはたまらない好立地！長井漁港も近く鮮魚が豊富！ソレイユの丘、すかなごっそも近くです。住居用、セカンドハウスとしても♪

- 土地面積/122.23㎡(36.97坪)
- 延床面積/89.1㎡(26.95坪)
- 建物構造/木造

- 建ぺい率/60%
- 容積率/160%
- 用途地域/第二種中高層住居専用地域

新築売戸建 長井3丁目 全2棟

「三崎口」から15分
「長井」から10分

目の前に広がる視界180度の海。ストレスフリーで開放感のある日々を。

1号棟	2号棟
4LDK	4LDK
2,980万円	3,080万円
土地面積 109.35㎡ (33.07坪)	土地面積 122.23㎡ (36.97坪)
建物面積 89.10㎡ (26.95坪)	建物面積 89.10㎡ (26.95坪)

728-005 神奈川県横須賀市池上3-1-9
TEL 046(852)3800 (代)
FAX 046(852)3804
URL: http://www.kojima-realty.co.jp

（株）桐ヶ谷不動産

中古一戸建て

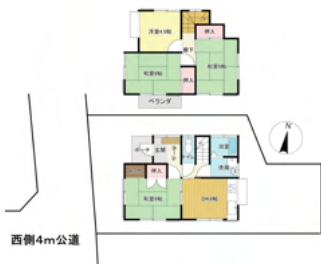
家族が集う家

ここで見つかります♪



佐野町4丁目中古一戸建て 860万円

☆衣笠駅から徒歩10分☆高台につき眺望良好☆前面道路4m公道☆



●土地面積：111.2㎡(公簿)

●延床面積：71.21㎡(1階：36.43㎡ 2階：34.78㎡)

●用途地域：第一種中高層住居専用地域

●建ぺい率：60%

●容積率：200%

●最寄り駅：JR横須賀線 衣笠駅から徒歩10分

- ・接道 / 4m道路
- ・地目 / 宅地・山林
- ・土地権利 / 所有権

お問い合わせはお気軽にどうぞ！！

株式会社 桐ヶ谷不動産



〒238-0035 神奈川県横須賀市池上3-1-9

TEL：046-852-3800

FAX：046-852-3804

URL：<https://kirigaya-fudousan.co.jp> E-Mail：toiawase@kirigaya-fudousan.co.jp



JR 横須賀線 「衣笠」 駅徒歩 29 分

JR 横須賀線 「衣笠」 駅バス 8 分平作小学校徒歩 5 分

- ◎高台につき眺望・陽当たり・通風良好
- ◎建物 5DK+ 約 12 帖の縁側付き 113.70 m²
- ◎日当たりの良いお庭もあります。
- ◎ave 平作店まで徒歩 6 分



阿部倉中古一戸建て

価格 1, 6 8 0 万円

建物は5DK+12帖の縁側付き113.7m²!!!スーパーエイビィまで徒歩7分で駐車スペースも2台可能。高台につき陽当たり・通風・眺望はとても良好です。

- 土地面積/238.8m²(72.23坪)
- 延床面積/113.7m²(34.39坪)
- 建物構造/木造
- 設備/電気・公営上下水道・プロパンガス・カースペース3台(車種による。58.42m²奥行き約15mあるため)
- 築年数/52 年
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 用途地域/第一種住居地域

阿部倉中古一戸建て

価格 4 8 0 万円

スーパーaveまで徒歩5分と買い物も便利です♪ひな壇のため陽当たり・眺望がGOOD!!夏には横須賀の花火が見えます♪

- 土地面積/230m²(69.57坪)
- 延床面積/延べ床面積90.25
- 建物構造/木造
- 設備/ 駐車場: 無 バイク: 可 公営上下水道、プロパン、契約不適合責任免責
- 築年数/54 年
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 用途地域/第一種中高層住居専用地域



京急本線「堀ノ内」徒歩7分
京急久里浜線「新大津」徒歩8分

- ◎2路線3駅アクセス可能
- ◎南向きの為陽当たり良好
- ◎フルリフォーム物件
- 《リフォーム内容》
- ・全室クロス張替え、床張替え
- ユニットバス交換、洗面台
- システムキッチン交換
- 建具塗装等、上記標準工事内
- ※売主指定リフォーム業者使用



～Lifeinformation～
根岸小学校 651m
大津中学校 262m
ローソン 359m
ユニクロ 737m
ドン・キホーテ 883m
病院(内科) 323m

コーポ湘南大津7号棟

価格 1, 4 8 0 万円

2路線3駅利用可能なコチラの物件はリフォーム込みでこの価格でございます(〇〇)大型商業施設も密集する地域ですので生活するのにとても便利です。一度ご覧いただき実感してみてください。

- 土地面積/20,629m²(6,240.27坪)
- 延床面積/72.94m²(22.06坪)
- 建物構造/鉄骨鉄筋コンクリート造
- 築年数/42 年
- 用途地域/第一種住居地域

アットホームな雰囲気で

あなたのお越しをお待ちしております☆



- 土地・建物の売買・仲介、賃貸・管理、資産運用企画・コンサルティング
- 土地・建物の分譲販売
- アパート・貸家の建替え・リフォーム
- 不動産全般の無料相談及びアドバイス
- その他、なんでも相談

情報誌リニューアル特典の詳細

こちらの情報誌をお持ちいただき内見をしていただきま
したらクオカードをプレゼントさせていただきます。

★お問い合わせはコチラまで★
株式会社 桐ヶ谷不動産

〒238-0035 神奈川県横須賀市池上3-1-9

TEL:046-852-3800

FAX:046-852-3804

URL : <https://kirigaya-fudousan.co.jp>

Email : toiawase@kirigaya-fudousan.co.jp

